

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
ОМСУКЧАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

РЕШЕНИЕ

от 28.11.2024 № 51
п. Омсукчан

Об утверждении Правил благоустройства и содержания территории муниципального образования «Омсукчанский муниципальный округ»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях обеспечения благоустройства территории поселений муниципального образования «Омсукчанский муниципальный округ», организации постоянного и эффективного контроля за содержанием, соблюдением чистоты и порядка в поселках муниципального образования «Омсукчанский муниципальный округ», руководствуясь Уставом муниципального образования «Омсукчанский муниципальный округ Магаданской области», Собрание представителей Омсукчанского муниципального округа

РЕШИЛО:

1. Утвердить Правила благоустройства и содержания территории муниципального образования «Омсукчанский муниципальный округ» согласно приложению к настоящему решению.

2. Признать утратившими силу:

2.1. Решения Собрания представителей Омсукчанского городского округа:

- от 06.05.2016г. № 34 «Об утверждении Правил благоустройства и содержания территории муниципального образования «Омсукчанский городской округ»;

- от 14.06.2017 № 23 «О внесении изменений в решение Собрания представителей Омсукчанского городского округа от 06.05.2016 N 34 «Об утверждении Правил благоустройства и содержания территории муниципального образования «Омсукчанский городской округ»;

- от 03.07.2018 № 35 «О внесении изменений в решение Собрания представителей Омсукчанского городского округа от 06.05.2016 N 34 «Об утверждении Правил благоустройства и содержания территории муниципального образования «Омсукчанский городской округ»;

- от 16.05.2019 № 18 «О внесении изменений в решение Собрания представителей Омсукчанского городского округа от 06.05.2016 N 34 «Об утверждении правил благоустройства и содержания территории муниципального образования "Омсукчанский городской округ»;

- от 30.10.2020 № 16 «О внесении изменений в решение Собрания представителей Омсукчанского городского округа от 06.05.2016 N 34 «Об утверждении Правил благоустройства и содержания территории муниципального образования «Омсукчанский городской округ»;

- от 23.05.2022 № 23 «О внесении изменений в решение Собрания представителей Омсукчанского городского округа от 06.05.2016 N 34 «Об утверждении Правил благоустройства и содержания территории муниципального образования «Омсукчанский городской округ»;

2.2. Решения Собрания представителей Омсукчанского муниципального округа:

- от 12.10.2023 № 59 «О внесении изменений в решение Собрания представителей Омсукчанского городского округа от 06.05.2016 N 34 «Об утверждении Правил благоустройства и содержания территории муниципального образования «Омсукчанский городской округ»;

- от 01.02.2024 № 4 «О внесении изменений в решение Собрания представителей Омсукчанского городского округа от 06.05.2016 N 34 «Об утверждении Правил благоустройства и содержания территории муниципального образования "Омсукчанский муниципальный округ».

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования в газете «Омсукчанские вести» и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования в сети Интернет (www.omsukchan-adm.ru).

Глава Омсукчанского
муниципального округа



С.Н. Макаров

Председатель Собрания представителей
Омсукчанского муниципального округа



О.Ю. Егоркин

ПРАВИЛА
благоустройства и содержания территории муниципального образования
«Омсукчанский муниципальный округ»

ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Правила благоустройства и содержания территории муниципального образования «Омсукчанский муниципальный округ» (далее - Правила) разработаны в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Жилищного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, Лесного кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, санитарных правил и норм, законов и нормативных правовых актов Магаданской области, Уставом муниципального образования «Омсукчанский муниципальный округ Магаданской области» и других нормативных правовых актов администрации муниципального образования «Омсукчанский муниципальный округ» (далее – Администрация).

1.2. Правила устанавливают единые требования в сфере благоустройства на территории Омсукчанского муниципального округа, в т.ч. к содержанию зданий (включая жилые дома), строений, сооружений, земельных участков, на которых они расположены, прилегающих и придомовых территорий, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, определяют перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения, устанавливают механизм и порядок общественного участия в благоустройстве прилегающих территорий и осуществления общественного контроля в области благоустройства, устанавливают требования к планировке, размещению, обустройству и содержанию элементов объектов благоустройства, в том числе информационных конструкций, малых архитектурных форм, мест отдыха (площадок и зон отдыха), площадок автостоянок, элементов озеленения, детских площадок, спортивных площадок, строительных площадок, площадок для выгула животных, ограждений (заборов), объектов (средств) наружного освещения, к обеспечению чистоты и порядка.

1.3. Правила действуют на всей территории Омсукчанского муниципального округа и организация работ по благоустройству и содержанию территории Омсукчанского муниципального округа обеспечивается физическими, юридическими лицами независимо от их организационно-правовых форм, индивидуальными предпринимателями являющимися собственниками (владельцами, пользователями, арендаторами) земельных участков, зданий (помещений в них), строений и сооружений, и (или) уполномоченными ими лицами, если иное не установлено законодательством.

1.4. Деятельность по благоустройству включает в себя разработку проектной документации по благоустройству территорий, основанной на стратегии развития Омсукчанского округа и концепции отражающей потребности жителей, выполнение мероприятий по благоустройству территорий и содержание объектов благоустройства.

ГЛАВА 2. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ

В целях настоящих Правил используются следующие понятия:

1) **архитектурно-художественный облик территории** - совокупность объемных, пространственных, колористических и иных решений внешних поверхностей зданий, строений, сооружений (их отдельных элементов), объектов и элементов благоустройства, рассматриваемая с учетом окружающей застройки и планировки;

2) **благоустройство** - комплекс мероприятий по созданию и развитию, в том числе по проектированию, объектов благоустройства и элементов благоустройства, направленный на обеспечение комфортности и безопасности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории Омсукчанского округа, по содержанию объектов благоустройства, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий, элементов благоустройства;

3) **брошенный, разукомплектованный автотранспорт** - транспортное средство, оставленное собственником с целью отказа от права собственности на него или по другим причинам, или собственник которых неизвестен, находящийся на тротуаре, на придомовых территориях, на проезжей части дорог без движения и имеющий признаки брошенного, а именно: аварийное, механически поврежденное транспортное средство либо частично или полностью разукомплектованное;

4) **Брошенное транспортное средство** - транспортное средство, брошенное собственником или иным образом оставленное им с целью отказа от права собственности на него. Дополнительными признаками брошенного транспортного средства являются наличие видимых неисправностей, при которых эксплуатация транспортного средства запрещается, отсутствие отдельных агрегатов транспортного средства, наличие свободного доступа в салон;

5) **VELOКОММУНИКАЦИИ (велосипедная сеть)** - совокупность безопасных и связанных маршрутов, предназначенных для движения велосипедов по определенной территории;

6) **восстановление зеленых насаждений** - высадка равноценных зеленых насаждений взамен поврежденных, уничтоженных либо перенос зеленых насаждений на другое место;

7) **восстановительная стоимость** - стоимостная оценка зеленых насаждений, устанавливаемая для учета их ценности при повреждении или уничтожении, включая расходы на создание и содержание зеленых насаждений;

8) **временно расположенные (некапитальные нестационарные) объекты** - сооружения сезонного или вспомогательного назначения, в том числе летние павильоны, торговые павильоны из легковозводимых конструкций, металлоконструкций без заглубленных фундаментов и подземных сооружений (теплицы, парники, беседки и другие подобные сооружения, в том числе объекты мелкорозничной торговли, включая машины и прицепы, скоторых ведется торговля, объекты бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины (биотуалеты), боксовые гаражи) и иные объекты некапитального характера;

9) **вывески, не содержащие сведений рекламного характера**, - информационные таблички юридических лиц и (или) индивидуальных предпринимателей, предназначенные для извещения неопределенного круга лиц о фактическом местонахождении владельца вывески и (или) обозначения места входа в занимаемое им помещение и содержащие исключительно информацию, раскрытие или распространение либо доведение до потребителя которой является обязательным в соответствии с федеральным законом в целях защиты прав потребителей;

10) **газон** - не имеющая твердого покрытия поверхность участка земли, имеющая ограничение в виде бортового камня (поребрика, бордюра), иного искусственного или естественного ограничения, покрытая травянистой и (или) древесно-кустарниковой растительностью естественного или искусственного происхождения либо предназначенная для озеленения;

11) **дворовые территории** - территории, прилегающие к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам;

12) **детская площадка (детская игровая площадка)** - специально оборудованная территория, предназначенная для игры детей, включающая в себя оборудование и покрытие; инклюзивная детская площадка - **инклюзивная детская игровая площадка и инклюзивная детская спортивная площадка**, предусматривающая возможность для игр, в том числе совместных, детей, у которых отсутствуют ограничения здоровья, препятствующие физической активности, и детей с ограниченными возможностями здоровья;

13) **дизайн-код** – проект по благоустройству общественных территорий для обеспечения открытости и проницаемости территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград и излишних ограждений), условий беспрепятственного передвижения населения, включая маломобильные группы населения, приемов поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижений стилевого единства элементов благоустройства с окружающей средой населенного пункта, а также стилевого единства конструкций, в том числе средств размещения информации, рекламы и вывесок, размещаемых на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений;

14) **здание** - объект капитального строительства, представляющий собой объемную строительную систему, имеющую надземную и (или) подземную части, включающую в себя помещения, сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения и предназначенную для проживания и (или) деятельности людей, размещения производства, хранения продукции или содержания животных

15) **земляные работы** - комплекс работ, не требующий получения разрешения на строительство, выдаваемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, включающий выемку (разработку) грунта, его перемещение, укладку с разравниванием и уплотнением грунта, а также подготовительные работы, связанные с расчисткой территории, сопутствующие работы (в том числе планировка площадей, откосов, полотна выемок и насыпей, отделка полотна, устройство уступов по откосам (в ос-

новании) насыпей, бурение ям бурильно-крановыми машинами, засыпка пазух котлованов), за исключением сельскохозяйственных работ, уборки территорий и озеленения;

16) **индивидуальная застройка** - группы индивидуальных жилых домов с прилегающей территорией (земельными садово-огородными участками и/или палисадниками, надворными хозяйственными и иными постройками), участки регулярной малоэтажной застройки усадебного типа;

17) **информационный стенд** - вид средства размещения информации (конструкция), предназначенный для распространения социально значимой информации;

18) **киоск** - одноэтажное строение облегченного (сборно-разборного) типа без фундамента для организации торговой или иной коммерческой деятельности, оснащенное торговым или иным оборудованием, не имеющее торгового зала (зала оказания услуг) и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место;

19) **компенсационная стоимость** - расчет при незаконном сносе зеленых насаждений на основании показателя восстановительной стоимости зеленых насаждений с учетом коэффициентов, отражающих качественное состояние и социально-экологическую значимость зеленых насаждений;

20) **консоль** - архитектурный элемент, горизонтально выступающий из стены;

21) **комплексное развитие территорий** - совокупность мероприятий, выполняемых в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования поселений, городских округов;

22) **контейнерная площадка** - место (площадка) накопления твердых коммунальных отходов, обустроенное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначенное для размещения контейнеров и бункеров;

23) **крупногабаритный мусор (КГМ)** - вид твердых бытовых отходов (мебель, бытовая техника, иные крупногабаритные предметы домашнего обихода), размер которых не позволяет осуществлять их временное накопление в стандартных контейнерах для сбора бытовых отходов;

24) **кустарник** - многолетнее растение, ветвящееся у самой поверхности почвы (в отличие от деревьев) и не имеющее во взрослом состоянии главного ствола;

25) **ливневая канализация** - инженерное сооружение, включающее систему трубопроводов, коллекторов, каналов и сооружений на них для пропуска (сброса, приема и отведения): сточных вод, производственных вод от полива, мытья улиц и транспортных машин; отвода поверхностных вод с территорий предприятий, учреждений, организаций и из систем внутренних водостоков зданий, строений, сооружений; приема воды из дренажных систем; приема производственных вод, допускаемых к пропуску без специальной очистки;

26) **маломобильные группы населения** - обобщенное понятие, объединяющее людей, имеющих постоянные, временные или ситуационные ограничения, препятствующие им безопасно и комфортно передвигаться по городу пешком или на маршрутных транспортных средствах, а также получать услуги, предоставляемые на объектах открытого доступа населения;

27) малые архитектурные формы - элементы монументально- декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, городская мебель, урны, коммунально-бытовое, техническое и осветительное оборудование на территории муниципального образования, а также игровое, спортивное оборудование, в том числе фонтан, декоративный бассейн, водопад, беседка, теневой навес, пергол, подпорная стенка, лестница, парапет, оборудование для игр детей и отдыха взрослого населения, ограждение, городская садово- парковая мебель;

28) несанкционированная свалка отходов - самовольный (несанкционированный) сброс (размещение) или складирование твердых коммунальных отходов (далее - ТКО), крупногабаритных отходов (далее - КГО), отходов производства и строительства, другого мусора, образованного в процессе деятельности юридических лиц независимо от их организационно- правовых форм, индивидуальных предпринимателей, физических лиц на территории, не предназначенной для размещения на ней отходов;

29) общественные территории - площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары, парки и другие территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц;

30) объекты благоустройства - территории муниципальных образований различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, дворовые территории, кварталы и иные элементы планировочной структуры, включая территории жилой застройки, территории зданий общественного назначения, общественные территории, территории постоянного и временного хранения автотранспортных средств, санитарно-защитные зоны производственной застройки, объекты рекреации, улично-дорожная сеть населенного пункта, велокоммуникации (в том числе велопешеходные и велосипедные дорожки, тропы, аллеи, полосы для движения велосипедного транспорта), пешеходные коммуникации (в том числе пешеходные тротуары, дорожки, тропы, аллеи, эспланады, мосты, пешеходные улицы и зоны), технические (охранно- эксплуатационные) зоны инженерных коммуникаций, другие территории муниципального образования;

31) объект улично-дорожной сети - элемент транспортной инфраструктуры города, располагающийся на территории общего пользования, определенной «красными линиями», основным назначением которого является движение транспорта и пешеходов;

32) объекты (средства) наружного освещения - осветительные приборы наружного освещения (светильники, прожекторы), которые могут устанавливаться на улицах, площадях, на специально предназначенных для такого освещения опорах, опорах контактной сети электрифицированного транспорта, стенах, перекрытиях зданий и сооружений, парапетах, ограждениях мостов и транспортных эстакад, на металлических, железобетонных и других конструкциях зданий, строений и сооружений и в иных местах общественного пользования;

33) общественные туалеты - сооружения (стационарные, передвижные, биотуалеты), отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям с соответствующим оборудованием и инвентарем, в том числе урнами, туалетной бумагой, крючками для верхней одежды, и предназначенные для оказания санитарно-гигиенических услуг населению как на платной, так и бесплатной основе;

34) **остановочная площадка** - благоустроенный участок территории, примыкающий к дорожному полотну, используемый для организации ожидания, высадки и посадки пассажиров, остановки пассажирского транспорта;

35) **остановочный павильон** - строение облегченного (сборно-разборного) типа без фундамента, предназначенное для укрытия пассажиров, ожидающих прибытия общественного транспорта, от неблагоприятных погодных- климатических факторов (осадки, ветер и т.п.);

36) **остановочный пункт** - место остановки транспортных средств по маршруту регулярных перевозок, оборудованное для посадки (высадки) пассажиров и ожидания транспортных средств;

37) **отходы** строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунты, остатки сырья, материалов, изделий, иных продуктов строительства, образующиеся при строительстве, реконструкции, разрушении, сносе, разборке, ремонте зданий, сооружений, инженерных коммуникаций, промышленных объектов, дорожно-мостового строительства и благоустройства, включая высвобождаемые грунты, а также при проведении ремонтно-отделочных работ в помещениях, за исключением новых строительных материалов, не использованных в процессе указанных работ;

38) **павильон** - одноэтажное строение облегченного (сборно-разборного) типа без фундамента, оснащенное торговым или иным оборудованием, имеющее торговый зал (зал оказания услуг) и помещения для хранения товарного или иного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест;

39) **парковка - парковка (парковочное место)** - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка;

40) **паспорт благоустройства территории** - итоговый документ, содержащий инвентаризационные данные о территории и расположенных на ней элементах, который позволяет оптимизировать процесс как ухода за территорией и ее содержания, так и дальнейшего развития территории (например, осуществить проектирование и строительство детских площадок, размещение мест отдыха, выделение дополнительных мест для парковки);

41) **пешеходные коммуникации** - тротуары, аллеи, дорожки, обеспечивающие безопасное передвижение пешеходов, освещенные, обособленные от проезжей части и обустроенные с учетом особых потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения;

42) **прилегающая территория** - земельный участок, на котором расположены здания, строения, сооружения (в том числе инженерных, воздушных линий связи), строительные площадки, объекты торговли, бытового обслуживания, общественного питания, рынки, автозаправочные станции, рекламные конструкции с тротуарами, зелеными насаждениями и газонами, прибордюрными зонами, площадками для временной стоянки

транспортных средств (в том числе парковки), площадки для хозяйственных целей, площадки для сбора твердых бытовых отходов, а также находящиеся на таком земельном участке малые архитектурные формы и другие территории, необходимые для эксплуатации указанных объектов;

43) Разукомплектованное транспортное средство - транспортное средство, у которого отсутствуют одна или несколько кузовных деталей (предусмотренные конструкцией капот, дверь, замок двери кузова или кабины, запор горловин цистерн, пробки топливного бака) и (или) отсутствуют одно или несколько стекол, внешних световых приборов, колес, шин, а также сгоревшее транспортное средство;

44) спортивная площадка - спортивная площадка, спортивный комплекс для занятий активными видами спорта, площадка, предназначенная для спортивных игр на открытом воздухе, спортивно-общественный кластер; **инклюзивная спортивная площадка** - инклюзивная спортивная площадка, предусматривающая возможность для занятий физкультурой и спортом взрослыми людьми с ограниченными возможностями здоровья;

45) придомовая территория многоквартирного дома (общая территория группы жилых домов) - земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома;

