|  |
| --- |
| **УТВЕРЖДАЮ: и.о. руководителя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Омсукчанского муниципального округа** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Ковалева** |
| **«26» июня 2024 г.** |

**Извещение о проведении аукциона на право**

**заключения договора купли-продажи**

**земельного участка, расположенного:**

**Магаданская обл., Омсукчанский р-н.,**

**пос. Омсукчан, под склад**

**Наименование Заказчика:**

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Омсукчанского муниципального округа,

Адрес: 686410, Магаданская область, пос. Омсукчан, ул. Ленина д. 19, тел. 8(41346)91-4-14, 8(41346)92-3-68, тел./факс 91-4-53.

Контактное лицо: и.о. руководителя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Омсукчанского муниципального округа Ковалева Анастасия Александровна, тел.8(41346)92-3-68.

**Организатор торгов –** ООО «РТС-тендер», адрес местонахождения: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д.23-А, тел. 7 (499) 653-55-00, 8-800-77-55-800.

Адрес электронной почты E-mail: iSupport@rts-tender.ru.

**Электронная площадка, на которой проводиться аукцион:** ООО «РТС-тендер», официальный сайт в сети в «Интернет» <https://www.rts-tender.ru>.

|  |  |
| --- | --- |
|  **Способ приватизации имущества:**  | аукцион в электронной форме. |
|  |  |
|  **Форма подачи предложений о цене имущества:** | открытая.  |
|  |  |

**Наименование государственного органа, принявшего решение об условиях приватизации имущества:** Администрация Омсукчанского муниципального округа. Постановление администрации Омсукчанского муниципального округа от 25.06.2024 г. № 262 «Об организации и проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, расположенного: Магаданская обл., Омсукчанский р-н, пос. Омсукчан, под склад», Распоряжение Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Омсукчанского муниципального округа от 26.06.2024 №33 «О проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, расположенного: Магаданская обл., Омсукчанский р-н., пос. Омсукчан, под склад».

**Сведения о выставляемом на аукцион объекте:**

**Лот №1**

|  |
| --- |
|  Земельный участок с кадастровым номером 49:02:030305:209, расположенный по адресу: Магаданская область, Омсукчанский район, пгт. Омсукчан, площадью – 673 кв.м., разрешенное использование – под склад, категория земель - земли населенных пунктов |
| Начальная цена ( кадастровая стоимость земельного участка) | 70819,79 рублей (семьдесят тысяч восемьсот девятнадцать рублей семьдесят девять копеек) |
| Размер задатка  | 14163,96 рублей (четырнадцать тысяч сто шестьдесят три рубля девяносто шесть копеек) |
| «Шаг аукциона» (3% от начальной цены)  | 2124,59 рублей (две тысячи сто двадцать четыре рубля пятьдесят девять копеек); «Шаг аукциона» установлен в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего аукциона. |
| Обременения и ограничения  | Установленные ограничения (обременения) земельного участка – не установлены |
| Сведения о границах земельного участка | Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка. |
| Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта | В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Омсукчанский муниципальный округ», утвержденными постановление администрации Омсукчанского городского округа от 08.10.2021 года № 490: коммунальная зона (П2). |

**Дата и время осмотра земельного участка**: осмотр земельного участка на местности осуществляется с даты начала приема заявок на участие в аукционе до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе в рабочее время по письменному заявлению заинтересованного лица, поданного в Комитет. Такое заявление должно быть подано не позднее, чем за один рабочий день до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе.

