**ДОГОВОР № \_\_**

**купли-продажи земельного участка**

пос. Омсукчан «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2024 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Омсукчанского муниципального округа, ОГРН 1124911000610, дата государственной регистрации – 28 ноября 2012 года, КПП 490201001, ИНН 4902000599, с местом нахождения, Магаданская область, Омсукчанский район, п. Омсукчан, ул. Ленина д. 19, в лице руководителя Комитета Леонтьевой Екатерины Геннадьевны, именуемый в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (дата рождения: \_\_\_\_г., место рождения: \_\_\_\_, паспорт: \_\_\_, выдан \_\_\_г. \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с пп.2 п.1 ст.39.1, пп.6 п.2 ст.39.3, ст.39.14, ст.39.17, п.1 ст.39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец обязуется передать, а Покупатель принять в собственность и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора из земель населенных пунктов земельный участок, кадастровый номер – 49:02:030305:209, местоположение: Магаданская обл., Омсукчанский р-н., пос. Омсукчан, разрешенное использование: под склад (далее по тексту – Участок)

Участок предоставляется по результатам аукциона в соответствии с Протоколом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее по тексту – Объект недвижимости).

На момент подписания Договора Покупатель произвел осмотр передаваемого в собственность Участка, ознакомлен со всеми его характеристиками, претензий к Продавцу не имеет.

1.2. На Участке отсутствуют объекты капитального строительства, здания, строения, сооружения, самовольные и/или бесхозяйные постройки.

1.3. Сведения об ограничениях (обременениях) прав на Участок: ограничения (обременения) на земельный участок отсутствуют.

**2. Переход права собственности**

2.1. Государственная регистрация перехода права собственности на Участок может быть произведена только после полной оплаты Покупателем стоимости Участка, указанной в п.3.1. Договора.

2.2. Все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Участок в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав, несет Покупатель.

**3. Плата по Договору**

3.1. Цена Участка определяется согласно Приложению № 1, которое является неотъемлемой частью Договора, и составляет **\_\_\_\_ руб. (\_\_) руб. \_\_ коп.**

3.2. Стоимость Участка, указанная в п.3.1 договора, подлежит перечислению Покупателем до регистрации права собственности на Участок в безналичном порядке в полном объеме в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания договора по следующим реквизитам:

БИК УФК 014442501

Единый казначейский счет 40102810945370000040

Казначейский счет 03100643000000014700

Банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ МАГАДАН БАНКА РОССИИ//УФК ПО МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ Г.МАГАДАН

УФК по Магаданской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Омсукчанского муниципального округа) л/с 04473Q42340

ОКТМО 44504000

КБК 90511406012140000430

Назначение платежа: покупка земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_.

Реквизиты и сроки внесения стоимости Участка могут быть изменены Продавцом в одностороннем порядке.

3.3. Сумма задатка в размере 14163,96 (четырнадцать тысяч сто шестьдесят три рубля девяносто шесть копеек) рублей засчитывается в счет оплаты стоимости Участка по Договору.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Покупатель обязан:

4.1.1. Своевременно внести платежи, установленные Договором.

4.1.2. Письменно уведомить Продавца об изменении места жительства или места пребывания, фамилии, имени, отчества, или об изменении иных сведений в срок не позднее 5 календарных дней с даты принятия соответствующего решения об изменении сведений.

В случае неисполнения Покупателем обязанности, предусмотренной настоящим пунктом, Покупатель несет риск последствий неполучения юридически значимых сообщений, доставленных по адресу, указанному в настоящем Договоре, а также риск отсутствия по указанному адресу своего органа или представителя. Сообщения, доставленные по адресу, указанному в настоящем Договоре, считаются полученными Покупателем, даже если он не находится по указанному адресу.

4.1.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием согласно п. 1.1. Договора.

4.1.4. При использовании Участка соблюдать требования, ограничения и запреты, установленные действующим законодательством Российской Федерации и Республики Карелия.

4.1.5. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2. Продавец обязуется:

4.2.1.Предоставить покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

**5. Ответственность сторон**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 3.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,1% от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 3.2. Договора, для оплаты цены Участка.