46) рекламная конструкция - средство размещения наружной рекламы, монтируемое и располагаемое на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений, сооружений или вне их, а также на остановочных пунктах движения общественного транспорта. Рекламные конструкции - это щиты, стенды, строительные сетки, перетяжки, электронные табло, проекционное и иное предназначенное для проекции рекламы на любые поверхности оборудование, воздушные шары, аэростаты и иные технические средства стабильного территориального размещения;

47) световой короб - индивидуальная конструкция, представляющая собой объемную конструкцию с лицевой поверхностью, пропускающей свет, оснащенную внутренними элементами подсветки;

48) снос зеленых насаждений - вырубка (уничтожение) зеленых насаждений, а также любое причинение вреда, влекущее прекращение роста и жизнедеятельности насаждений;

49) содержание объекта благоустройства - обеспечение чистоты, поддержание в надлежащем техническом, физическом, санитарном и эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов;

50) стоянка автотранспорта (далее - автостоянка) - сооружение или огороженная открытая площадка, предназначенная для временного (не более 12 ч) или длительного хранения (стоянки) автомобилей;

51) строительный мусор - отходы, образующиеся в результате строительства, текущего и капитального ремонта зданий, сооружений, жилых и нежилых помещений;

52) уборка территорий - комплекс мероприятий, связанных с регулярной очисткой, сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, мусора, снега, льда, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

53) улично-дорожная сеть - система транспортной инфраструктуры города, формирующая его планировочную структуру. Улично-дорожная сеть представляет собой единую непрерывную сеть улиц, дорог, площадей, тротуаров, парковок, остановочных площадок, а также иных элементов, предназначенную для осуществления транспортных и иных коммуникаций как внутри города, так и выходы на внешние направления за пределы города. Улично-дорожная сеть связывает между собой все элементы планировочной структуры города, а также объекты внутри планировочных районов;

54) урны - малые архитектурные формы, представляющие собой небольшие емкости для сбора твердых коммунальных отходов, мусора, устанавливаемые на территориях общего пользования, в том числе улицах города, площадях, набережных, скверах, бульварах, парках, у зданий, домов, строений, сооружений, а также у производственных, административных, офисных, торговых и иных объектов;

55) фасады зданий, строений, сооружений, многоквартирных домов -совокупность наружных конструкций и элементов: стены, навесы, балконы, лоджии, эркеры, витрины, козырьки, карнизы, водосточные трубы, лепные архитектурные детали, поверхность крыш, включая ниши, террасы, наружные лестницы, ограждения и защитные решетки, окна, ставни, пристроенные к фасаду элементы (входные группы, спуски в подвалы, оконные прямки), отмостки для дождевых и талых вод, входные двери;

56) содержание фасадов - ремонт и восстановление наружных ограждающих конструкций, архитектурных деталей и элементов фасадов с заменой конструктивных элементов без изменения архитектурного решения фасадов;

57) текущий ремонт объектов капитального строительства - систематически проводимые работы по предупреждению преждевременного износа конструкций, отделки (в том числе окраски), инженерного оборудования, а также работы по устранению мелких повреждений и неисправностей;

58) капитальный ремонт объектов капитального строительства - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций; замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов;

59) архитектурное и цветовое решение фасада - отличительные характеристики здания, строения, сооружения, отражающие конструктивные и эстетические качества фасада, окружающей градостроительной среды, включая стилевую и композиционную целостность, ритм, соразмерность и пропорциональность, визуальное восприятие, баланс открытых и закрытых пространств;

60) цветник - площадка или иной декоративный элемент благоустройства, покрытый однолетними или многолетними цветочными культурами или предназначенный для этого;

61) понятия «бункер», «контейнер» и «контейнерная площадка», используемые в настоящих Правилах, применяются в значениях, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 № 1156 «Об обращении с твердыми

коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 № 641»;

62) понятия «благоустройство территории», «элементы благоустройства», используемые в настоящих Правилах, применяются в значениях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

63) термины «общественные здания», «общественные сооружения», «объекты капитального строительства общественного назначения» применяются в значениях, установленных «СП 118.13330.2022. Свод правил. Общественные здания и сооружения. СНиП 31-06-2009», утвержденным и введенным в действие Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 мая 2022 № 389/пр «Об утверждении СП 118.13330.2022 «СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения»;

64) понятия объектов улично-дорожной сети, используемые в настоящих Правилах, применяются в соответствии с нормами градостроительного законодательства и Федерального закона от 8 ноября 2007 N 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

65) иные понятия, употребляемые в настоящих Правилах, применяются в значениях, используемых в федеральном законодательстве.

ГЛАВА 3. ТРЕБОВАНИЯ, РЕГЛАМЕНТИРУЮЩИЕ ВОПРОСЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА ОМСУКЧАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

Раздел 1. Благоустройство территорий

3.1.1 Содержание территории Омсукчанского муниципального округа и мероприятия по развитию благоустройства осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Магаданской области о социальной защите инвалидов и настоящими Правилами благоустройства.

3.1.2. К объектам благоустройства территории Омсукчанского муниципального округа относятся:

1) территории общего пользования (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, парки и другие территории, которыми беспрепятственно пользуются неограниченный круг лиц);

2) территории, прилегающие к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам;

3) детские игровые и детские спортивные площадки (включая инклюзивные детские игровые площадки и инклюзивные детские спортивные площадки, предусматривающие возможность для игр, в том числе совместных, детей, у которых отсутствуют ограничения здоровья, препятствующие физической активности, и детей с ограниченными возможностями здоровья;

4) спортивные площадки, спортивные комплексы для занятий активными видами спорта, площадки, предназначенные для спортивных игр на открытом воздухе, спортивно-общественные кластеры (включая инклюзивные спортивные площадки, предусматриваю-

щие возможность для занятий физкультурой и спортом взрослыми людьми с ограниченными возможностями здоровья);

5) пешеходные коммуникации (в том числе пешеходные тротуары, дорожки, тропы, аллеи, эспланады, мосты, пешеходные улицы и зоны);

6) места размещения нестационарных торговых объектов;

7) кладбища и мемориальные зоны;

8) площадки пикниковые, барбекю, танцевальные, для отдыха и досуга, проведение массовых мероприятий, размещения аттракционов, средств информации;

9) площадки, предназначенные для хранения транспортных средств (в том числе плоскостные открытые стоянки автомобилей и других мототранспортных средств, коллективные автостоянки, парковки, площадки (места) для хранения велосипедов, кемпстоянки;

10) зоны транспортных, инженерных коммуникаций;

11) водоохранные зоны;

12) площадки для выгула и дрессировки животных;

13) контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов;

14) другие территории округа.

3.1.3 К элементам благоустройства территории относятся:

1) малые архитектурные формы;

2) коммунально-бытовое, техническое и осветительное оборудование - устройства для уличного освещения, городская мебель, урны и контейнеры для мусора, телефонные будки, таксофоны, стоянки велосипедов, памятные доски, афишные тумбы ограды, ворота, навесы, садово-парковые сооружения, фонтаны, каскады, бассейны, мостики, беседки, цветочницы, песочницы, вазоны, урны, декоративная и игровая скульптура, лестницы, пандусы, балюстрады, таксофоны, банкоматы;

3) произведения монументально-декоративного искусства - скульптуры, декоративные композиции, обелиски, стелы, произведения монументальной живописи;

4) информационные указатели - аншлаги (указатели наименований улиц, площадей, набережных, мостов), номерные знаки домов, информационные стенды, щиты со схемами адресации застройки кварталов, микрорайонов;

5) устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства;

6) детское игровое, спортивно-развивающее, спортивное оборудование, а также инклюзивное спортивно-развивающее оборудование и инклюзивное спортивное оборудование площадок, оборудование для отдыха взрослого населения.

3.1.4. Участниками деятельности по благоустройству могут выступать:

1) население Омсукчанского муниципального округа, которое формирует запрос на благоустройство и принимает участие в оценке предлагаемых решений. В отдельных случаях жители муниципальных образований могут принять участие в выполнении работ. Жители могут быть представлены общественными организациями и объединениями;

2) представители Администрации, которые формируют техническое задание, выбирают исполнителей и обеспечивают финансирование в пределах своих полномочий;

3) хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории Омсукчанского округа, которые могут участвовать в формировании запроса на благоустройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству;

4) представители профессионального сообщества, в том числе ландшафтные архитекторы, специалисты по благоустройству и озеленению, архитекторы и дизайнеры, разрабатывающие концепции и проекты благоустройства, рабочую документацию;

- 5) исполнители работ, специалисты по благоустройству и озеленению, в том числе возведению малых архитектурных форм и иные лица;
- 6) иные лица.

Глава 2. Определение границ прилегающих территорий

3.2.1. Границы прилегающих территорий определяются по периметру (по каждой стороне индивидуально) зданий, строений, сооружений, земельных участков, если такие земельные участки образованы (далее - объект), исходя из разрешенного использования объектов, сложившейся застройки территории, рельефа местности и установленного настоящими Правилами расстояния от объекта до границ прилегающей территории такого объекта.

3.2.2. При определении границ прилегающих территорий учитываются:

1) расстояние до рядом расположенного (соседнего) объекта, либо до границы прилегающей территории такого объекта, определенной ранее;

2) наличие граничащих с объектом автомобильных дорог, а также зон с особыми условиями использования территорий (охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранные зоны и иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации).

3.2.3. На территории Омсукчанского муниципального округа устанавливаются следующие минимальные расстояния от объекта до границ прилегающей территории в зависимости от предназначения объекта:

1) для индивидуальных жилых домов и домов блокированной застройки:

- в случае, если в отношении земельного участка, на котором расположен жилой дом, осуществлен государственный кадастровый учет, - 2 м по периметру границы этого земельного участка;

- в случае, если в отношении земельного участка, на котором расположен жилой дом, государственный кадастровый учет не осуществлен либо государственный кадастровый учет осуществлен по границам стен фундамента этого дома, - 10 м по периметру стен дома;

- в случае, если земельный участок, на котором расположен жилой дом, предоставлен ранее в соответствии с действующим законодательством, огорожен, но в отношении него не осуществлен государственный кадастровый учет, - 2 м по периметру ограждения;

2) для многоквартирных домов - 2 м от границ земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома;

3) для нежилых зданий, пристроенных к многоквартирным домам, - 10 м по периметру ограждающих конструкций (стен);

4) для зданий, в которых располагаются образовательные, спортивные, медицинские организации, торговые организации, культурно-развлекательные организации, организации культурно-бытового назначения:

- имеющих ограждение - 5 м по периметру ограждения;

- не имеющих ограждения - 20 м по периметру стен здания (каждого здания), а в случае наличия парковки для автомобильного транспорта - 15 м по периметру парковки;

- если осуществлен государственный кадастровый учет, - 2 м по периметру границы этого земельного участка;

5) для отдельно стоящих стационарных и нестационарных объектов потребительского рынка (киосков, палаток, павильонов, автомоек) - 5 м по периметру такого объекта;

6) для отдельно стоящей рекламной конструкции - 5 м по периметру опоры рекламной конструкции;

7) для автостоянок - 15 м по периметру автостоянки;

8) для промышленных объектов, включая объекты захоронения, хранения, обезвреживания, размещения отходов - 20 м по периметру ограждения указанных объектов;

9) для строительных площадок - 15 м по периметру ограждения строительной площадки;

10) для автозаправочных станций - 20 м от границ земельных участков, предоставленных для их размещения;

11) для розничных рынков - 20 м от границ земельных участков, предоставленных для их размещения;

12) для контейнерных площадок в случае, если такие площадки не расположены на земельном участке многоквартирного дома, поставленного на кадастровый учет - 10 м по периметру контейнерной площадки;

13) для кладбищ - 15 м по периметру земельного участка, выделенного под размещение кладбища.

3.2.4. Для объектов, не установленных пунктом 3 настоящих Правил, минимальные расстояния от объекта до границ прилегающей территории составляют 15 м.

3.2.5. В определенных пунктами 9, 11, 12 настоящих Правил случаях при определении границ прилегающей территории минимальные расстояния от объекта до границ прилегающей территории, указанные в пунктах 3 и 4, могут быть уменьшены.

3.2.6. Для определения границ прилегающей территории определяется фактическое расстояние до рядом расположенных (соседних) объектов. Определение фактического расстояния может осуществляться с помощью средств измерения либо с использованием документации, в которой данное расстояние установлено.

3.2.7. Максимальное значение расстояния от объекта до границ прилегающей территории не может превышать более чем на 30 процентов минимальное расстояние, установленное пунктами 3 и 4 настоящих Правил.

3.2.8. При нахождении рядом двух и более граничащих (соседних) объектов границы прилегающих территорий между ними определяются с учетом:

1) суммарного значения минимальных расстояний, установленных пунктами 3 и 4 настоящих Правил;

2) возможного максимального значения расстояния от объекта до границ прилегающей территории, определенного в соответствии с пунктом 7 настоящих Правил;

3) фактического расстояния до соседнего объекта, определенного в соответствии с пунктом 6 настоящих Правил.

3.2.9. В случае, если фактическое расстояние между объектами меньше суммарного значения минимальных расстояний от объекта до границ прилегающих территорий этих объектов, разграничение происходит следующим образом:

1) если для одного из объектов границы прилегающей территории ранее определены, для второго объекта граница прилегающей территории определяется до границы прилегающей территории первого объекта;

2) если ни для одного из объектов границы прилегающих территорий ранее не определялись, в отношении земельного участка не осуществлен государственный кадастровый учет, либо государственный кадастровый учет осуществлен по периметру фундамента стен зданий, строений, сооружений, граница прилегающей территории определяется в пропорциональной зависимости от установленных пунктами 3 и 4 настоящих Правил расстояний от объектов до границ прилегающих территорий этих объектов;

3) если одним из объектов является многоквартирный дом, в отношении земельного участка, на котором он расположен, осуществлен государственный кадастровый учет (при условии, что разница между значением фактического расстояния между объектами и суммарного значения минимальных расстояний от объектов до границ прилегающих территорий этих объектов составляет не более 2 м), для второго объекта прилегающая территория определяется до границы земельного участка этого многоквартирного дома, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет.

3.2.10. В случае, если фактическое расстояние между двумя граничащими объектами более чем суммарное расстояние установленных пунктами 3 и 4 настоящих Правил

минимальных расстояний от объектов до границ прилегающих территорий этих объектов, границы прилегающих территорий для указанных объектов определяются исходя из максимального увеличения такого расстояния не более чем на 30 процентов от установленных пунктами 3 и 4 настоящих Правил минимальных расстояний от объекта до границ прилегающих территорий по каждому из объектов.

Положения абзаца первого настоящего пункта не распространяются на случаи, когда одним из объектов является многоквартирный дом, расположенный на земельном участке, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет. В данном случае увеличение расстояния границы прилегающей территории на 30 процентов осуществляется только в отношении объекта, не являющегося таким многоквартирным домом.

3.2.11. В случае расположения объекта рядом с автомобильной дорогой граница прилегающей территории такого объекта со стороны автомобильной дороги определяется:

1) до края тротуара, прилегающего к автомобильной дороге, при условии, что такое расстояние не превышает максимального значения расстояния, установленного в соответствии с пунктами 3 и 4 настоящих Правил;

2) при отсутствии тротуара, прилегающего к автомобильной дороге, до границы полосы отвода автомобильной дороги при условии, что такое расстояние не превышает максимального значения расстояния, установленного в соответствии с пунктами 3 и 4 настоящих Правил.

3.2.12. В случае, если объект граничит с территориями, имеющими охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранные зоны и иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, границы прилегающих территорий такого объекта определяются до границ установленных зон, но не более максимального значения расстояния, установленного пунктом 7 настоящих Правил.

3.2.13. Граница прилегающих территорий не устанавливается при условиях, когда к зданию, строению, сооружению, земельному участку территории общего пользования не прилегают.

3.2.14. Граница прилегающей территории отображается на схеме границы прилегающей территории на кадастровом плане территории (далее - схема границы прилегающей территории) или карте-схеме границы прилегающей территории (при наличии такой).

В схеме границы прилегающей территории указываются кадастровый номер и адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых установлена граница прилегающей территории, площадь прилегающей территории, условный номер прилегающей территории.

3.2.15. Подготовка схемы границы прилегающей территории осуществляется в соответствии с настоящими Правилами.

3.2.16. Подготовка схемы границы прилегающей территории осуществляется в форме документа, в том числе электронного, с использованием технологических и программных средств. Схемы границ нескольких прилегающих территорий или всех прилегающих территорий на территории Омсукчанского округа могут быть подготовлены в форме одного документа, в том числе электронного.

3.2.17. Границы прилегающих территорий отображаются на схеме санитарной очистки территорий Омсукчанского округа.

Схема санитарной очистки территорий содержит картографические и кадастровые данные территорий, с указанием физических и юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), ответственных за санитарную очистку конкретных территорий (участков).

Схема санитарной очистки территорий подлежат согласованию с:

а) федеральными органами исполнительной власти в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения;

б) региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющим свою деятельность на территории Омсукчанского округа.

В случае наличия неурегулированных разногласий схема санитарной очистки территории подлежит рассмотрению на заседании согласительной комиссии, создаваемой Администрацией, с обязательным участием представителей Администрации.

3.2.18. Установление и изменение границы прилегающей территории осуществляются путем утверждения представительным органом муниципального образования схемы границ прилегающих территорий в составе правил благоустройства в соответствии с требованиями статьи 45.1 Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.2.19. Утвержденные схемы границ прилегающих территорий публикуются в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещаются в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте муниципального образования "Омсукчанский муниципальный округ" не позднее одного месяца со дня их утверждения.

Раздел 3. Благоустройство общественных территорий

3.3.1. К объектам благоустройства общественных территорий относится все разновидности общественных территорий населенных пунктов и территорий, просматриваемых с них, в том числе озелененные территории, центры притяжения, придорожные территории, береговые полосы водных объектов общего пользования, а также другие объекты, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц.