**Сроки подачи заявок, дата, время проведения аукциона.**

**Место подачи (приема) заявок: электронная площадка www.rts-tender.ru.**

**Начало приема заявок** на участие в аукционе – **в 18:00 час. (10:00 час. мск.) 28 июня 2024 года.**

**Окончание приема заявок** на участие в аукционе– **в 18:00 час. (10:00 мск.) 28 июля 2024 года.**

**Дата определения участников аукциона** – **в 12:00 час. (04:00 час. мск.) 29 июля 2024 года.**

**Проведение аукциона** (дата, время начала приема предложений по цене от участников аукциона) – **30 июля 2024 года** **в 12:00 час (04:00 час. мск.).**

**Подведение итогов аукциона:** процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

**Порядок приема заявок на участие в аукционе, а также перечень прилагаемых документов:**

1. Заявка на участие в аукционе, по установленной в извещении о проведении аукциона форме, с указанием банковских реквизитов счёта для возврата задатка;

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3. Надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявитель является иностранное юридическое лицо;

4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом Организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приёма заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

В день рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое не имеет права быть участником аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола,

**Порядок регистрации на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке ООО «РТС-тендер», официальный сайт в сети в «Интернет» <https://www.rts-tender.ru>.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

**Срок и порядок внесения задатка:**

Для участия в аукционе в электронной форме продажи земельного участка участник должен внести задаток в размере 10453,43 (десять тысяч четыреста рублей), **не позднее даты** окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Реквизиты для перечисления денежных средств за участие в электронных процедурах по имущественным торгам на электронной площадке РТС-тендер:

|  |  |
| --- | --- |
| Получатель | ООО «РТС-тендер» |
| Наименование банка | Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» |
| Расчетный счёт | 40702810512030016362 |
| Корр. счёт | 30101810445250000360 |
| БИК | 044525360 |
| ИНН | 7710357167 |
| КПП | 773001001 |
| Назначение платежа | Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС. |

Порядок внесения задатка участника на расчетный счет Оператора электронной площадки осуществляется в соответствии с Регламентом торговой секции «Имущественные торги» универсальной торговой площадки ООО «РТС-Тендер» [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой и для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Установление требования об обязательном заключении договора задатка между организатором публичных торгов и претендентом не допускается.

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет стоимости за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном Земельным кодексом Российской Федерации порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Возврат задатков производится в следующих случаях:

- если заявитель отозвал принятую заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- если заявитель отозвал принятую заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- если организатор аукциона принял решение об отказе в проведении аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;

- лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Организатор аукциона вправе принять решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Внимание! Размер платы Оператору электронной площадки за участие в аукционе, взимаемой с лицам признанного победителем аукциона, а также иных лиц, с которым договор купли-продажи Земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации установлен в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке (далее - Регламент и Инструкции) и размещен по адресу в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет»:www.rts-tender.ru/tariffs/platform-property-sales-tariffs.

**Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона:**не позднее, чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.

**Порядок проведения аукциона:**

Проведение аукциона обеспечивается Оператором электронной площадки.

В аукционе могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает участникам возможность принять участие в аукционе.

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в Извещении. Время проведения аукциона не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

Аукцион проводится путем повышения Начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона», установленные Извещением.

Если в течении 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.

В случае поступления предложения о более высокой цене предмета аукциона, время предоставления следующих предложений о цене предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут.

Аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течении 10 (десяти) минут после последнего предложения о цене предмета аукциона ни один участник не сделал предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Победителем признается участник, предложивший наибольшую цену предмета аукциона.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течении 1 (одного) часа со времени завершения аукциона для подведения Аукционной комиссией результатов аукциона путем оформления Протокола о результатах аукциона. Один экземпляр Протокола о результатах аукциона передается Победителю аукциона.

Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами электронной площадки. Не позднее, чем за 3 (три) часа до времени возобновления проведения аукциона, участники получают уведомления от Оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения аукциона.

После завершения аукциона Оператор электронной площадки размещает протокол о результатах аукциона на электронной площадке.

Организатор аукциона размещает протокол о результатах аукциона на официальном сайте торгов в течении одного рабочего дня со дня его подписания.

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

-по окончании срока подачи заявок была подана только одна заявка;

-по окончании срока подачи заявок не было подано ни одной заявки;

-на основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей;

-на основании результатов рассмотрения заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником только одного заявителя;

 -в случае если в течении 1 (одного) часа после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

 **Порядок заключения договора купли-продажи земельного участка**:

Организатор аукциона направляет победителю аукциона проект договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru).