**6. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, являющимися неотъемлемой частью Договора.

6.2. Договор может быть расторгнут по обоюдному согласию Сторон.

6.3. Продавец имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае нарушения Покупателем условий внесения выкупной цены.

6.4. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Продавцом Покупателю заказным письмом либо вручается лично Покупателю или его представителю. Договор считается расторгнутым с момента, указанного в уведомлении.

**7. Рассмотрение и урегулирование споров**

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. Споры Сторон по исполнению условий настоящего Договора, неурегулированные путём переговоров, передаются для разрешения в суд по месту нахождения Продавца. Споры по взысканию задолженности по выкупной цене, в соответствии с предоставленными разделом 3 Договора правами, могут быть по выбору Продавца переданы в суд по месту нахождения Продавца.

7.3. Если в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации для обращения в суд установлено обязательное досудебное урегулирование спора, претензия направляется другой Стороне заказным письмом. Спор в данном случае может быть передан на разрешение суда по истечении 10(десяти) календарных дней со дня направления претензии (требования).

**8. Особые условия Договора. Заверение об обстоятельствах.**

8.1. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

8.2. Покупатель дает свое письменное согласие Продавцу на обработку своих персональных данных, на поручение обработки персональных данных другому лицу.

8.3. Договор подлежит обязательной государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним в установленные законом сроки.

**9. Приложения к Договору**

Нижеперечисленное приложение является неотъемлемой частью Договора.

- Приложение №1 – Расчет выкупной стоимости земельного участка.

- Приложение №2 – Акт приема-передачи земельного участка.

**10. Реквизиты Сторон**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«Продавец»** | | | | | | | | | **«Покупатель»** | | | | | | |
| **Комитет по управлению муниципальным**  **имуществом администрации**  **Омсукчанского муниципального округа**  Адрес: 686410, Россия, Магаданская обл., пос. Омсукчан, ул. Ленина 19 . | | | | | | | | |  | | | | | | |
|  | | | |  | | **Е.Г.Леонтьева** |  | | |  | | |  | |  | |
|  |  |  |  | | **20\_\_г.** | | |  | |  |  |  |  | **20\_\_ г.** | | |

м.п. м.п.

**Приложение №1**

к договору купли-продажи

земельного участка,

№ \_\_

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2024 года

**Расчет выкупной стоимости**

**земельного участка**

Расчет выкупной стоимости земельного участка произведен в соответствии со статьей 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, и определяется на основании Протокола \_\_\_\_\_.

С учетом приведенных выше оснований выкупная стоимость земельного участка составляет:

**\_\_\_ (\_\_\_ ) рубля \_\_ копеек.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«Продавец»** | | | | | | | | | **«Покупатель»** | | | | | | |
| **Комитет по управлению муниципальным**  **имуществом администрации**  **Омсукчанского муниципального округа**  Адрес: 686410, Россия, Магаданская обл., пос. Омсукчан, ул. Ленина 19 . | | | | | | | | |  | | | | | | |
|  | | | |  | | **Е.Г.Леонтьева** |  | | |  | | |  | |  | |
|  |  |  |  | | **20\_\_г.** | | |  | |  |  |  |  | **20\_\_ г.** | | |

**Приложение №2**

к договору купли-продажи земельного

участка № \_\_

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2024 года

**АКТ**

**приема-передачи земельного участка**

«\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2024 г. пос. Омсукчан

Продавец продал, а Покупатель принял земельный участок из земель населенных пунктов, имеющий кадастровый номер 49:02:030305:209, местоположение: местоположение: Магаданская обл., Омсукчанский р-н., пос. Омсукчан, разрешенное использование: под склад.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«Продавец»** | | | | | | | | | **«Покупатель»** | | | | | | |
| **Комитет по управлению муниципальным**  **имуществом администрации**  **Омсукчанского муниципального округа**  Адрес: 686410, Россия, Магаданская обл., пос. Омсукчан, ул. Ленина 19 . | | | | | | | | |  | | | | | | |
|  | | | |  | | **Е.Г.Леонтьева** |  | | |  | | |  | |  | |
|  |  |  |  | | **20\_\_г.** | | |  | |  |  |  |  | **20\_\_ г.** | | |