3.3.2. Разработка архитектурно-плановой концепции благоустройства общественных территорий осуществляется с учетом функционально-технологических проектных решений, выполненных с использованием методов соучаствующего проектирования, обоснованный расчетами по оценке социально-экономической эффективности и анализом исторической значимости территории.

3.3.3. Проекты благоустройства общественных территорий разрабатываются на основании материалов изысканий и предпроектных исследований, определяющих потребности жителей населенного пункта и возможные виды деятельности на данной территории.

3.3.4. Для реализации выбираются проекты благоустройства, предусматривающие формирование визуально привлекательной среды, обеспечивающий высокий уровень комфорта пребывания граждан, в том числе туристов, создание мест для общения, а также обеспечивающие возможности для развития предпринимательства.

3.3.5. При разработке проектных мероприятий по благоустройству общественных территорий обеспечивается открытость и проницаемость территории для визуального восприятия (отсутствие глухих оград и излишних ограждений), условия беспрепятственного передвижения населения, включая маломобильные группы населения, приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилового единства элементов конструкций, в том числе средств размещения информации, рекламы и вывесок, размещенных на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений.

3.3.6. Площади по функциональному назначению подразделяются на: общественные пространства; элементы улично-дорожной сети; приобъектные площади, прилегающие к общественным зданиям и сооружениям (земельным участкам размещения общественных зданий и сооружений), с подъездами и подходами к общественным зданиям и сооружениям.

Обязательный перечень элементов и объектов благоустройства площадей включает: твердое покрытие, наружное освещение, элементы озеленения, элементы сопряжения покрытий, урны и пешеходные коммуникации.

На площадях допускается обустройство следующих не создающих препятствий или ограничений движению пешеходов и транспорта элементов благоустройства: малые архитектурные формы, фонтаны, архитектурно-художественное освещение, праздничное освещение (иллюминация), средства размещения информации и рекламные конструкции, остановочные павильоны, некапитальные строения и сооружения (включая временные сооружения или временные конструкции нестационарных торговых объектов), сезонные (летние) кафе, низкие ограждения, уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование, элементы сохранения и защиты корневой системы элементов озеленения.

3.3.7. Бульвары и скверы предназначены для организации кратковременного отдыха, прогулок, транзитных пешеходных передвижений.

Обязательный перечень элементов благоустройства на территории бульваров и скверов включает: твердые виды покрытия дорожек и площадок, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны или контейнеры, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения.

Планировка и обустройство бульваров и скверов без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения, а также без установки программно-технических комплексов видеонаблюдения, их подключения в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным органом, не допускается.

Раздел 4. Благоустройство территории жилой застройки

3.4.1. К объектам благоустройства на территориях жилой застройки относятся: общественные территории, земельные участки многоквартирных домов, дворовые территории, территории детских садов, школ, детские игровые и детские спортивные площадки (в том числе инклюзивные), спортивные площадки (в том числе инклюзивные), площадки автостоянок, технические зоны транспортных инженерных коммуникаций, контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов, площадки для выгула и дрессировки животных, другие территории, которые в различных сочетаниях формируют кварталы, микрорайоны и иные подобные элементы планировочной структуры населенного пункта.

3.4.2. Проектирование и размещение объектов благоустройства на территории жилой застройки производится таким образом, чтобы они в комплексе обеспечивали выполнение всех основных функций, связанных с проживанием граждан, и не оказывали негативного воздействия на окружающую среду, обеспечивали выполнение рекреационной, оздоровительной, транспортной, хозяйственной и других функций.

При невозможности одновременного размещения различных объектов благоустройства на территории жилой застройки объекты благоустройства разделяются на функциональные зоны, учитывающие потребности и запросы жителей.

3.4.3. Безопасность объектов благоустройства на территории жилой застройки обеспечивается их просматриваемостью со стороны окон жилых домов, а также со стороны прилегающих общественных территорий в сочетании с организацией системы освещения и видеонаблюдения.

3.4.4. Проектирование благоустройства территорий жилой застройки осуществляется с учетом коллективного или индивидуального характера использования придомовой территории. Кроме того, учитываются особенности благоустройства участков жилой застройки при их размещении в составе исторической застройки территории населенного пункта, на территориях высокой застройки.

3.4.5. На земельных участках жилой застройки с расположенными на них многоквартирными домами предусматривают транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (детские игровые для детей до-

школьного возраста, для отдыха взрослых, установки площадок для мусоросборников, автостоянок, озеленение территории.

Если границы территории участка позволяют, осуществляется размещение спортивных и детских спортивных площадок (в том числе инклюзивных), площадок для выгула и дрессировки животных, при наличии потребности жителей.

3.4.6. На территории жилой застройки с расположенными на ней жилыми домами блокированной застройки, объектами индивидуального жилищного строительства, садовыми домами размещение спортивной зоны на территориях общеобразовательных школ производится с учетом возможности использования спортивной зоны населением прилегающей жилой застройки.

3.4.7. Перечень элементов благоустройства на территории участка жилой застройки: твердые виды покрытия проездов, различные виды покрытия площадок, в зависимости от их функционального назначения, элементы сопряжения поверхностей, детское игровое, спортивно-развивающие и спортивное оборудование, озеленение, осветительное оборудование, урны или малые контейнеры для мусора, ограждения, средства размещения информации.

3.4.8. При озеленении территории садов и школ не допускается использование растений с ядовитыми плодами, а также с колючками и шипами.

3.4.9. Остановка, стоянка и хранение автотранспортных средств на газонах, клумбах, иных участках с зелеными насаждениями не допускается.

3.4.10. Дворовая территория многоквартирных домов - совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам.

В целях формирования комфортной городской среды в обязательном порядке должны разрабатываться и согласовываться паспорта благоустройства.

Паспорт благоустройства территории разрабатывается по результатам натурного обследования территории и расположенных на ней элементов. В паспорте благоустройства территории указываются границы и общая площадь территории, присутствующие и планируемые к размещению объекты благоустройства и их характеристики (в том числе общий уровень благоустройства - состояние дорожного покрытия, освещенность территории, наличие и состояние малых архитектурных форм). Паспорт благоустройства территории включает в себя графические материалы, отображающие план инвентаризации двора.

Мероприятия по благоустройству территорий должны соответствовать паспортам дворовых территорий. Порядок оформления паспортов благоустройства территорий Омсукчанского округа регламентируется правовым актом Администрации.

Раздел 5. Благоустройство общественных территорий рекреационного назначения

3.5.1. К объектам благоустройства на территориях рекреационного назначения относятся части территорий зон особо охраняемых природных территорий, зоны отдыха, лесопарковые зоны, городские леса, парки и сады, бульвары, скверы, и иные подобные элементы планировочной структуры населенного пункта.

3.5.2. При проектировании и благоустройстве объектов рекреации необходимо предусматривать:

1) для лесопарковых зон: сохранение природной среды, создание экосистем, способных к устойчивому функционированию, проведению функционального зонирования территории в зависимости от ценности ландшафтов и насаждений с установлением режи-

мов использования и разрешенных мероприятий по благоустройству для различных зон лесопарка;

2) для парков и садов: разреживание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больных, старых, недекоративных деревьев и растений малоценных видов, их замен на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, применение различных видов и приемов озеленения, благоустройство ландшафта, создание пешеходных коммуникаций, организацию площадок отдыха, детских игровых, детских спортивных площадок (в том числе инклюзивных), спортивных площадок для всех категорий населения, установку парковых сооружений;

3) для бульваров и скверов: удаление больных, старых, недекоративных, потерявших декоративность деревьев и растений малоценных видов, их замену на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, создание и увеличение расстояний между краем проезжей части и ближайшем рядом деревьев, посадку за пределами зоны риска преимущественно крупномерного посадочного материала с использованием специальных технологий посадки, содержания, создание пешеходных коммуникаций.

3.5.3. На территориях зон отдыха, предназначенных и обустроенных для организации активного массового отдыха, купания и рекреации, необходимо размещать: пункт медицинского обслуживания с проездом, спасательную станцию, пешеходные дорожки, инженерное оборудование (питьевое водоснабжение и водоотведение, защита от попадания загрязненного поверхностного стока в водоем), оборудование пляжа (навесы от солнца, лежаки, кабинки для переодевания).

Раздел 6. Благоустройство, размещение и содержание детских и спортивных площадок

3.6.1. Проектирование, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, содержание и эксплуатацию детских и спортивных площадок различного функционального назначения осуществляется в соответствии с требованиями по охране и поддержанию здоровья человека, охране исторической и природной среды, безопасности оборудования для детских и спортивных площадок.

3.6.2. На общественных и дворовых территориях населенных пунктов Омсукчанского округа размещаются площадки следующих видов:

- 1) детские игровые площадки;
- 2) детские спортивные площадки;
- 3) спортивные площадки;
- 4) детские инклюзивные площадки;
- 5) инклюзивные спортивные площадки;

Площадки для занятий активными видами спорта.

3.6.3. Обеспечивается создание достаточного количества площадок различных видов для свободного посещения всеми категориями населения на каждой общественной и дворовой территории.

3.6.4. При планировании размеров площадок (функциональных зон площадок) учитываются:

- 1) размеры территории, на которой будет размещаться площадка;
- 2) функционально предназначение и состав оборудования;
- 3) требования документов по безопасности площадок (зоны безопасности оборудования);
- 4) наличие других элементов благоустройства (разделение различных функциональных зон);
- 5) расположение подходов к площадке;
- 6) пропускная способность площадки.

3.6.5. Планирование функциональных зон площадок осуществляется с учетом:

- 1) предпочтений (выбора) жителей;
- 2) развития видов спорта (популярность, возможность обеспечить методическую поддержку, организовать спортивные мероприятия);
- 3) площади земельного участка, предназначенного для размещения площадки и (или) реконструкции площадки;
- 4) экономических возможностей для реализации проекта благоустройства;
- 5) требований к безопасности площадок (технические регламенты, национальные стандарты Российской Федерации, санитарные правила и нормы);
- 6) природно-климатических условий;
- 7) половозрастных характеристик населения, проживающего на территории населенного пункта;
- 7) фактического наличия площадок (обеспеченности площадками с учетом их функционала) на прилегающей территории;
- 8) создание условий доступности площадок для всех жителей Омсукчанского округа, в том числе маломобильным группам населения;
- 9) структуры прилегающей жилой застройки.

3.6.6. При проектировании и благоустройстве площадок необходимо предусматривать изолирование от транзитного пешеходного движения. В условиях существующей застройки на проездах и улицах, с которых осуществляется подход к площадкам, необходимо устанавливать искусственные неровности, предназначенные для принудительного снижения скорости водителями.

Для непрерывности развивающего воздействия обеспечивается комбинирование на дворовых территориях детские игровые площадки и детские спортивные площадки, оснащение которых включает как игровые, так и физкультурно-оздоровительные, развивающие и обучающие элементы.

3.6.7. Площадки создаются с большим разнообразием функциональных возможностей, использовать универсальное, многофункциональное оборудование (совмещающие функции нескольких типов оборудования), инклюзивное оборудование, предусматривающие возможность использования, в том числе совместного, людьми, у которых отсутствуют ограничения здоровья, препятствующие физической активности, и людьми с ограниченными возможностями здоровья.

Подбор и размещение на площадках детского игрового, спортивно-развивающего, спортивного, инклюзивного спортивно-развивающего и инклюзивного спортивного оборудования рекомендуется осуществлять в зависимости от потребностей населения, вида и специализации благоустраиваемой площадки, функциональной зоны площадки.

3.6.8. На каждой площадке необходимо устанавливать информационные таблички со сведениями о возрастных группах населения, для которых предназначена площадка, с правилами пользования оборудованием, включая ограничения по росту и весу, а также с номерами телефонов экстренных служб, контактными данными лица, осуществляющего содержание и эксплуатацию площадки, по которым следует обращаться в случае неисправности или поломки оборудования площадки.

3.6.9. Создание, размещение, благоустройство, в том числе озеленение, освещение и оборудование площадок различного функционального назначения средствами спортивной и детской игровой инфраструктуры, а также содержание площадок рекомендуется осуществлять с учетом методических рекомендаций по благоустройству общественных и дворовых территорий средствами спортивной и детской игровой инфраструктуры, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и Министерства спорта Российской Федерации от 27.12.2019 N 897/1128/ пр (с учетом внесенных в них изменений).

Раздел 7. Благоустройство и размещение парковок (парковочных мест)

3.7.1. На общественных и дворовых территориях населенного пункта могут размещаться в том числе площадки автостоянок и парковки следующих видов:

1) автомобильные стоянки (остановки), предназначенные для кратковременного и длительного хранения автотранспорта населения, в том числе приобъектные автомобильные стоянки (остановки), располагаемых на территориях, прилегающих к зданиям, строениям и сооружениям социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры Омского муниципального округа (жилым, общественным и производственным зданиям, строениям и сооружениям, включая те, в которых расположены физкультурно-оздоровительные организации, организации культуры и другие организации), объектам рекреации;

2) парковки (парковочные места), обозначенные разметкой, при необходимости обустроенные и оборудованные, являющиеся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающие к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющиеся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей или иных объектов улично-дорожной сети и предназначенные для организованной стоянки транспортных средств;

3) прочие автомобильные стоянки (грузовые, перехватывающие и др.) в специально выделенных и обозначенных знаками и (или) разметкой местах.

3.7.2. Перечень элементов благоустройства на площадках автостоянок и парковок:

1) твердые элементы покрытия;

2) элементы сопряжения поверхностей;

3) разделительные элементы;

4) осветительное и информационное оборудование;

5) подъездные пути с твердым покрытием;

6) навесы, легкие ограждения боксов;

7) смотровые эстакады (в отношении площадок, предназначенных для длительного хранения автотранспорта).

3.7.3. При проектировании, строительстве, реконструкции и благоустройстве площадок автостоянок рекомендуется предусматривать установку устройств для электрического транспорта и видеонаблюдения.

3.7.4. При планировке общественных и дворовых территорий рекомендуется предусматривать специальные препятствия в целях недопущения парковки автотранспортных средств на газонах и иных территориях, занятыми зелеными насаждениями.

3.7.5. Организацию заездов на площадки автостоянок рекомендуется предусматривать на расстоянии не менее 15 метров от конца или начала посадочных площадок общественного пассажирского транспорта.

3.7.6. Размещение и хранение личного легкового транспорта на дворовых и внутриквартальных территориях жилой застройки населенных пунктов рекомендуется предусматривать в один ряд в отведенных для этой цели местах, с обеспечением беспрепятственного проезда и продвижения специальной и уборочной техники.

Размещение (за исключением погрузки или разгрузки) и хранение транспортных средств, предназначенных для перевозки грузов (за исключением прицепов к легковым пассажирским транспортным средствам), на дворовых и внутриквартальных территориях жилой застройки населенных пунктов не рекомендуется.

Раздел 8. Благоустройство и организация пешеходных коммуникаций

3.8.1. Пешеходные коммуникации (в том числе тротуары, аллеи, дорожки, тропинки) на территории жилой застройки рекомендуется проектировать с учетом создания основных и второстепенных пешеходных коммуникаций.

К основным рекомендуется относить пешеходные коммуникации, обеспечивающие связь жилых, общественных, производственных и иных зданий и сооружений с остановками общественного транспорта, социально значимыми объектами, учреждениями культуры и спорта, территориями рекреационного назначения, а также связь между основными объектами и функциональными зонами в составе общественных территорий и территорий рекреационного назначения.

К второстепенных рекомендуется относить пешеходные коммуникации, обеспечивающие связь между зданиями, различными объектами и элементами благоустройства в пределах благоустраиваемой территории, а также пешеходные коммуникации на озелененных территориях.

3.8.2. Перед проектированием пешеходных коммуникаций рекомендуется составить карту фактических пешеходных маршрутов и схем движения пешеходных потоков, соединяющих основные точки притяжения людей, провести осмотр действующих и заброшенных пешеходных маршрутов, инвентаризацию бесхозных объектов, выявить основные проблемы состояния городской среды в местах концентрации пешеходных коммуникаций.

3.8.3. При проектировании и благоустройстве системы пешеходных коммуникаций рекомендуется обеспечивать минимальное количество пересечений пешеходных коммуникаций с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного и беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая маломобильные группы населения.

При планировочной организации пешеходных тротуаров рекомендуется предусматривать беспрепятственный доступ к зданиям и сооружениям для маломобильных групп населения, в том числе для инвалидов и иных граждан с ограниченными возможностями передвижения и их сопровождающих в соответствии с СП 59.13330.2020 "Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001".

3.8.4. С учетом общественного мнения, на сложившихся пешеходных маршрутах рекомендуется создавать искусственные препятствия в местах использования пешеходами опасных маршрутов, а также осуществлять перенос пешеходных переходов в целях создания более удобных подходов к объектам транспортной инфраструктуры, социального обслуживания здравоохранения, образования, культуры, физической культуры и спорта.

3.8.5. В перечень элементов благоустройства включены:

- 1) покрытие;
- 2) элементы сопряжения поверхностей;
- 3) осветительное оборудование;
- 4) скамьи;
- 5) малые контейнеры для мусора и урны;
- 6) информационные указатели;
- 7) озеленение.

Количество элементов благоустройства рекомендуется определять с учетом интенсивности пешеходного движения. Покрытие пешеходных дорожек рекомендуется предусматривать удобным при ходьбе и устойчивым к износу.

3.8.6. Пешеходные дорожки и тротуары в составе активно используемых общественных территорий в целях избежание скопления людей рекомендуется предусматривать шириной не менее 2 метров.

На тротуарах с активным потоком пешеходов уличную мебель рекомендуется располагать в порядке, способствующем свободному движению пешеходов.

Пешеходные коммуникации в составе общественных территорий рекомендуется предусмотреть хорошо просматриваемыми и освещенными.