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи земельного участка задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора.

Внесение оплаты за земельный участок производится в сумме, сформированной по результатам аукциона, в сроки и в порядке, установленные заключенным договором купли-продажи земельного участка. Задаток, внесенный победителем аукциона на счет организатора аукциона, засчитывается в счет оплаты.

 Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

**Приложение 1**

|  |
| --- |
|  |
| **ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕВ ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕпо продаже Объекта (лота) аукциона** |
|  |
|  |
| (наименование Организатора) |
| **Претендент** |  |
| (Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы) |
| **в лице** |
|  |
| (ФИО) |
| **действующий на основании** |  |
| (Устав, Положение и т.д.) |
|  |
|  | **(заполняется индивидуальным предпринимателем, физическим лицом)** |  |
| Паспортные данные: серия |  | № |  | , дата выдачи |  |
| кем выдан |  |
| Адрес регистрации по месту жительства |  |
| Адрес регистрации по месту пребывания |  |
| Контактный телефон |  |
| Дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя: |  |
| ОГРН индивидуального предпринимателя № |  |
|  |
|  | **(заполняется юридическим лицом)** |  |
| Адрес местонахождения |  |
| Почтовый адрес |  |
| Контактный телефон |  |
| ИНН № |  | ОГРН № |  |
|  |
|  | **Представитель Претендента** |  |  |
|  | (Ф.И.О.) |
| Действует на основании доверенности от |  | , № |  |
| Паспортные данные представителя: серия |  | № |  | , дата выдачи |  |
| кем выдан |  |
| Адрес регистрации по месту жительства |  |
|  |
|  | Адрес регистрации по месту пребывания |  |  |
| Контактный телефон |  |  |  |
|  |
|  |
|  |
| **принял решение об участии в аукционе по продаже Объекта (лота) аукциона:** |
|  |
|  | Дата аукциона: |  | № Лота |  |  |
| Наименование Объекта (лота) аукциона |  |
| Адрес (местонахождение) Объекта (лота) аукциона |  |
|  |
| **и обязуется обеспечить поступление задатка в размере** |  |
|  | (сумма прописью), |
| **в сроки и в порядке установленные в Информационном сообщении на указанный лот.** |
| 1. Претендент обязуется:1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Информационном сообщении.1.2. В случае признания Победителем аукциона заключить договор купли-продажи с Продавцом в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными в Информационном сообщении и договоре купли-продажи. |
| 2. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта (лота) аукциона.  |

|  |
| --- |
| 3. Претенденту понятны все требования и положения Информационного сообщения. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта (лота) аукциона (п.1.) |
|
| **и он не имеет претензий к ним.** |  |
| 4. Претендент извещён о том, что он вправе отозвать Заявку в порядке и в сроки, установленные в Информационном сообщении.5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент. 6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомился с реальным состоянием выставляемого на аукцион Объекта (лота) аукциона в результате осмотра, который осуществляется по адресу места расположения Объекта (лота) аукциона. 7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Организатор и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона, внесением изменений в Информационное сообщение или снятием с аукциона Объекта (лота) аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона.8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации. |  |
|  |
| **Платежные реквизиты Претендента:** |
|  |
| (Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица) |
| ИНН Претендента |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| КПП Претендента |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |
|  |
| (Наименование Банка в котором у Претендента открыт счет; название города, где находится банк) |
| р/с или (л/с) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| к/с |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| БИК |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |
| **Претендент (представитель Претендента, действующий по доверенности):** |
|  |
| (Должность и подпись Претендента или его уполномоченного представителя, индивидуального предпринимателя или юридического лица) |
|  |
|  |  | (подпись) |
|  |