3.8.7. При создании основных пешеходных коммуникаций рекомендуется использовать твердые виды покрытия. Точки пересечения с транспортными проездами, в том

числе некапитальных нестационарных сооружений, рекомендуется оснащать бордюрными пандусами. Лестницы, пандусы, мостики и другие подобные элементы рекомендуется выполнять с соблюдением равновеликой пропускной способности.

3.8.8. При создании второстепенных пешеходных коммуникаций рекомендуется использовать различные виды покрытия:

1) дорожки скверов, бульваров, садов населенного пункта рекомендуется устраивать с твердыми видами покрытия и элементами сопряжения поверхностей;

2) дорожки крупных озелененных территорий и территорий рекреационного назначения рекомендуется устраиваться различными видами мягкого или комбинированного покрытия, пешеходные тропы с естественным грунтовым покрытием.

3.8.9. При проектировании и (или) благоустройстве пешеходной зоны рекомендуется проводить осмотр территории совместно с жителями планируемого к благоустройству территории (дворовой, жилой застройки), выявить точки притяжения, с учетом интересов все групп населения, в том числе молодежи, детей различного возраста и их родителей, пенсионеров и маломобильных групп населения.

Раздел 9. Благоустройство территорий в целях беспрепятственного передвижения инвалидов и других маломобильных групп населения

3.9.1. При проектировании объектов благоустройства рекомендуется предусматривать доступность среды населенных пунктов для маломобильных групп населения, в том числе людей старшей возрастной группы, инвалидов, людей с ограниченными (временно или постоянно) возможностями здоровья, детей младшего возраста, пешеходов с детскими колясками. Доступность городской среды в том числе путем оснащения объектов благоустройства элементами и техническими средствами, способствующими передвижению маломобильных групп населения.

Проектирование, строительство, установку технических средств и оборудования, способствующих передвижению маломобильных групп населения, рекомендуется осуществлять в том числе при новом строительстве в соответствии с утвержденной проектной документацией.

Пути движения маломобильных групп населения, входные группы в здания и сооружения рекомендуется проектировать в соответствии с СП 59.13330.2020 "Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001".

3.9.2. При выполнении благоустройства улиц в части организации подходов к зданиям и сооружениям поверхность реконструируемой части тротуаров рекомендуется выполнять на одном уровне с существующим тротуаром или путем обеспечения плавного перехода между поверхностями тротуаров, выполненными в разных уровнях.

Тротуары, подходы к зданиям, строениям и сооружениям, ступени и пандусы рекомендуется выполнять с нескользящей поверхностью.

Поверхности тротуаров, площадок перед входом в здания, строения и сооружения, ступеней или пандусов, имеющие скользкую поверхность, в холодный период времени рекомендуется обрабатывать специальными противогололедными средствами или укрывать такие поверхности противоскользящими материалами.

3.9.3. Для предупреждения инвалидов по зрению о препятствиях и опасных местах на путях их следования, в том числе на пешеходных коммуникациях общественных территориях, на путях следования в жилых и производственных зданиях, общественных зданиях и сооружениях открытого типа и на прилегающих к ним участках, на объектах транспортной инфраструктуры, а также для обозначения небезопасных путей следования, обозначения мест их начала и изменения маршрута движения, для обозначения мест посадки в маршрутные транспортные средства, мест получения услуг или информации, рекомендуется применение тактильных наземных указателей.

3.9.4. Для информирования инвалидов по зрению на путях их движения, указания направления движения рекомендуется оборудование общественных территорий, территорий, прилегающих к объектам социальной инфраструктуры и иных центров притяжения тактильными мнемосхемами (тактильными мнемокартами и рельефными планами) и тактильными указателями (тактильными табличками, пиктограммами, накладками и наклейками), обеспечивающими возможность их эффективного использования инвалидами по зрению и другими маломобильными группами населения, а также людьми без инвалидности.

На тактильных мнемосхемах рекомендуется размещать в том числе тактильную пространственную информацию, позволяющую определить положение объектов в пространстве.

На тактильных указателях рекомендуется размещать тактильную информацию, необходимую инвалиду по зрению получать полноценную информацию для ориентирования в пространстве, предназначенную для считывания, посредством осязания лицами, владеющими техникой чтения шрифта Брайля.

ГЛАВА 4. ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ И ВНЕШНЕМУ ВИДУ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Работы по содержанию и благоустройству территорий проводятся в соответствии с требованиями настоящих Правил, инструкций и технологических рекомендаций, а также соответствующих государственных стандартов, санитарных и строительных норм и правил.

Раздел 1. Требования по содержанию и реставрации фасадов

4.1.1. Собственники, владельцы зданий, строений и сооружений, организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, обязаны обеспечить надлежащее содержание, в том числе своевременное производство работ по содержанию, ремонту и покраске зданий, сооружений, их фасадов, а также поддерживать в чистоте и исправном состоянии расположенные на фасадах памятные доски, указатели улиц (переулков, площадей и пр.), знаки адресации.

В этих целях они должны:

- 1) выявлять нарушение отделки фасадов зданий, строений, сооружений, многоквартирных домов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами, нарушение сплошности и герметичности наружных водостоков;
- 2) проводить контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (знаки адресации);
- 3) выявлять нарушение эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;
- 4) проводить контроль состояния и восстановление или замену отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;
- 5) осуществлять контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);
- 6) выполнять иные требования, предусмотренные правилами и нормами технической эксплуатации зданий, строений и сооружений.

При наличии повреждений обрамлений, выступающих частей фасада зданий, строений, сооружений, многоквартирных домов, или при наличии мелких выбоин на площади до 5% необходимо провести восстановительные работы в течение трех месяцев со дня обнаружения таких повреждений и нарушений (если иное не установлено действующим законодательством).

При наличии разрушения отделочного слоя (облицовки или фактурного слоя), изме-

нения цветового фона, занимающих более 10% фасадной поверхности зданий, строений, сооружений, многоквартирных домов, необходимо провести восстановительные работы (ремонт), в том числе окраску фасада, в течение трех месяцев со дня обнаружения таких повреждений (если иное не установлено действующим законодательством).

4.1.2. При содержании фасадов зданий, строений, сооружений, многоквартирных домов не допускается:

1) повреждение (загрязнение) поверхности стен фасадов: подтеки, шелушение окраски, наличие трещин, отслоившейся штукатурки, облицовки, повреждение кирпичной кладки, отслоение защитного слоя железобетонных конструкций;

2) повреждение (отсутствие) архитектурных и художественно-скульптурных деталей зданий и сооружений: колонн, пилястр, барельефов, лепных украшений, художественных росписей;

3) нарушение герметизации горизонтальных и вертикальных стыков между панелями, блоками, швами;

4) наличие на фасадах зданий, строений, сооружений, многоквартирных домов трещин и выбоин;

5) повреждение отдельных элементов фасада (цоколей, крылец, ступеней, прямых, входных дверей, ворот, цокольных окон, балконов, лоджий, водосточных труб, подоконных отливов, линейных покрытий);

6) повреждение (отслоение, загрязнение) штукатурки, облицовки, окрасочного слоя цокольной части фасадов, в том числе неисправность конструкции оконных, входных прямых;

7) повреждение (загрязнение), отсутствие выступающих элементов фасадов: балконов, лоджий, эркеров, тамбуров, парапетов, карнизов, козырьков.

4.1.3. Необходимость и периодичность проведения работ по ремонту и окраске фасадов определяются действующим законодательством, настоящими Правилами.

4.1.4. После окончания работ на фасадах зданий, строений, сооружений, многоквартирных домов обязательна очистка, мойка прилегающих и (или) придомовых территорий, в том числе пешеходных дорожек, улиц, газонов.

4.1.5. Витрины магазинов и офисов, выходящих фасадами на улицы округа, должны иметь световое оформление. На фасадах вновь строящихся зданий оборудование архитектурно-художественной подсветки устанавливается в соответствии с проектной документацией. Режим работы освещения витрин должен соответствовать режиму работы наружного освещения.

4.1.6. На всех жилых, административных, производственных и общественных зданиях должны быть вывешены указатели наименования улиц и номера домов, а на многоквартирных домах - дополнительно с номерами подъездов (входная группа) и квартир, которые должны содержаться в чистоте и исправном состоянии.

4.1.7. Информационные указатели, вывески, рекламные конструкции (в том числе информационные поля рекламных конструкций), декоративное панно должны содержаться в надлежащем и технически исправном состоянии. Собственники информационных указателей, вывесок, рекламных конструкций, декоративных панно, входных групп, не входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного жилого дома, принимают необходимые меры по сохранности вышеперечисленных конструкций при очистке кровли дома в зимний период.

4.1.8. В зимнее время собственниками, арендаторами (если иное не установлено законом или договором) зданий, строений, сооружений, домовладельцами жилых домов организуется своевременная очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек. Очистка кровель зданий на сторонах, выходящих на пешеходные зоны от наледи, ледяных сосулек, снега, производится немедленно по мере их образования с предварительной установкой ограждения опасных участков. Крыши с наружным водоотводом очищаются от снега, не допуская его накопления более 30 сантиметров.

4.1.9. Очистка крыш зданий от наледи, а также ледяных сосулек, снега со сбросом на тротуары допускается только в светлое время суток с поверхности ската кровли, обращенного в сторону улицы. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель производится на внутренние придомовые территории. Перед сбросом снега проводятся охранные мероприятия, обеспечивающие безопасность движения граждан. Сброшенный с кровель зданий снег и ледяные сосульки размещаются вдоль лотка проезжей части для последующего вывоза в том числе по договору, организацией, убирающей проезжую часть улицы. Очистка крыш зданий от наледи, ледяных сосулек, снега производится с обеспечением следующих мер безопасности: назначение дежурных, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте.

При сбрасывании снега, ледяных сосулек с крыш принимаются меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, рекламных конструкций, светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи.

4.1.10. Собственники, арендаторы нежилых помещений обеспечивают очистку козырьков входных групп от мусора, а в зимний период - снега, наледи и сосулек способами, гарантирующими безопасность окружающих и исключающими повреждение имущества третьих лиц.

4.1.11. Основным условием для фасадов объектов капитального строительства является стилевое единство в архитектурно-художественном образе, материалах и цветовом решении.

4.1.12. При строительстве и реконструкции объектов капитального строительства не допускается размещение планируемых зданий и сооружений, а также их элементов, в т.ч. крыльца, лестницы, эркеров, балконов, лоджий, за пределами красных линий.

4.1.13. При проектировании входных групп, обновлении, изменении внешнего вида фасадов зданий, строений, сооружений, многоквартирных домов не допускается:

- 1) закрытие существующих декоративных, архитектурных и художественных элементов фасада элементами входной группы, новой отделкой и рекламой;
- 2) устройство опорных элементов, в том числе колонн, стоек, препятствующих движению пешеходов;
- 3) прокладка сетей инженерно-технического обеспечения открытым способом по фасаду здания, выходящему на улицу;
- 4) самовольное переоборудование или изменение внешнего вида фасада здания либо его элементов;
- 5) нарушение установленных требований по размещению вывесок, указателей улиц, знаков адресации;
- 6) повреждение элементов обустройства зданий и сооружений, памятников, мемориальных досок, деревьев, кустарников, малых архитектурных форм и других элементов внешнего благоустройства на территориях общего пользования, а также производство их самовольной переделки, перестройки и перестановки;
- 7) покраска фасада, его частей в цвет, отличающийся от цвета здания;
- 8) изменение конструкции крыши, материала кровли, элементов безопасности крыши, элементов организованного наружного водостока.

При проведении ремонта внешних поверхностей зданий необходимо обеспечить соблюдение требований, установленных паспортом колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений, ограждений.

4.1.14. Содержание и ремонт рекламных и информационных конструкций, размещаемых на внешних поверхностях объектов капитального строительства, осуществляются собственниками или владельцами названных рекламных и информационных конструкций.

4.1.15. При нарушении собственниками (правообладателями) нежилых объектов капитального строительства или помещений в них, являющимися юридическими лицами (индивидуальными предпринимателями), требований установленных паспортом колори-

стического решения фасадов зданий, строений, сооружений, ограждений, а также нарушении сроков ремонта ремонт указанных внешних поверхностей объектов капитального строительства осуществляется указанными собственниками (правообладателями) в соответствии с предписаниями уполномоченного органа. В предписании должен быть установлен разумный срок его исполнения.

4.1.16. В случае неисполнения предписания уполномоченного органа в установленный данным предписанием срок органы местного самоуправления после получения информации о неисполнении указанного предписания вправе принять решение о проведении ремонта внешних поверхностей нежилых зданий, строений, сооружений за счет средств бюджета муниципального образования «Омсукчанский муниципальный округ». Указанное решение органов местного самоуправления, содержащее информацию о сметной стоимости работ, подлежит согласованию с собственниками зданий, строений, сооружений.

Раздел 2. Содержание иных элементов фасадов зданий, строений, сооружений, многоквартирных домов

Содержание элементов фасадов, зданий, строений, сооружений, многоквартирных домов осуществляется в соответствии с следующими требованиями:

4.2.1. Окна и витрины:

4.2.1.1. Действия, связанные с устройством, оборудованием окон и витрин, изменением их внешнего вида, ликвидацией оконных проемов, изменением их габаритов и конфигурации, установкой оконных и витринных конструкций, допускаются по согласованию с собственниками зданий и сооружений.

4.2.1.2 Цветовое решение оконных и витринных конструкций должно соответствовать цветовому решению фасадов здания в целом.

4.2.1.3. В связи с изменением характера использования помещений допускается реконструкция оконных проемов первого этажа зданий, строений, сооружений, многоквартирных домов с изменением отдельных характеристик их устройства и оборудования (габаритов, рисунка переплетов, материала оконных конструкций) по согласованию с собственниками зданий и сооружений.

4.2.1.4. Устройство и оборудование окон и витрин должно иметь единый характер в соответствии с архитектурным решением фасада и с учетом строительных правил и норм.

4.2.1.5. Замена старых оконных заполнений современными оконными и витринными конструкциями допускается в соответствии с общим архитектурным решением фасада (рисунком и толщиной переплетов, цветовым решением, воспроизведением цвета и текстуры материалов).

4.2.1.6. Установка ограждений витрин допускается при высоте нижней границы проема менее 0,8 метра от уровня земли. Высота ограждения витрины от поверхности тротуара должна составлять не более 1,0 метра, расстояние от поверхности фасада - не более 0,5 метра (при отсутствии приямка).

4.2.1.7. Ограждения витрин должны иметь единый характер, соответствовать архитектурному решению фасада. Устройство глухих ограждений витрин не допускается.

4.2.1.8. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции допускается в верхней части оконных и витринных проемов, в плоскости остекления с применением маскирующих устройств (решеток, жалюзи). Цветовое решение должно соответствовать тону остекления.

4.2.1.9. Оформление витрин должно иметь комплексный характер, единое цветовое решение и подсветку.

Собственники зданий и сооружений и иные лица, на которых возложены соответствующие обязанности, обеспечивают регулярную очистку остекления и элементов оборудования окон и витрин и их текущий ремонт.

Мероприятия, указанные в настоящем разделе, вправе осуществлять юридические

лица независимо от их организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели, физические лица, владеющие соответствующими элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

4.2.2. Входы:

4.2.2.1. Действия, связанные с ремонтом, переустройством, установкой дверных конструкций, козырьков и иных элементов оборудования, устройством лестниц и прямых, допускаются по согласованию с собственниками зданий и сооружений.

4.2.2.2. Расположение входов на фасаде, их габариты, характер устройства и внешний вид должны соответствовать архитектурному решению фасада, системе горизонтальных и вертикальных осей, симметрии, ритму, объемно-пространственному решению зданий и сооружений, предусмотренному проектным решением.

4.2.2.3. Возможность размещения дополнительных входов определяется на основе общей концепции фасада с учетом архитектурного решения, планировки помещений, расположения существующих входов, а также предельной плотности размещения входов на данном фасаде без ущерба для его архитектурного решения.

4.2.2.4. Архитектурное решение и композиционное значение существующих парадных входов (порталов) на фасадах зданий и сооружений, предусмотренные проектом, должны сохраняться. Расположение, характер устройства и оборудования других входов не должны нарушать композиционной роли портала (порталов) на фасаде, предусмотренной проектом.

4.2.2.5. Входы в помещения подвального этажа должны иметь единое решение в пределах всего фасада, располагаться согласованно с входами первого этажа, не нарушать архитектурную композицию фасада, не препятствовать движению пешеходов и транспорта.

4.2.2.6. Входы в объекты торговли и бытового обслуживания должны решаться в едином комплексе с устройством и оформлением витрин, рекламным оформлением части фасада, относящейся к объекту. Комплексное решение объекта должно быть согласовано с архитектурным решением фасада и другими объектами, расположенными на фасаде. Дверные полотна могут иметь остекление.

4.2.2.7. Собственники зданий, строений, сооружений, а также собственники существующих нежилых помещений в многоквартирных жилых домах первого этажа обязаны обеспечить доступ инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта, иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения путем устройства пандусов.

4.2.2.8. Устройство входов, расположенных выше первого этажа, допускается только на дворовых фасадах в соответствии с требованиями противопожарной безопасности. Входы, расположенные выше первого этажа, не должны нарушать композицию фасада, ухудшать его техническое состояние и внешний вид, а также условия проживания граждан и эксплуатации здания.

4.2.2.9. Замена старых дверных заполнений современными дверными конструкциями допускается в соответствии с общим архитектурным решением фасада.

4.2.2.10. При ремонте и замене дверных заполнений не допускаются:

- 1) ликвидация дверных полотен в зданиях и сооружениях, являющихся объектами культурного наследия, без согласования с уполномоченным органом;
- 2) установка дверных заполнений, не соответствующих архитектурному решению фасада, характеру и цветовому решению других входов на фасаде;
- 3) различная окраска дверных заполнений, оконных и витринных конструкций в пределах фасада;
- 4) установка глухих дверных полотен на входах, совмещенных с витринами;
- 5) изменение расположения дверного блока в проеме по отношению к плоскости

сти фасада;

б) устройство входов, выступающих за плоскость фасада.

4.2.2.11. Установка наружных защитных экранов на входах допускается при сохранении глубины откосов в границах дверного проема за плоскостью фасада. Конструкции должны иметь нейтральную окраску, согласованную с цветовым решением здания в целом. Повреждение архитектурных деталей, отделки, декора фасада при установке защитных экранов не допускается.

4.2.2.12. Витрины и входные группы магазинов, офисов, иных нежилых помещений, расположенных в многоквартирных домах и выходящих фасадами на улицы города, должны иметь световое оформление в составе проектной документации. При устройстве освещения витрин и входных групп должна учитываться система декоративной подсветки фасада. Режим работы освещения витрин и входных групп должен соответствовать режиму работы наружного освещения.

4.2.2.13. Сезонное озеленение входов предусматривается с использованием наземных, настенных, подвесных устройств. Размещение и внешний вид элементов озеленения должны способствовать эстетической привлекательности фасада, обеспечивать комплексное решение его оборудования и оформления. При устройстве озеленения должна быть обеспечена необходимая гидроизоляция, защита архитектурных поверхностей.

4.2.2.14. На фасадах зданий, строений, сооружений, многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, допускаются восстановление, реставрация исторических козырьков или выполнение новых козырьков в традиционных техниках художественнойковки, литья.

4.2.2.15. Установка козырьков и навесов, нарушающих архитектурное решение и внешний вид фасада, не соответствующих требованиям безопасности использования, не допускается.

4.2.2.16. Установка козырьков и навесов под окнами жилых помещений должна быть согласована с собственниками жилых помещений.

4.2.2.17. Устройство ступеней, лестниц, крылец, прямков должно соответствовать нормативным требованиям, обеспечивать удобство и безопасность использования. Характер устройства, материалы, цветовое решение должны соответствовать общему архитектурному решению фасада.

4.2.2.18. Устройство крылец высотой более трех ступеней на лицевых фасадах объектов культурного наследия в границах зон охраны объектов культурного наследия не допускается.

4.2.2.19. Устройство входов с прямками в помещения подвального этажа допускается за пределами зоны подземных инженерных сетей с учетом нормативной ширины тротуара и проезда.

4.2.2.20. Поверхность ступеней должна быть шероховатой и не допускать скольжения в любое время года. Использование материалов и конструкций, представляющих опасность для людей, не допускается.

4.2.2.21. При замене, ремонте, эксплуатации элементов устройства и оборудования входов не допускается изменение их характеристик.

4.2.3. Балконы и лоджии:

4.2.3.1. Действия, связанные с изменением внешнего вида балконов и лоджий (остеклением, ремонтом или заменой ограждений, цветовым решением), допускаются осуществлять юридическими лицами независимо от их организационно-правовых форм, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами, владеющими соответствующими элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

4.2.3.2. Цветовое решение конструкций балконов и лоджий должно соответствовать цветовому решению фасадов здания в целом.

4.2.3.3. Расположение лоджий и балконов на фасадах зданий и сооружений, характер их устройства и внешний вид должны соответствовать архитектурному решению фасада.

4.2.3.4. Элементами устройства и оборудования балконов и лоджий являются: архитектурные проемы; ограждения; архитектурное оформление проема; конструкции остекления; устройства вертикального озеленения.

4.2.3.5. Дополнительными элементами оборудования и оформления балконов и лоджий являются: декоративные решетки; защитные решетки, экраны, жалюзи; ограждения; наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции; маркизы; художественная подсветка; озеленение.

4.2.3.6. Изменение устройства и оборудования балконов и лоджий, не нарушающее архитектурного решения фасада или обоснованное необходимостью его преобразования в рамках реконструкции, капитального ремонта зданий и сооружений, допускается при условии соблюдения единого комплексного решения.

4.2.3.7. При эксплуатации и ремонте балконов и лоджий не допускается:

1) устройство новых балконов и лоджий или ликвидация существующих, а также изменение характеристик балконов и лоджий, установленных проектной документацией;

2) несанкционированная реконструкция балконов и лоджий с устройством остекления, ограждающих конструкций, изменением архитектурного решения части фасада;

3) фрагментарная окраска или облицовка участка фасада в пределах балкона или лоджии.

4.2.3.8. Собственники зданий и сооружений и иные лица, на которых возложены соответствующие обязанности, должны обеспечивать регулярную очистку элементов оборудования, текущий ремонт балконов и лоджий и ограждающих конструкций.

4.2.3.9. Под дополнительным оборудованием фасадов понимаются современные системы технического обеспечения внутренней эксплуатации зданий и сооружений и элементы оборудования, размещаемые на фасадах.

4.2.3.10. Основными видами дополнительного оборудования являются: наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционные трубопроводы; антенны; видеокамеры наружного наблюдения; таксофоны; почтовые ящики; часы; знаки остановки городского пассажирского транспорта; знаки дорожного движения, светофоры; оборудование для освещения территории города.

4.2.3.11. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции не допускается:

1) на главных и уличных фасадах зданий, многоквартирных жилых домов, в том числе представляющих историко-культурную ценность;

2) над пешеходными тротуарами;

3) в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада без использования маскирующих ограждений.

4.2.3.12. Размещение антенн не допускается:

1) на главных и уличных фасадах многоквартирных жилых домов, в том числе представляющих историко-культурную ценность;

2) на кровле, дворовых фасадах и брандмауэрах, просматривающихся с улицы;

3) на фасадах современных зданий, построенных по индивидуальным проектам и занимающих значительное место;

4) на кровле зданий с выразительным силуэтом, на силуэтных завершениях зданий и сооружений (башнях, куполах), на парапетах, ограждениях кровли, вентиляционных трубах;

5) на угловой части фасада.

4.2.3.13. Видеокамеры наружного наблюдения размещаются под навесами, ко-

зырьками, балконами, эркерами, на участках фасада, свободных от архитектурных деталей, декора, ценных элементов отделки.

4.2.3.14. Размещение видеокамер наружного наблюдения на колоннах, фронтонах, карнизах, пилястрах, порталах, козырьках, на конструктивных элементах балконов не допускается.

4.2.3.15. Почтовые ящики размещаются на фасадах зданий (включая многоквартирные дома), строений, сооружений свободных от архитектурных деталей, декора, ценных элементов отделки, на глухих стенах, брандмауэрах, каменных оградах в наиболее доступных местах со значительной зоной видимости и при ширине тротуара, примыкающего к фасадам, не менее 1,5 метров.

4.2.3.16. Размещение почтовых ящиков не допускается:

- 1) на фасадах зданий и сооружений, представляющих особую историко-культурную ценность;
- 2) в непосредственной близости от окон жилых помещений;
- 3) на порталах, колоннах и других пластических элементах фасада;
- 4) на участках фасада с ценными элементами отделки и декора.

4.2.3.17. Материалы, применяемые для изготовления дополнительного оборудования, должны выдерживать срок службы без изменения декоративных и эксплуатационных свойств, иметь антикоррозийную стойкость.

4.2.3.18. Конструкции крепления дополнительного оборудования должны иметь нейтральную окраску, приближенную к цвету фасада, наименьшее число точек сопряжения с архитектурными поверхностями, обеспечивать простоту монтажа и демонтажа, безопасность эксплуатации, удобство ремонта. Технологии производства должны обеспечивать устойчивость дополнительного оборудования к механическим воздействиям.

4.2.3.19. Элементы технического обеспечения внутренней эксплуатации зданий и сооружений (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, техническое оборудование) должны иметь нейтральную окраску, максимально приближенную к архитектурному фону (цветовому решению фасада, тону остекления).

4.2.3.20. В процессе эксплуатации обеспечивается поддержание дополнительного оборудования в надлежащем состоянии, проведение текущего ремонта и технического ухода, очистки.

4.2.3.20. Эксплуатация дополнительного оборудования не должна наносить ущерб внешнему виду и техническому состоянию фасада.

4.2.3.21. Дополнительное оборудование, внешний вид, размещение и эксплуатация которого наносят ущерб физическому состоянию фасадов зданий, строений и сооружений, демонтируется собственником этого оборудования.

4.2.3.22. Ограждения зданий (включая жилые дома), строений, сооружений, земельных участков, на которых они расположены, прилегающих и придомовых территорий должны соответствовать архитектурному облику соответствующих зданий (строений, сооружений), содержаться в чистоте и исправном состоянии, быть окрашенными (при необходимости), не иметь дефектов, сказывающихся на их эстетическом виде или прочности.

Раздел 3. Улично-дорожная сеть, организация движения

4.3.1. Основными элементами улично-дорожной сети являются улицы, переулки, проезды, набережные, площади, тротуары, пешеходные коммуникации, велосипедные дорожки, а также искусственные и защитные дорожные сооружения, элементы обустройства. Проектирование благоустройства возможно производить на сеть улиц определенной категории, отдельную улицу или площадь, часть улицы или площади, транспортное сооружение.

4.3.2. Разработка проекта благоустройства на территориях транспортных и инженерных коммуникаций проводится с учетом законодательства, обеспечивая условия без-

опасности населения, условия доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения, а также защиту прилегающих территорий от воздействия транспорта и инженерных коммуникаций. Размещение подземных инженерных сетей в границах улично-дорожной сети ведется преимущественно в проходных коллекторах.

4.3.3. Улицы и дороги включают в себя следующие элементы благоустройства: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофорные устройства).

4.3.4. Виды и конструкции дорожного покрытия проектируются с учетом категории улицы и обеспечением безопасности движения.

4.3.5. При разработке проекта озеленения улиц и дорог устанавливаются минимальные расстояния от зелёных насаждений до сетей подземных коммуникаций и прочих сооружений улично-дорожной сети в соответствии со строительными нормами и правилами.

4.3.6. Для освещения магистральных улиц на участках между пересечениями, на эстакадах, мостах и путепроводах опоры светильников располагают с двухсторонней расстановкой (симметрично или в шахматном порядке), по оси разделительной полосы, аналогично осуществляется подвеска светильников между высокими опорами на тросах. Расстояние между опорами устанавливается в зависимости от типа светильников, источников света и высоты их установки, но не более 50 м. Возможно размещение оборудования декоративно-художественного (праздничного) освещения.

4.3.7. Стоянка на придомовых территориях не должна препятствовать движению транспортных средств, уборочной и иной специальной техники, в том числе пожарных, машин скорой медицинской помощи, аварийных, машин для вывоза ТКО.

4.3.8. Запрещается вынос грязи на дороги и улицы машинами, механизмами, иной техникой с территорий производства работ и грунтовых дорог. Соответствующие предприятия и организации принимают меры, предупреждающие вынос грязи машинами и механизмами на улицы и дороги при выезде с территории производства работ. При выезде с грунтовых дорог водители транспортных средств должны принять меры к недопущению загрязнения территории.

4.3.9. С целью сохранения дорожных покрытий запрещается:

- 1) подвоз груза волоком;
- 2) сбрасывание при погрузо-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича и других тяжелых предметов, а также их складирование;
- 3) перегон по улицам, имеющим твердое покрытие, машин и механизмов на гусеничном ходу;
- 4) движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах;
- 5) выполнение работ, связанных со строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом и содержанием автомобильной дороги, а также с размещением объектов дорожного сервиса, без согласования с органом местного самоуправления в сфере дорожной деятельности;
- 6) размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, не предназначенных для обслуживания автомобильной дороги, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания и не относящихся к объектам дорожного сервиса, в границах "красных линий" автомобильных дорог без согласования с органом местного самоуправления;
- 7) осуществлять движение по автомобильным дорогам местного значения в пределах муниципальных образований на транспортных средствах, имеющих элементы конструкций, которые могут нанести повреждение автомобильным дорогам;
- 8) осуществлять перевозки по автомобильным дорогам местного значения опасных,

тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов без специальных разрешений, выдаваемых в порядке, предусмотренном законодательством;

9) выполнять на проезжей части автомобильных дорог работы, связанные с применением горючих веществ, а также веществ, которые могут оказать воздействие на уменьшение сцепления колес транспортных средств с дорожным покрытием;

10) создавать условия, препятствующие обеспечению безопасности дорожного движения.

4.3.10. Под транспортными средствами, брошенными собственниками, в настоящем положении понимаются в соответствии с федеральным законодательством транспортные средства, брошенные собственником или иным образом, оставленные им с целью отказа от права собственности на них, а также транспортные средства, собственник которых не известен.

При отсутствии собственника признание транспортного средства бесхозным осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Организация по вывозу транспортных средств, брошенных собственниками, осуществляется Администрацией.

Раздел 4. Пешеходные и велокоммуникации

4.4.1. Обязательный перечень элементов благоустройства пешеходных коммуникаций включает: дорожную разметку, пандусы для съезда с уровня тротуара на уровень проезжей части, осветительное оборудование. Количество элементов благоустройства определяется с учетом интенсивности пешеходного движения.

4.4.2. Пешеходные дорожки и тротуары в составе активно используемых общественных территорий в целях избежания скопления людей предусматриваются шириной не менее 2 метров.

4.4.3. При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном, грунтом, мягкими покрытиями устанавливаются бортовые камни в виде садового борта или естественного материала, включая кирпич, дерево, валуны, керамический борт и т.п. Бортовые камни необходимо устанавливать с нормативным превышением над газоном, грунтом, мягкими покрытиями не менее 100 мм, которое должно сохраняться в случае ремонта поверхностей покрытий. При этом бортовой камень должен находиться в одном уровне с пешеходными коммуникациями.

4.4.4. На участках, где в силу отсутствия бортового камня, его малой высоты, по иным причинам, включая сопряжение проезжей части и тротуара в одном уровне, наличие пандусов на пешеходных переходах и т.д., существует возможность заезда автотранспорта на тротуары, пешеходные дорожки, газоны, грунт, мягкие покрытия, необходимо устанавливать устройства, препятствующие заезду автотранспорта.

4.4.5. Обязательный перечень благоустройства велодорожек включает: твердый тип покрытия, элементы сопряжения поверхности велодорожки с прилегающими территориями.

Раздел 5. Содержание объектов (средств) наружного освещения

4.5.1. К элементам наружного освещения относятся: светильники, кронштейны, опоры, провода, кабель, источники питания, включая сборки, питательные пункты, ящики управления.

4.5.2. Улицы, дороги, площади, пешеходные аллеи, дворы, территории организаций, информационные указатели, дорожные знаки и указатели, витрины должны освещаться в темное время суток.

4.5.3. Размещение уличных фонарей, торшеров, других источников наружного освещения в сочетании с застройкой и озеленением территории должно способствовать

созданию безопасной среды, не создавать помех участникам дорожного движения.

4.5.4. Все устройства уличного, придомового и другого наружного освещения должны содержаться в исправном состоянии. Содержание и ремонт уличного и придомового освещения, подключенного к единой системе уличного освещения, осуществляет эксплуатирующая организация.

Содержание придомового освещения, подключенного к вводным распределительным устройствам жилых домов, осуществляют организации, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома или управляющие организации.

4.5.5. Запрещается самовольное использование опор наружного освещения, а также самовольное подсоединение и подключение проводов и кабелей к сетям и устройствам наружного освещения.

4.5.6. Инженерные сети, опоры электрического освещения должны быть покрашены и изолированы, иметь удовлетворительный внешний вид, очищены от надписей, рисунков и посторонних предметов. За исправное состояние, безопасное состояние и удовлетворительный внешний вид всех элементов и объектов, размещенных на опорах освещения, несет ответственность балансодержатель (собственник) данных опор.

4.5.7. Организации, в ведении которых находятся устройства наружного освещения, обеспечивают их технически исправное состояние, при котором количественные и качественные показатели соответствуют заданным параметрам, своевременное включение, отключение и бесперебойную работу устройств наружного освещения в ночное время.

4.5.8. Собственники (балансодержатели, владельцы, пользователи) объектов наружного освещения или объектов, оборудованных средствами наружного освещения, а также организации, занимающиеся эксплуатацией, капитальным ремонтом, реконструкцией, строительством установок наружного освещения, обязаны:

- 1) следить за надлежащим освещением улиц, дорог, качеством опор и светильников, осветительных установок; при нарушении или повреждении производить своевременный ремонт;

- 2) следить за включением и отключением освещения в соответствии с установленным порядком;

- 3) соблюдать правила установки, содержания, размещения и эксплуатации наружного освещения и оформления;

- 4) своевременно производить замену фонарей наружного освещения.

4.5.9. Включение и отключение устройств наружного освещения придомовых территорий жилых домов, систем архитектурно-художественной подсветки, рекламы производится в режиме работы наружного освещения улиц.

4.5.10. Эксплуатацию освещения подъездов (входная группа) жилых домов, козырькового освещения и освещения адресных таблиц (указатели наименования улиц, номера домов) домов обеспечивают собственники либо лица, осуществляющие по договору управление/эксплуатацию многоквартирными домами.

4.5.11. С целью художественно-светового оформления территории устанавливаются следующие виды наружного освещения:

- 1) уличное освещение - освещение проезжих частей магистралей, мостов, улиц, площадей, автостоянок, территорий спортивных сооружений, а также пешеходных путей территории города с целью обеспечения безопасного движения автотранспорта и пешеходов и для общей ориентации в городском пространстве;

- 2) архитектурно-художественное освещение - освещение фасадов зданий, сооружений, произведений монументального искусства для подчеркивания их архитектурно-художественных особенностей и эстетической выразительности;

- 3) ландшафтное освещение - декоративное освещение зеленых насаждений, других элементов ландшафта и благоустройства в парках, скверах, пешеходных зонах с целью

проявления их декоративно-художественных качеств;

4) рекламное и информационное освещение - конструкции с внутренним или внешним освещением: стенды, тумбы, панели-кронштейны, настенные панно, перетяжки, электронные табло, проекционные, лазерные средства, арки, порталы, рамы и иные технические средства стабильного территориального размещения, монтируемые и располагаемые на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений и сооружений или вне их, а также витражи (витрины) в оконных, дверных проемах и арках зданий, функционально предназначенные для распространения рекламы или социальной рекламы; конструкции с элементами ориентирующей информации (информирующие о маршрутах движения и находящихся на них объектах), места остановок, стоянок, переходов; световые сигналы, указывающие транспорту и пешеходам направления движения.