**ДОГОВОР № \_\_**

**купли-продажи земельного участка**

пос. Омсукчан «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2024 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Омсукчанского муниципального округа, ОГРН 1124911000610, дата государственной регистрации – 28 ноября 2012 года, КПП 490201001, ИНН 4902000599, с местом нахождения, Магаданская область, Омсукчанский район, п. Омсукчан, ул. Ленина д. 19, в лице руководителя Комитета Леонтьевой Екатерины Геннадьевны, именуемый в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (дата рождения: \_\_\_\_г., место рождения: \_\_\_\_, паспорт: \_\_\_, выдан \_\_\_г. \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с пп.2 п.1 ст.39.1, пп.6 п.2 ст.39.3, ст.39.14, ст.39.17, п.1 ст.39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец обязуется передать, а Покупатель принять в собственность и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора из земель населенных пунктов земельный участок, кадастровый номер – 49:02:030305:209, местоположение: Магаданская обл., Омсукчанский р-н., пос. Омсукчан, разрешенное использование: под склад (далее по тексту – Участок)

Участок предоставляется по результатам аукциона в соответствии с Протоколом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее по тексту – Объект недвижимости).

На момент подписания Договора Покупатель произвел осмотр передаваемого в собственность Участка, ознакомлен со всеми его характеристиками, претензий к Продавцу не имеет.

1.2. На Участке отсутствуют объекты капитального строительства, здания, строения, сооружения, самовольные и/или бесхозяйные постройки.

1.3. Сведения об ограничениях (обременениях) прав на Участок: ограничения (обременения) на земельный участок отсутствуют.

**2. Переход права собственности**

2.1. Государственная регистрация перехода права собственности на Участок может быть произведена только после полной оплаты Покупателем стоимости Участка, указанной в п.3.1. Договора.

2.2. Все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Участок в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав, несет Покупатель.

**3. Плата по Договору**

3.1. Цена Участка определяется согласно Приложению № 1, которое является неотъемлемой частью Договора, и составляет **\_\_\_\_ руб. (\_\_) руб. \_\_ коп.**

3.2. Стоимость Участка, указанная в п.3.1 договора, подлежит перечислению Покупателем до регистрации права собственности на Участок в безналичном порядке в полном объеме в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания договора по следующим реквизитам:

БИК УФК 014442501

Единый казначейский счет 40102810945370000040

Казначейский счет 03100643000000014700

Банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ МАГАДАН БАНКА РОССИИ//УФК ПО МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ Г.МАГАДАН

УФК по Магаданской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Омсукчанского муниципального округа) л/с 04473Q42340

ОКТМО 44504000

КБК 90511406012140000430

Назначение платежа: покупка земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_.

Реквизиты и сроки внесения стоимости Участка могут быть изменены Продавцом в одностороннем порядке.

3.3. Сумма задатка в размере 14163,96 (четырнадцать тысяч сто шестьдесят три рубля девяносто шесть копеек) рублей засчитывается в счет оплаты стоимости Участка по Договору.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Покупатель обязан:

4.1.1. Своевременно внести платежи, установленные Договором.

4.1.2. Письменно уведомить Продавца об изменении места жительства или места пребывания, фамилии, имени, отчества, или об изменении иных сведений в срок не позднее 5 календарных дней с даты принятия соответствующего решения об изменении сведений.

В случае неисполнения Покупателем обязанности, предусмотренной настоящим пунктом, Покупатель несет риск последствий неполучения юридически значимых сообщений, доставленных по адресу, указанному в настоящем Договоре, а также риск отсутствия по указанному адресу своего органа или представителя. Сообщения, доставленные по адресу, указанному в настоящем Договоре, считаются полученными Покупателем, даже если он не находится по указанному адресу.

4.1.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием согласно п. 1.1. Договора.

4.1.4. При использовании Участка соблюдать требования, ограничения и запреты, установленные действующим законодательством Российской Федерации и Республики Карелия.