4.5.12. Проект наружного освещения, разрабатывается с учетом места размещения объекта, а также количества и дислокации собственников (арендаторов) отдельных встроенных или встроенно-пристроенных помещений. В проекте закладываются общие принципы и способы архитектурно-художественного освещения, праздничной подсветки, размещения элементов рекламы и декоративно-художественного оформления с учетом членений фасадов, пропорций отдельных элементов, а также вида, цвета и рисунка материалов отделки.

4.5.13. Отдельные элементы рекламы и дизайн-оформления (как световые, так и не световые), размещаемые на фасадах зданий и сооружений, выполняются в соответствии с общими принципиальными решениями, заложенными в проекте. В случае желаемого или вынужденного отклонения отдельных элементов от общих решений, проект подлежит корректировке.

4.5.14. Монтаж и эксплуатация линий уличного освещения и элементов праздничной подсветки (иллюминации) улиц, проспектов и площадей, осуществляет организация, занимающаяся эксплуатацией, капитальным ремонтом, реконструкцией, строительством установок наружного освещения на территории округа и по роду своей деятельности относящегося к электросетевому предприятию электротехнической промышленности в соответствии с требованиями законодательства.

Монтаж и эксплуатация установок архитектурно-художественного освещения и праздничной подсветки отдельных зданий и сооружений осуществляется собственником здания либо специализированной организацией, привлекаемой собственником по договору.

Эксплуатация наружного освещения осуществляется в соответствии с техническими требованиями, установленными законодательством.

4.5.15. Праздничное оформление выполняется по согласованию с Администрацией на период проведения государственных праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

Праздничное оформление включает размещение национальных флагов, лозунгов, аншлагов, гирлянд, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

4.5.16. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

4.5.17. Праздничное оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами самостоятельно за счет собственных средств в рамках утвержденной концепции праздничного оформления территории Омсукчанского округа.

4.5.18. Размещение и демонтаж праздничного оформления территорий населенных пунктов производятся в сроки, установленные Администрацией.

4.5.19. Орган местного самоуправления координирует деятельность муниципальных учреждений, юридических лиц независимо от их организационно-правовых форм, индивидуальных предпринимателей, физических лиц по размещению и монтажу элемен-

тов праздничного оформления зданий, строений, сооружений.

4.5.20. Каждый объект наружного освещения должен иметь рабочий проект и исполнительную документацию. Проектирование объектов наружного освещения, а также контроль за их состоянием в процессе эксплуатации осуществляются в соответствии с требованиями СП 52.13330.2016. Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95* и с учетом обеспечения:

- экономичности и энергоэффективности применяемых установок, рационального распределения и использования электроэнергии;
- эстетики элементов осветительных установок, их дизайна, качества материалов и изделий при их восприятии в дневное и ночное время.

4.5.21. Обслуживание элементов наружного освещения на территориях ограниченного пользования обеспечивается собственниками таких территорий. Обслуживание элементов наружного освещения на землях общего пользования, за исключением установки объектов наружного освещения при строительстве, реконструкции, ремонте зданий, строений физическими, юридическими лицами для освещения прилегающей территории, осуществляют лица, на балансе и (или) содержании которых находятся данные объекты.

4.5.22. Улицы, дороги, площади, мосты, пешеходные аллеи, общественные и рекреационные территории, территории жилых кварталов, микрорайонов, жилых домов, территории промышленных и коммунальных организаций должны освещаться в темное время суток.

Обязанность по освещению данных объектов возлагается на их собственников или уполномоченных собственником лиц.

Раздел 6. Зеленые насаждения

4.6.1. К зеленым насаждениям на территории Омсукчанского муниципального округа относятся:

- древесно-кустарниковая растительность хвойных и лиственных пород деревьев и кустарников, а также травянистые растения на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, земельных участках, не предоставленных на каком-либо праве, и на территориях общего пользования;

- древесно-кустарниковая растительность хвойных и лиственных пород деревьев и кустарников, а также травянистые растения на земельных участках, предоставленных на каком-либо праве в установленном законом порядке.

4.6.2. Охране в соответствии с настоящей статьей подлежат все зеленые насаждения, расположенные на территории округа на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, либо собственность на которые не разграничена, а также на территориях, включенных в состав зеленого фонда.

4.6.3. Юридические лица независимо от их организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели, физические лица обязаны принимать меры для сохранения зеленых насаждений, не допускать незаконные действия или бездействие, способные привести к сносу или повреждению зеленых насаждений, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, либо собственность на которые не разграничена, а также на территориях, включенных в состав зеленого фонда.

4.6.4. Озеленение территорий общего пользования осуществляется ежегодно по планам благоустройства органов местного самоуправления.

4.6.5. Ответственный за содержание зеленых насаждений на территориях общего пользования (парки, скверы, уличное и магистральное озеленение) устанавливается уполномоченное МКУ «Омсукчанский эксплуатационный центр». Организации различных форм собственности, индивидуальные предприниматели и граждане, имеющие в собственности земельные участки, на которых расположены зеленые насаждения, осуществляют их содержание за счет собственных средств.

4.6.6. Лица, ответственные за содержание зеленых насаждений обязаны:

1) обеспечивать регулярные работы по уходу за зелеными насаждениями в соответствии с требованиями регламентов, правил и норм;

2) обеспечивать снос аварийных, старовозрастных, больных, потерявших декоративную ценность зеленых насаждений в соответствии с порядком, установленным административным регламентом, если иное не предусмотрено действующим законодательством;

3) поддерживать на участках озеленения чистоту и порядок, не допускать их засорения бытовыми и промышленными отходами;

4) своевременно проводить мероприятия по выявлению и борьбе с вредителями и возбудителями заболеваний зеленых насаждений;

5) проводить обрезку кроны деревьев и кустарников в целях исключения контакта ветвей деревьев с токонесущими проводами, а также закрытия ими адресных таблиц домов, дорожных знаков, стрижку живой изгороди, не приводящую к потере декоративности и жизнеспособности зеленых насаждений;

6) проводить стрижку и покос газонов с обязательным удалением срезанной травы, обрезку краев газонов вдоль дорог, тротуаров, дорожек, площадок в соответствии с профилем данного газона, а также восстанавливать участки газонов, поврежденные или вытопанные, при необходимости оборудовать газоны газонными решетками или решетчатыми плитками для заезда и парковки автотранспорта;

7) при организации строительно-монтажных, ремонтных, земельно-планировочных работ в зоне произрастания зеленых насаждений принимать меры по их сбережению, в том числе:

- ограждать деревья и кустарники, производить охранительную обвязку стволов деревьев и связывание кроны кустарников;

- не допускать обнажения и повреждения корневой системы деревьев и кустарников;

- не допускать засыпку деревьев и кустарников грунтом и строительным мусором;

- деревья и кустарники, годные для пересадки, выкапывать и использовать при озеленении данного или другого объекта.

4.6.7. На территории Омсукчанского муниципального округа запрещается:

1) повреждать и уничтожать зеленые насаждения, газоны, цветочные клумбы;

2) загрязнять газоны, а также складировать на них строительные и другие материалы, тару, отходы и мусор, снег, скол асфальта, льда с очищаемых территорий;

3) сбрасывать с крыш зданий и сооружений снег, строительные материалы и отходы производства и потребления на участки, занятые зелеными насаждениями, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

4) допускать касание ветвей деревьев токонесущими проводами, закрытие ими адресных таблиц домов, дорожных знаков;

5) сжигать опавшую листву и сухую траву, совершать иные действия, создающие пожароопасную обстановку;

6) подвешивать на деревьях посторонние предметы, забивать в стволы деревьев гвозди, прикреплять рекламные изделия, электропровода, колючую проволоку и другие ограждения, которые могут повредить деревья;

7) устанавливать рекламные щиты, опоры освещения на расстоянии менее трех метров от стволов деревьев;

8) оставлять пни после проведения работ по вырубке деревьев;

9) добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы и надписи на стволах и ветвях деревьев;

10) производить иные действия, способные нанести вред зеленым насаждениям, в том числе запрещенные настоящими Правилами и иными правовыми актами.

4.6.8. На земельных участках с зелеными насаждениями, находящихся в муници-

пальной собственности, а также расположенных на территориях общего пользования, запрещается:

- 1) устройство катков, организация подвижных спортивных игр (в том числе футбол, волейбол, городки) за исключением мест, специально отведенных для этих целей;
- 2) замусоривание, складирование отходов производства и потребления, предметов, оборудования, устройство несанкционированных свалок мусора;
- 3) самовольная разработка песка, глины, растительного грунта;
- 4) самовольная разбивка огородов;
- 5) проведение самовольной вырубки, нанесение механического и химического повреждения зеленым насаждениям, в том числе посыпка солью и полив химическим раствором;
- 6) сливание хозяйственно-фекальных и промышленных канализационных стоков, химических веществ;
- 7) разорение муравейников, ловля и уничтожение птиц и животных;
- 8) проведение земляных работ для прокладки инженерных сетей и коммуникаций без согласования в порядке, установленном административным регламентом.

4.6.9. Порядок сноса и восстановления зеленых насаждений устанавливается Администрацией.

Раздел 7. Знаки адресации

4.7.1. Под знаками адресации понимаются унифицированные элементы городской ориентирующей информации, обозначающие наименования улиц, номера домов, корпусов, подъездов (входная группа) и квартир в них.

4.7.2. Основными видами знаков адресации являются номерные знаки, обозначающие наименование улицы и номер дома, указатели названия улицы, площади, обозначающие, в том числе, нумерацию домов на участке улицы, в квартале.

4.7.3. Знаки адресации размещаются:

- на лицевом фасаде - в простенке с правой стороны фасада;
- на улицах с односторонним движением транспорта - на стороне фасада, ближней по направлению движения транспорта;
- у арки или главного входа - с правой стороны или над проемом;
- на дворовых фасадах - в простенке со стороны внутриквартального проезда;
- при длине фасада более 100 метров - на его противоположных сторонах;
- на оградах и корпусах промышленных предприятий - справа от главного входа, въезда.

4.7.4. Произвольное перемещение знаков адресации с установленного места не допускается.

4.7.5. Размещение номерных знаков должно отвечать следующим требованиям:

- высота от поверхности земли - 2,5-3,5 метра (в районах современной застройки - до пяти метров);
- размещение на участке фасада, свободном от выступающих архитектурных деталей;
- привязка к вертикальной оси простенка, архитектурным членениям фасада;
- единая вертикальная отметка размещения знаков на соседних фасадах;
- отсутствие внешних заслоняющих объектов (деревьев, построек).

4.7.6. Указатели наименования улицы, площади с обозначением нумерации домов на участке улицы, в квартале размещаются:

- у перекрестка улиц в простенке на угловом участке фасада;
- при размещении рядом с номерным знаком - на единой вертикальной
- над номерным знаком.

4.7.7. Размещение рядом с номерным знаком выступающих консолей, а также

наземных объектов, затрудняющих его восприятие, не допускается.

4.7.8. Размещение номерных знаков и указателей на участках фасада, не позволяющих видеть их со стороны транспортного и пешеходного движения, вблизи выступающих элементов фасада или на заглубленных участках фасада, на элементах декора, карнизах, воротах не допускается.

4.7.9. Таблички с указанием номеров подъездов (входная группа) и квартир в них размещаются над дверным проемом или на импосте заполнения дверного проема (горизонтальная табличка) или справа от дверного проема на высоте 2,0-2,5 метра (вертикальная табличка).

4.7.10. Внешний вид и устройство знаков адресации должны отвечать требованиям, установленным муниципальными правовыми актами и техническим регламентом.

4.7.11. Конструктивное решение знаков адресации должно обеспечивать прочность, удобство крепежа, минимальный контакт с архитектурными поверхностями, удобство обслуживания (очистки, ремонта, замены деталей и осветительных приборов), безопасность эксплуатации.

4.7.12. Цветовое решение знаков адресации должно иметь унифицированный характер. Знаки адресации должны быть изготовлены из материалов с высокими эксплуатационными качествами, устойчивых к воздействию климатических условий, имеющих гарантированную антикоррозийную морозоустойчивость, длительную светостойкость (использование светоотражающего покрытия, обеспечивающего читаемость в темное время суток без внутренней подсветки).

4.7.13. Основными требованиями к эксплуатации знаков адресации являются:

- контроль за наличием и техническим состоянием знаков;
- своевременная замена знаков (в случае изменения топонимики);
- установка и замена осветительных приборов;
- поддержание внешнего вида, периодическая очистка знаков;
- снятие, сохранение знаков в период проведения ремонтных работ на фасадах зданий и сооружений;
- регулирование условий видимости знаков (высоты зеленых насаждений).

Раздел 8. Объекты наружной рекламы и информации

4.8.1. Размещение и эксплуатация наружной рекламы и информации на территории Омсукчанского округа осуществляются юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами в соответствии с федеральным законодательством о рекламе.

4.8.2. Средства наружной рекламы и информации должны размещаться и содержаться в чистоте и технически исправном состоянии, подсвечиваться в темное время суток.

4.8.3. Владелец рекламной конструкции обеспечивает ее содержание в надлежащем состоянии.

4.8.4. Средства наружной рекламы вблизи объектов улично-дорожной сети размещаются с учетом требований законодательства к ее размещению на автомобильных дорогах.

4.8.5. Запрещается размещать рекламу на покрытии тротуаров, площадей, велосипедных дорожек, пешеходных зон и пешеходных дорожек. Запрещается производить расклейку афиш, объявлений, агитационных печатных материалов на стенах зданий, столбах, деревьях, на опорах наружного освещения и распределительных щитах, других объектах, не предназначенных для этих целей. Агитационные печатные материалы могут вывешиваться в специально оборудованных местах, а также на зданиях, сооружениях и других объектах с согласия собственников или владельцев указанных объектов.

4.8.6. Запрещается размещать на зданиях информационные конструкции и рекламу,

перекрывающие архитектурные элементы зданий, такие как оконные проемы, колонны, орнамент и прочие.

4.8.7. Собственники помещений, товарищество собственников жилья, управляющие компании, иные организации, осуществляющие управление и обслуживание жилищного фонда для размещения рекламных и информационных материалов обязаны разместить на входах в подъезды (входная группа) жилых многоквартирных домов информационные щиты размером, не превышающим по ширине 100 сантиметров и высоте 70 сантиметров.

4.8.8. Юридические лица независимо от их организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели, физические лица, осуществившие размещение информационных, предвыборных агитационных материалов, обязаны привести в первоначальное состояние место их размещения после окончания установленного предельного срока для их размещения.

4.8.9. Средства наружной рекламы и информации должны соответствовать художественно-композиционным требованиям к их внешнему виду.

Раздел 9. Детские площадки

4.9.1. Требования, устанавливаемые к детским площадкам, должны соответствовать законодательству Российской Федерации в области технического регулирования, нормативно-техническим документам Российской Федерации.

4.9.2. На общественных и дворовых территориях Омсукчанского округа могут размещаться детские игровые площадки, предназначенные для использования детьми в возрасте до 3 лет, от 3 до 7 лет, от 7 до 12 лет, подростками от 12 до 14 лет. Детские площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для различных возрастных групп детей, инклюзивных спортивно-игровых площадок или в виде комплексных площадок, предусматривающих выделение функциональных зон для различных возрастных групп детей, функциональных зон для детей с ограниченными возможностями здоровья, функциональных зон, предназначенных для занятий детьми физкультурой и спортом.

4.9.3. Размещение детских игровых площадок при осуществлении планирования и застройки новых территорий целесообразно предусматривать на расстоянии не менее 20 м от окон зданий до границы площадки, инклюзивных спортивно-игровых площадок - на расстоянии не менее 40 м.

4.9.4. Площадки для игр детей на территориях жилого назначения проектируются из расчета 0,7 кв.м на 1 жителя. Размеры и условия размещения площадок проектируются в зависимости от возрастных групп детей и места размещения жилой застройки в муниципальном образовании.

4.9.5. Детские игровые площадки для детей в возрасте до 3 лет могут иметь незначительные размеры (50 - 75 м²), размещаться отдельно или совмещаться с площадками для отдыха взрослых (в этом случае рекомендуется устанавливать общую площадь площадки не менее 80 м² и разделять функциональные зоны)

4.9.6. Детские игровые площадки для детей в возрасте от 3 до 7 лет, инклюзивные спортивно-игровые площадки рекомендуется проектировать из расчета 70 - 150 м² общей площади.

4.9.7. В условиях исторической или высокоплотной застройки размеры площадок принимаются в зависимости от имеющихся территориальных возможностей с компенсацией нормативных показателей на прилегающих территориях Омсукчанского округа.

4.9.8. При реконструкции детских площадок во избежание травматизма предотвращается наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, не заглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей). При реконструкции прилегающих территорий детские пло-

щадки необходимо изолировать от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

4.9.10. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на детской площадке включает: информационные стенды (таблички), мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

4.9.11. Мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) предусматриваются на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других местах, связанных с возможностью падения детей. Места установки скамеек оборудуются твердыми видами покрытия или фундаментом. При травяном покрытии площадок предусматриваются пешеходные дорожки к оборудованию с твердым, мягким или комбинированным видами покрытия.

4.9.12. Для сопряжения поверхностей площадки и газона применяются садовые бортовые камни со скошенными или закругленными краями.

4.9.13. Размещение игрового оборудования проектируется с учетом нормативных параметров безопасности. Площадки спортивно-игровых комплексов оборудуются стендом с правилами поведения на площадке и пользования спортивно-игровым оборудованием.

4.9.14. Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка. Не допускается размещение осветительного оборудования на высоте менее 2,5 м.