4.1.5. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2. Продавец обязуется:

4.2.1.Предоставить покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

**5. Ответственность сторон**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 3.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,1% от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 3.2. Договора, для оплаты цены Участка.

**6. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, являющимися неотъемлемой частью Договора.

6.2. Договор может быть расторгнут по обоюдному согласию Сторон.

6.3. Продавец имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае нарушения Покупателем условий внесения выкупной цены.

6.4. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Продавцом Покупателю заказным письмом либо вручается лично Покупателю или его представителю. Договор считается расторгнутым с момента, указанного в уведомлении.

**7. Рассмотрение и урегулирование споров**

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. Споры Сторон по исполнению условий настоящего Договора, неурегулированные путём переговоров, передаются для разрешения в суд по месту нахождения Продавца. Споры по взысканию задолженности по выкупной цене, в соответствии с предоставленными разделом 3 Договора правами, могут быть по выбору Продавца переданы в суд по месту нахождения Продавца.

7.3. Если в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации для обращения в суд установлено обязательное досудебное урегулирование спора, претензия направляется другой Стороне заказным письмом. Спор в данном случае может быть передан на разрешение суда по истечении 10(десяти) календарных дней со дня направления претензии (требования).

**8. Особые условия Договора. Заверение об обстоятельствах.**

8.1. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

8.2. Покупатель дает свое письменное согласие Продавцу на обработку своих персональных данных, на поручение обработки персональных данных другому лицу.

8.3. Договор подлежит обязательной государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним в установленные законом сроки.

**9. Приложения к Договору**

Нижеперечисленное приложение является неотъемлемой частью Договора.

- Приложение №1 – Расчет выкупной стоимости земельного участка.

- Приложение №2 – Акт приема-передачи земельного участка.

**10. Реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
|  **«Продавец»** | **«Покупатель»** |
| **Комитет по управлению муниципальным****имуществом администрации****Омсукчанского муниципального округа**Адрес: 686410, Россия, Магаданская обл., пос. Омсукчан, ул. Ленина 19 . |  |
|  |  | **Е.Г.Леонтьева** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  **20\_\_г.** |  |  |  |  |  | **20\_\_ г.** |

 м.п. м.п.

**Приложение №1**

к договору купли-продажи

 земельного участка,

 № \_\_

 от «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2024 года

**Расчет выкупной стоимости**

**земельного участка**

Расчет выкупной стоимости земельного участка произведен в соответствии со статьей 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, и определяется на основании Протокола \_\_\_\_\_.

С учетом приведенных выше оснований выкупная стоимость земельного участка составляет:

**\_\_\_ (\_\_\_ ) рубля \_\_ копеек.**

|  |  |
| --- | --- |
|  **«Продавец»** | **«Покупатель»** |
| **Комитет по управлению муниципальным****имуществом администрации****Омсукчанского муниципального округа**Адрес: 686410, Россия, Магаданская обл., пос. Омсукчан, ул. Ленина 19 . |  |
|  |  | **Е.Г.Леонтьева** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  **20\_\_г.** |  |  |  |  |  | **20\_\_ г.** |

**Приложение №2**

к договору купли-продажи земельного

 участка № \_\_

 от «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2024 года

**АКТ**

**приема-передачи земельного участка**

«\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2024 г. пос. Омсукчан

Продавец продал, а Покупатель принял земельный участок из земель населенных пунктов, имеющий кадастровый номер 49:02:030305:209, местоположение: местоположение: Магаданская обл., Омсукчанский р-н., пос. Омсукчан, разрешенное использование: под склад.

|  |  |
| --- | --- |
|  **«Продавец»** | **«Покупатель»** |
| **Комитет по управлению муниципальным****имуществом администрации****Омсукчанского муниципального округа**Адрес: 686410, Россия, Магаданская обл., пос. Омсукчан, ул. Ленина 19 . |  |
|  |  | **Е.Г.Леонтьева** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  **20\_\_г.** |  |  |  |  |  | **20\_\_ г.** |