4.9.15. На площадках устанавливаются информационные стенды (таблички), содержащие правила и возрастные требования при пользовании оборудованием, номера телефонов службы спасения, скорой помощи, службы эксплуатации для сообщения о неисправности и поломке оборудования информация о запрете выгула домашних животных на площадке, о лице, эксплуатирующем оборудование площадки.

4.9.16. Входы, выходы, эвакуационные пути, проходы, предназначенные для работников службы спасения, скорой помощи, службы эксплуатации, должны быть всегда доступны, открыты и свободны от препятствий.

4.9.17. В целях обеспечения безопасности людей, в том числе детей, площадки должны быть отгорожены от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, контейнерных площадок, мест, предназначенных для размещения транспортных средств.

4.9.18. Минимальное расстояние до контейнерных площадок – 15 метров, разворотных площадок на конечных остановках маршрутов пассажирского транспорта – не менее 50 метров.

4.9.19. При ограждении площадок зелеными насаждениями, а также при их озеленении не допускается применение растений с колючками и ядовитыми плодами.

4.9.20. Конструкции оборудования площадок не должны приводить к скоплению воды на поверхности, должны обеспечивать свободный сток воды и просыхание, доступ взрослых для оказания помощи детям внутри оборудования.

4.9.21. Песок в песочнице не должен содержать посторонних предметов, мусора, экскрементов животных, большого количества насекомых.

4.9.22. Игровое оборудование, установленное на детских игровых площадках до 2018 года, должно соответствовать ГОСТ 52169-2012 «Оборудование и покрытие детских игровых площадок. Безопасность конструкций и методы испытаний. Общие требования». Площадки, не соответствующие требованиям, необходимо привести в соответствие или утилизировать.

4.9.23. При вводе оборудования площадки в эксплуатацию присутствуют представители Администрации, составляется акт ввода в эксплуатацию объекта. Площадка вносится Администрацией в Реестр детских, игровых, спортивных (физкультурно-

оздоровительных) площадок Омсукчанского округа.

4.9.24. Оборудование (отдельные элементы или комплекты), установленное (устанавливаемое) на площадках, а также покрытие площадок должны соответствовать государственным стандартам, требованиям безопасности, иметь соответствующие подтверждающие документы (акты (копии) добровольной сертификации (декларирования) и/или лабораторных испытаний и др.), а также маркировку и эксплуатационную документацию.

4.9.25. Оборудование площадки, должно иметь паспорт.

4.9.26. Содержание оборудования и покрытия площадок осуществляется в соответствии с рекомендациями изготовителя и/или требованиями, установленными государственными стандартами и настоящими Правилами.

4.9.27. МКУ «Омсукчанский эксплуатационный центра» является ответственным за состояние и содержание оборудования и покрытия площадки (контроль соответствия требованиям безопасности, техническое обслуживание и ремонт), наличие и состояние документации и информационное обеспечение безопасности площадки.

4.9.28. Вся эксплуатационная документация (паспорт, акт осмотра и проверки, графики осмотров, журнал и т.п.) подлежит постоянному хранению эксплуатантом.

4.9.29. В целях обеспечения безопасности необходимо своевременно осуществлять демонтаж и утилизацию оборудования, не отвечающего требованиям безопасности и (или) с истекшим назначенным сроком службы. Демонтаж и утилизация проводятся специализированными организациями за счет средств эксплуатанта. Нарушение установленных техническим регламентом требований к монтажу и эксплуатации оборудования для детских игровых площадок влечет административную ответственность по статье 14.43 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ.

Раздел 10. Спортивные площадки

4.10.1. Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, они проектируются в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ. Разработка проектов спортивных площадок ведется в зависимости от вида специализации площадки. Расстояние от границы площадки до мест хранения легковых автомобилей должно соответствовать действующим санитарным правилам и нормам.

4.10.2. Планировка и обустройство спортивных площадок без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения не допускается.

4.10.3. Разработка проекта размещения и благоустройства спортивного ядра на территории общеобразовательных школ осуществляется с учетом обслуживания населения прилегающей жилой застройки. Минимальное расстояние от границ спортплощадок до окон жилых домов от 10 до 40 м в зависимости от шумовых характеристик площадки. На территориях жилой застройки детские спортивные площадки и комплексные площадки рекомендуется проектировать из расчета 100 - 300 м² общей площади и не менее 1 кв.м на одного жителя.

4.10.4. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает: мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование.

4.10.5. Спортивные площадки оборудуются сетчатым ограждением высотой 2,5-3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м.

Площадки для занятий гимнастикой (воркаут), с тренажерами, для игры в шахматы, настольного тенниса, пляжного волейбола допускается не оборудовать ограждением.

4.10.6. Спортивное оборудование:

а) должно быть без трещин, дыр, заплат, разрывов цепей (тросов, канатов, сетки),

гнили, разрушений, грибка, коррозии, пятен и потеков ржавчины, задигов, отщепов, сколов, острых концов и кромок;

б) не должно иметь выступающих элементов с острыми концами или кромками, должно иметь защиту концов труб, выступающих концов болтов, должно иметь закругленные углы и края любой доступной для пользователей части оборудования;

в) должно иметь гладкие сварные швы;

г) должно обеспечивать прочность и устойчивость.

Стойки (штанги) ворот, баскетбольные и волейбольные стойки на спортивных площадках, расположенных на общественных и дворовых территориях, не должны быть свободностоящими, не должны опрокидываться или скользить.

На спортивных площадках, расположенных на общественных и дворовых территориях, следует закреплять стойки (штанги) ворот в установочных гильзах, устанавливаемых в бетон (бетонные блоки). При закреплении ворот для мини-футбола и гандбола допускается использовать для установки крепления анкерного типа.

Для исключения опрокидывания (скольжения) лицо, ответственное за эксплуатацию оборудования площадки (при его отсутствии - собственник, правообладатель оборудования), проводит оценку устойчивости ворот при горизонтальном нагружении в соответствии с требованиями национальных стандартов Российской Федерации.

Раздел 11. Площадки для отдыха и проведения досуга

4.11.1. Площадки для отдыха и проведения досуга взрослого населения размещаются на участках жилой застройки, на озелененных территориях жилой группы, в парках.

4.11.2. Расстояние от границы площадки отдыха до отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов пассажирского транспорта предусматривается не менее 50 м. Расстояние от окон жилых домов до границ площадок для отдыха взрослого населения предусматривается не менее 10 м.

Планировка и обустройство площадок отдыха без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения не допускается.

4.11.3. Площадки отдыха на жилых территориях проектируют из расчета 0,1 кв.м на жителя. Оптимальный размер площадки 50-100 кв.м, минимальный размер площадки отдыха - не менее 15-20 кв.м. Допускается совмещение площадок тихого отдыха с детскими площадками. Не рекомендуется объединение тихого отдыха и шумных настольных игр на одной площадке.

4.11.4. Обязательный перечень элементов благоустройства на площадке отдыха обычно включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (как минимум, по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование.

4.11.5. Покрытие площадки отдыха проектируется в виде плиточного мощения. При совмещении площадок отдыха и детских площадок не допускается устройство твердых видов покрытия в зоне детских игр.

4.11.6. Функционирование осветительного оборудования обеспечивается в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

Раздел 12. Контейнерные площадки

4.12.1. Контейнерные площадки размещают на удалении от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха на расстоянии не менее чем 20 м, на участках жилой застройки - не далее 100 м от входов, считая по пешеходным дорожкам от дальнего подъезда, при этом территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта.

При обособленном размещении площадки (вдали от проездов) предусматривается возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок (12х12 м). Размещение площадок проектируется вне зоны видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций, в стороне от уличных фасадов зданий. Территорию площадки располагают в зоне затенения (прилегающей застройкой, навесами или посадками зеленых насаждений).

Планировка и обустройство контейнерных площадок без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения не допускается.

4.12.2. На территории жилого назначения площадки проектируются из расчета 0,06 кв.м на 1 жителя или 1 площадка на 6-8 подъездов жилых домов, имеющих мусоропроводы; если подъездов меньше - одна площадка при каждом доме.

4.12.3. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на контейнерной площадке включает: твердые виды покрытия; элементы сопряжения поверхности площадки с прилегающими территориями; контейнеры для накопления твердых коммунальных отходов.

4.12.4. Покрытие площадки следует устанавливать аналогичным покрытием транспортных проездов. Уклон покрытия площадки рекомендуется устанавливать составляющим 5-10% в сторону проезжей части, чтобы не допускать застаивания воды и скатывания контейнера.

4.12.5. Функционирование осветительного оборудования устанавливают в режиме освещения прилегающей территории с высотой опор не менее 3 м.

4.12.6. Контейнерная площадка должна иметь с трех сторон ограждение высотой не менее 1,5 метров, асфальтовое или бетонное покрытие с уклоном в сторону проезжей части, подъездной путь с твердым покрытием. Допускается изготовление контейнерных площадок закрытого типа по индивидуальным проектам (эскизам), разработанным и согласованным в установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Магаданской области порядке.

4.12.7. На контейнерных площадках для сбора ТКО рекомендуется:

- предусматривать контейнеры и мусоросборники, выполненные с возможностью сортировки мусора населением по типу и размерам;
- предусматривать навес или наличие контейнерных баков закрытого типа;
- размещать помимо контейнеров для накопления твердых коммунальных отходов, контейнеры в том числе для сбора люминесцентных ламп, бытовых химических источников тока (батареек); осветительное оборудование.

4.12.8. Контейнеры и мусоросборники должны быть в технически исправном состоянии (ответственные - организация, в ведении которой они находятся), окрашены и иметь маркировку, нанесенную краской, с указанием владельца.

4.12.9. Контейнерные площадки снабжаются сведениями о сроках удаления отходов, наименовании организации, выполняющей данную работу, и контактах лица, ответственного за качественную и своевременную работу по содержанию площадки и своевременное удаление отходов. Такие площадки предусматриваются в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться коммунальные отходы.

4.12.10. Определение размера контейнерной площадки исходит из задач, габаритов и количества контейнеров, используемых для складирования отходов, но не более предусмотренного санитарно-эпидемиологическими требованиями.

4.12.11. Контейнерные площадки могут совмещаться с площадками для складирования крупногабаритных отходов.

Раздел 13. Площадки для выгула животных, в том числе для дрессировки собак

4.13.1. Площадки для выгула домашних животных размещаются на территориях общего пользования, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов.

4.13.2. Размеры площадок для выгула собак, размещаемые на территориях жилого назначения должны составлять 400-600 кв.м, на прочих территориях - до 800 кв.м. В условиях сложившейся застройки можно принимать уменьшенный размер площадок, исходя из имеющихся территориальных возможностей. Доступность площадок - не далее 400 м. На территории микрорайонов с плотной жилой застройкой - не далее 600 м. Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий принимается не менее 40 м.

4.13.3. Площадки для дрессировки собак размещаются на удалении от застройки жилого и общественного назначения не менее чем на 50 м.

4.13.4. Покрытие площадки для выгула и дрессировки животных рекомендуется предусматривать имеющим ровную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобным для регулярной уборки и обновления.

4.13.5. Элементы благоустройства территории на площадках для выгула животных и дрессировки собак могут включать: различные виды покрытия, ограждение, специальное тренировочное оборудование, навес в части площадки, предназначенной для владельцев собак, скамьи, урны, ящик для одноразовых пакетов с фекальной урной, осветительное оборудование, информационный стенд.

4.13.6. Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев животных, рекомендуется проектировать с твердым или комбинированным видом покрытия (плитка, утопленная в газон и др.).

4.13.7. Ограждение специальной площадки для выгула и дрессировки животных должно быть высотой не менее 2,0 м. Расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму.

4.13.8. Перечень видов работ по содержанию площадок для выгула и дрессировки животных включает в себя:

- а) содержание покрытия в летний и зимний периоды, в том числе:
 - очистку и подметание территории площадки;
 - мойку территории площадки;
 - посыпку и обработку территории площадки противогололедными средствами, безопасными для животных (например, песок и мелкая гравийная крошка);
 - текущий ремонт;
- б) содержание элементов благоустройства площадки для выгула и дрессировки животных, в том числе:
 - наполнение ящика для одноразовых пакетов;
 - очистку урн;
 - текущий ремонт.

Раздел 14. Площадки для автостоянок

4.14.1. На территории Омсукчанского муниципального округа предусматриваются следующие виды автостоянок: уличные (в виде парковок на проезжей части, обозначенных разметкой); внеуличные (в виде «карманов» и отступов от проезжей части); приобъектные (у объекта или группы объектов); прочие (грузовые, перехватывающие и др.).

4.14.2. Расстояние от границ автостоянок до окон жилых и общественных зданий принимается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. На площадках приобъектных автостоянок доля мест для автомобилей инвалидов проектируется согласно СП

59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

4.14.3. Элементы благоустройства территории на площадках автостоянок могут включать: твердые виды покрытия (бетонное, асфальтобетонное или щебеночное покрытие); элементы сопряжения поверхностей; разделительные элементы; осветительное и информационное оборудование; подъездные пути с твердым покрытием. Площадки для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, легкими ограждениями боксов, смотровыми эстакадами.

4.14.4. Сопряжение покрытия площадки с проездом выполняется в одном уровне без укладки бортового камня.

4.14.5. Разделительные элементы на площадках выполняются в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов) или контейнерного озеленения.

4.14.6. При планировке общественных пространств и дворовых территорий могут предусматриваться специальные препятствия в целях недопущения парковки транспортных средств на газонах и иных территориях, занятых зелеными насаждениями.

4.14.7. При организации парковки автотранспорта запрещаются снос и (или) повреждение зеленых насаждений, ограждающих конструкций, малых архитектурных форм.

Парковки автотранспорта и автотранспорт не должны:

- 1) размещаться на детских и спортивных площадках, в местах отдыха, на газонах, тротуарах;
- 2) препятствовать пешеходному движению, проезду автотранспорта и специальных машин (пожарных, машин скорой помощи, аварийных, уборочных и др.).

Раздел 15. Малые архитектурные формы

4.15.1. Малые архитектурные формы являются дополнительными элементами благоустройства территорий.

4.15.2. Строительство и установка элементов монументально-декоративного оформления, устройств для оформления мобильного и вертикального озеленения, мебели, коммунально-бытового и технического оборудования на территории муниципальных образований в местах общественного пользования производится по согласованию с Администрацией.

4.15.3. Порядок содержания и демонтажа малых архитектурных форм устанавливается органом местного самоуправления.

4.15.4. Запрещается:

- разрушение и повреждение малых архитектурных форм, нанесение надписей различного содержания, размещение информационных материалов на малых архитектурных формах;
- использование малых архитектурных форм не по назначению;
- самовольная установка, оборудование, строительство на территории Омсукчанского округа малых архитектурных форм без оформления разрешительных документов, согласованных в установленном порядке, кроме урн, предназначенных для кратковременного хранения мусора, размещенных у входов в места посещения населением стационарных торговых объектов, стационарных объектов общественного питания и сезонных кафе, объектов социального и коммунально-бытового назначения, автозаправочных станций, автостоянок, автомоек, станций технического обслуживания автомобилей, временных аттракционов, передвижных зоопарков, парков культуры и отдыха, зон отдыха и пляжей, на пунктах маршрутов регулярных перевозок в городском сообщении.

Раздел 16. Требования к установке ограждений (заборов)

4.16.1. На территории Омсукчанского муниципального округа установка и реконструкция ограждений должна производиться исходя из необходимости, сформир-

рованной условиями эксплуатации или охраны территорий, зданий и иных объектов, в соответствии с требованиями к архитектурно- художественному облику территории, утвержденному Администрацией, паспортом колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений, ограждений.

4.16.2. Установка ограждений, прилегающих к общественным территориям, газонных и тротуарных ограждений на территории округа осуществляется по согласованию с органом местного самоуправления. Самовольная установка ограждений не допускается.

4.16.3. Ограждения, размещаемые с нарушением установленных требований, подлежат демонтажу и транспортировке с целью временного хранения в порядке, утверждаемом Администрацией, за счет собственника (правообладателя) земельного участка, на котором установлены такие ограждения либо за счет средств бюджета муниципального образования.

4.16.4. Ограждения, соответствующие признакам капитального объекта, подлежат демонтажу в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

4.16.5. При проведении работ по благоустройству территории Омсукчанского округа за счет средств бюджета муниципального образования органы местного самоуправления вправе предусматривать средства на демонтаж ограждений, несоответствующих установленным требованиям и установку новых ограждений в соответствии с требованиями к архитектурно- художественному облику Омсукчанского округа, утвержденному Администрацией, паспорта колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений, ограждений.

4.16.6. Высота ограждений не должна превышать двух метров. При наличии специальных требований, связанных с особенностями эксплуатации и (или) безопасностью объекта, высота может быть увеличена.

4.16.7. На расстоянии не более 0,3 м от мест примыкания газонов, цветников к проездам, стоянкам автотранспорта устанавливаются защитные металлические ограждения высотой не менее 0,5 м.

4.16.8. Запрещается проектирование и реконструкция на территории населенных пунктов ограждений участков индивидуальных жилых домов и иных частных домовладений, несоответствующих требованиям к архитектурно-художественному облику Омсукчанского округа, утвержденному Администрацией, паспортом колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений, ограждений.

4.16.9. Установка ограждений из твердых коммунальных отходов не допускается.

4.16.10. Применение на территории округа ограждений из сетки-рабицы не допускается, за исключением ограждений индивидуальных жилых домов малой этажности и садовых участков, при условии использования полноценных секций в металлической раме.

4.16.11. Установка ограждений в виде сплошной кладки строительного кирпича и строительных блоков (бетонных, гипсовых, цементных и др.) без чередования с вертикальными столбами или опорами не допускается. При использовании во внешней отделке ограждения строительного кирпича или строительных блоков необходимо производить их оштукатуривание и окраску, при этом столбы и секции ограждения должны

различаться по цвету(тону). Для внешней отделки ограждения рекомендуется использование облицовочного кирпича. Окраска ограждения из облицовочного кирпича не допускается.

4.16.12. Ограждения необходимо содержать в исправном техническом состоянии, очищать от старого покрытия и производить окраску не реже одного раза в год.

Раздел 17. Основные требования к проведению земляных работ

4.17.1. Требования к проведению земляных работ, предусмотренные настоящим разделом Правил, применяются до вступления в силу административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача ордера на проведение земляных работ на территории муниципального образования «Омсукчанский муниципальный округ», утвержденного соответствующим постановлением Администрации.

4.17.2. Работы, связанные с выемкой, укладкой грунта с нарушением усовершенствованного или грунтового покрытия территории округа, планировкой территории, либо вскрытием дорожных покрытий (ремонт подземных коммуникаций, забивка свай, планировка грунта, буровые работы, следует производить только при наличии письменного разрешения - ордера на производство земляных работ (далее по тексту - ордер) по форме согласно приложению к настоящим Правилам, выданного уполномоченным органом Администрации - Управлением ЖКХ.

4.17.3. Земляные работы, связанные со строительством, реконструкцией объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, производятся на территории Омсукчанского округа на основании разрешения на строительство, выданного в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4.17.4. При производстве земляных работ, связанных с необходимостью восстановления покрытия дорог, тротуаров и газонов, ордер выдается после согласования указанных работ со специализированной организацией, обслуживающей дорожное покрытие, тротуары, газоны.

4.17.5. Без предварительного оформления разрешения на осуществление земляных работ начинается осуществление аварийно-восстановительных работ на подземных сооружениях, инженерных сетях и коммуникациях, уведомив орган местного самоуправления.

4.17.6. Ликвидация аварий на инженерных сетях и сооружениях должна производиться владельцем или организациями, обслуживающими (арендующими) подземные инженерные сети и коммуникации.

4.17.7. Контроль за соблюдением порядка производства земляных работ, ликвидацией последствий разрывов в части исполнения сроков восстановительных работ осуществляет Управление ЖКХ и градостроительства администрации Омсукчанского муниципального округа (далее – Управление ЖКХ).

4.17.8. Руководители организаций и иные лица, ответственные за производство земляных работ, обязаны строго выполнять условия их проведения, согласованные с соответствующими организациями, указанные в ордере на производство земляных работ сроки ведения земляных работ, соблюдать правила и нормы техники безопасности.

4.17.9. Ширина и глубина вырытой траншеи должны быть минимальными, не превышающими размеры, установленные соответствующими нормативными техническими документами, в том числе СП 45.13330.2017. Свод правил. Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87, СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

4.17.10. Место производства работ должно быть оборудовано типовыми ограждениями, переходными мостиками, дорожными знаками, указателями и освещением. При про-

изводстве разрытий в местах движения транспорта и пешеходов должна быть обеспечена безопасность их передвижения.

4.17.11. Нарушенное благоустройство должно быть восстановлено организациями и гражданами, ответственными за осуществление земляных работ, в полном объеме в сроки в соответствии с установленными требованиями. В случае невозможности восстановления нарушенного благоустройства дорожного и тротуарного покрытия в установленные сроки необходимо содержать место производства земляных работ в соответствии с ГОСТ Р 50597-2017 до полного восстановления покрытия.

4.17.12. С целью сохранения целостности дорожного и тротуарного покрытия при строительстве (прокладке), реконструкции, выноске, ремонте подземных инженерных коммуникаций (сетей) производится восстановление нарушенного полотна при производстве работ:

- вдоль проезжей части дорог, тротуаров выполняется по ширине фактически поврежденной дороги или тротуара протяженностью по всей длине разрытия;

- на пересечении проезжей части дорог, тротуаров выполняется в обе стороны разрытия на расстоянии фактически поврежденного дорожного покрытия.

4.17.13. Восстановление дорожных покрытий и восстановление нарушенного благоустройства должно производиться организациями и гражданами, ответственными за производство земляных работ, только при наличии ограждения.

4.17.14. Восстановление дорожных покрытий в зимний период должно выполняться по специально разработанному проекту производства работ и плану восстановления благоустройства в зимнем варианте, обеспечивающему необходимое качество устройства основания и верхнего покрытия дороги и тротуара.

4.17.15. При невозможности восстановления нарушенного благоустройства (малых архитектурных форм, зеленых насаждений, асфальтобетонного покрытия) в зимний период (с 1 октября по 15 мая) действие ордера приостанавливается с оформлением акта приемки восстановленного благоустройства в зимнем варианте, в котором указывается перечень и объем работ по восстановлению нарушенного благоустройства в полном объеме, которые лицо, получившее ордер, обязано выполнить работы по окончании зимнего периода.

4.17.16. Восстановление благоустройства в местах разрытия после ликвидации аварии производится владельцем или организациями, обслуживающими (арендующими) подземные инженерные сети и коммуникации.

4.17.17. Запрещается:

- 1) проведение земляных работ без ордера на производство работ, полученного в соответствии с Правилами, за исключением случаев, когда указанные работы осуществляются на основании документов, выданных в соответствии с федеральным законодательством;

- 2) проведение аварийно-восстановительных работ без предварительного уведомления Управления ЖКХ;

- 3) строительство вновь создаваемых инженерных сетей и коммуникаций под видом ремонта существующих сетей и коммуникаций;

- 4) проведение земляных работ под видом аварийно-восстановительных работ;

- 5) выезд автотранспорта с мест проведения земляных работ без очистки колес от налипшего грунта;

- 6) отвал грунта на проезжую часть дороги и тротуары;

- 7) загрязнение прилегающих участков улиц;

- 8) засыпка земель и строительным мусором деревьев, газонов, крышек люков колодцев подземных инженерных сетей и коммуникаций, кюветов, тротуаров, полос отвода автомобильных дорог. Грунт, не требуемый или не пригодный для обратной засыпки, должен вывозиться с места работ немедленно вслед за его выемкой, в специально отведенные для этих целей места;

9) производить разрытия без согласования с заинтересованными организациями, в случае обнаружения подземных сооружений, не указанных в проекте, даже если они не мешают производству работ;

10) перемещение существующих подземных сооружений, не предусмотренных утвержденным проектом, без согласования с заинтересованной организацией;

11) использовать экскаваторы при производстве работ вблизи существующих подземных сооружений, в том числе трубопроводов, колодцев, кабельных трасс, фундаментов, на расстоянии менее чем предусмотрено проектом организации работ;

12) при проведении разрытий в мерзлых и твердых грунтах применение падающих клиновых приспособлений на расстояниях ближе пяти метров до напорных трубопроводов, электрокабелей и ближе трех метров от других коммуникаций или объектов;

13) обратная засыпка траншей на проездах и тротуарах мерзлыми, глинистыми грунтами, строительным мусором и прочими просадочными материалами.

ГЛАВА 5. ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА, ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

Раздел 1. Виды работ по благоустройству, содержанию, и уборке территории

5.1.1. На территории Омсукчанского округа благоустройство основывается на принципах рекреационного и природоохранного использования территорий, создания единой ландшафтной композиции, объединяющей всю систему взаимосвязанных территорий общего пользования, градостроительного подхода к их обустройству, территорий иного назначения, комплексности и технологичности решений.

5.1.2. К основным видам работ по благоустройству территории относятся:

- установка, восстановление и ремонт объектов благоустройства;
- установка, восстановление и ремонт элементов благоустройства территории;
- восстановление и ремонт фасадов зданий, строений, сооружений, многоквартирных домов;
- установка, восстановление и ремонт малых архитектурных форм (МАФ);
- установка временно расположенных объектов;
- озеленение территории Омсукчанского округа;
- восстановление и замена покрытий дорог, проездов, тротуаров и их конструктивных элементов;
- оборудование детских, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, инклюзивных детских площадок, инклюзивных спортивных площадок;
- создание контейнерных площадок, размещение контейнеров, бункеров, урн в местах общего пользования.

Настоящий перечень не является исчерпывающим. Иные виды работ по благоустройству могут быть определены непосредственно собственниками помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, и(или) уполномоченными ими лицами, а также собственниками зданий(помещений в них), строений и сооружений.

5.1.3. Содержание и уборка в холодный период проводится с 1 октября по 15 мая и предусматривает следующие виды работы:

- очистка территории от снега наносного происхождения (или подметания такой территории, свободной от снежного покрова);
- очистка территории от снега в период снегопадов;
- сдвигание снега в дни сильных снегопадов;
- очистка придомовой территории от снега и льда;
- сдвигание свежевыпавшего снега толщиной свыше 2 см;
- вывоз снега с территории;
- посыпка придомовой территории песком или иными противогололедными сред-

ствами;

- уборка контейнерных площадок;
- очистка урн от мусора;
- уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (входная группа);
- очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льдато толщиной слоя свыше 5 см.

5.1.4. Содержание и уборка в теплый период проводится с 16 мая по 30 сентября и предусматривает следующие виды работ:

- подметание территории;
- очистка урн от мусора (отходов);
- окраска урн;
- мойка и дезинфекция урн;
- уборка контейнерных площадок;
- уборка газонов;
- прочистка ливневой канализации;
- исправление поврежденных объектов благоустройства;
- очистка, окраска и (или) побелка малых архитектурных форм и объектов внешнего благоустройства (оград, заборов, газонных ограждений, бордюров автомобильных дорог, тротуаров) с учетом технического и эстетического состояния данных объектов;
- установка, замена, ремонт, восстановление малых архитектурных форм или их отдельных элементов;
- покос травы;
- поливка газонов, цветников, деревьев и кустарников;
- снос сухих, аварийных и потерявших декоративную ценность деревьев и кустарников с корчевкой пней, посадка деревьев и кустарников, посев газонов, санитарная обрезка растений, удаление поросли (сорняков), стрижка и кронирование живой изгороди, лечение ран;
- ремонт и восстановление разрушенных ограждений и оборудования спортивных, детских, хозяйственных площадок, инклюзивных детских площадок, инклюзивных спортивных площадок и площадок для отдыха граждан.

Установленный перечень видов работ по содержанию и уборке не является исчерпывающим.

5.1.5. Работы, связанные с временным нарушением благоустройства территории округа, производятся в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, регулирующих правила производства земляных и иных работ, нормативных правовых актов, регламентирующих выполнение строительных и ремонтных работ, и требованиями настоящих Правил.

5.1.6. Виды работ по капитальному ремонту, ремонту, содержанию объектов благоустройства, относящихся к объектам улично-дорожной сети, определены Классификацией работ по капитальному ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования и искусственных сооружений на них, утвержденной Министерством транспорта Российской Федерации.

Вид, сроки и состав дорожных работ по каждому объекту улично-дорожной сети устанавливают на основании ведомостей дефектов, диагностики, инженерных изысканий, проектной документации и других документов, содержащих оценку фактического состоя-

ния объектов.

5.1.7. Уборка отходов от вырубки (повреждения) зеленых насаждений осуществляется организациями, производящими работы по вырубке данных зеленых насаждений.

5.1.8. В случае выявления Администрацией на территории Омсукчанского округа земельных участков, принадлежащих юридическим лицам (индивидуальным предпринимателям) или физическим лицам (далее - собственники), и прилегающих к этим участкам территорий, содержащихся с нарушением обязательных требований, установленных настоящими Правилами, орган местного самоуправления информирует о выявленных нарушениях уполномоченный орган.

Уполномоченный орган проводит проверку на основании полученной информации и, в случае выявления нарушений обязательных требований, выносит предписание собственнику земельного участка об устранении выявленных нарушений, а также информирует орган местного самоуправления о результатах проведенной проверки.

В случае неисполнения предписания уполномоченного органа в установленный предписанием срок органы местного самоуправления принимают решение о проведении на указанных территориях уборочных работ за счет средств бюджета муниципального образования «Омсукчанский муниципальный округ». Указанное решение органов местного самоуправления, содержащее информацию о сметной стоимости работ, подлежит согласованию с собственниками указанных земельных участков.

Собственники земельных участков, уборочные работы на которых произведены за счет средств бюджета муниципального образования «Омсукчанский муниципальный округ», обязаны возместить расходы муниципального образования «Омсукчанский муниципальный округ» на проведение указанных уборочных работ в течение трех месяцев со дня получения уведомления о завершении уборочных работ (далее - уведомление о завершении работ). Уведомление о завершении работ, в том числе содержащее информацию о сметной стоимости выполненных работ и реквизиты лицевого счета муниципального образования «Омсукчанский муниципальный округ», выдается собственнику земельного участка способом, обеспечивающим подтверждение его получения.

В случае если в установленный срок средства не были перечислены собственником земельного участка, орган местного самоуправления в течение одного месяца со дня истечения установленного срока обращается в суд с заявлением о взыскании с собственника земельного участка понесенных расходов на проведение уборочных работ с последующим перечислением их в бюджет муниципального образования «Омсукчанский муниципальный округ».

Раздел 2. Содержание прилегающей территории

5.2.1. Работы по благоустройству, содержанию и уборке прилегающих территорий, придомовых территорий, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, в порядке, определенном настоящими Правилами, осуществляют:

1) на придомовых территориях, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (общая территория группы жилых домов), - собственники помещений в многоквартирном доме и (или) уполномоченные ими лица; на земельных участках, находящихся в собственности, аренде, ином вещном праве у юридических лиц независимо от их организационно-правовых форм, индивидуальных предпринимателей, физических лиц и прилегающих к ним территориях, - правообладатели таких земельных участков;

2) на территории участков частных домовладений, а также прилегающей территории со стороны дорог и улиц (переулков, проходов, проездов) от границы участка до дороги и улицы, в случае заключения Соглашения, - собственники или пользователи соответствующего частного домовладения;

3) на контейнерных площадках и прилегающих к ним территориях - организации, осуществляющие содержание жилищного фонда, собственники помещений в многоквартирном доме при непосредственном управлении, собственники индивидуальных жилых домов, а также юридические лица независимо от их организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели, физические лица, являющиеся собственниками зданий, строений и сооружений либо владеющие данными объектами на ином вещном праве; удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории отходов производства и потребления, высыпавшихся при выгрузке отходов из контейнеров - организации, осуществляющие вывоз отходов;

4) на участках теплотрасс, воздушных линий электропередачи и других инженерных коммуникаций - собственники, владельцы или пользователи, если указанные объекты переданы им на каком-либо праве;

5) на территориях гаражно-строительных кооперативов, а также прилегающих к ним территориях, в случае заключения Соглашения, - соответствующие кооперативы;

6) на территориях садоводческих объединений граждан, а также прилегающих к ним территориях, в случае заключения Соглашения, - соответствующие объединения;

7) на объектах озеленения (парки, скверы, бульвары, газоны) территорий общего пользования, в том числе расположенных на них тротуарах, пешеходных зонах, лестничных сходах - специализированные организации, осуществляющие содержание зеленых насаждений;

8) на территориях, прилегающих к автомобильным стоянкам, в случае заключения Соглашения - собственники, владельцы данных объектов; на территории въезда и выезда автозаправочных станций, станций технического обслуживания, мест мойки автотранспорта, а также прилегающих к ним территорий, в случае заключения Соглашения, - собственники, владельцы или пользователи указанных объектов;

9) на территориях, прилегающих к трансформаторным и распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), а также к опорам линий электропередач, мачтам, в случае заключения Соглашения, - организации, эксплуатирующие данные сооружения;

10) на территориях, прилегающих к отдельно стоящим объектам для размещения рекламы и иной информации, в случае заключения Соглашения, - владельцы рекламных конструкций;

11) на территориях общего пользования, в том числе земельных участков, занятых площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами местного значения, набережными, скверами, бульварами, пляжами, другими объектами, - уполномоченные органы в пределах своих полномочий.

5.2.2. Юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели, физические лица осуществляют благоустройство, содержание и уборку прилегающих территорий, непосредственно примыкающих к зданию, строению, сооружению, земельному участку с учетом границ владения земельным участком в объеме, предусмотренном федеральным законодательством и настоящими Правилами, самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств.

5.2.3. Организация работ по благоустройству, уборке и содержанию придомовой территории, входящей в состав общего имущества многоквартирных жилых домов, про-

изводится:

- непосредственно собственниками помещений в многоквартирном доме;
- по договору с управляющей организацией (управляющей компанией).

5.2.4. Придомовая территория многоквартирного дома, входящая в состав общего имущества, подлежит благоустройству, уборке, содержанию в чистоте и порядке, включая земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома.

5.2.5. В случае если на придомовой территории, входящей в состав общего имущества, находятся несколько многоквартирных домов, обслуживаемых, разными управляющими компаниями, границы благоустройства, содержания и уборки такой территории определяются Соглашением сторон.

Границы благоустройства, содержания и уборки придомовой территории, входящей в состав общего имущества, и ответственные лица определяются соглашением по содержанию такой территории.

Границы придомовой территории могут быть установлены в следующих границах:

- до края проезжей части прилегающих дорог, включая тротуары, зеленые насаждения, кюветы, придорожные газоны, парковки (парковочные места) и проезды;
- до середины территорий, находящихся между многоквартирными домами;
- в случае нахождения земельного участка вблизи дорог, границей прилегающей к нему территории является кромка покрытия проезжей части улицы или бордюрный камень.

5.2.6. Виды работ и периодичность по содержанию и уборке придомовой территории, входящей в состав общего имущества, определяются Администрацией.

5.2.7. Виды работ по благоустройству, периодичность и необходимость в их проведении, определяются непосредственными собственниками помещений либо Управлением ЖКХ.

Соглашение не влечет перехода прав придомовой территории, входящей в состав общего имущества, к лицам, осуществляющим ее содержание.

5.2.8. Собственники земельных участков, зданий, строений и сооружений и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями земельных участков и объектов благоустройства, прилегающих к зданиям, строениям, сооружениям, обязаны:

- обеспечить благоустройство, содержание и уборку прилегающих территорий;
- обеспечить благоустройство, содержание и уборку земельных участков, находящихся в собственности или владении;
- обеспечить содержание зданий, включая жилые дома, сооружений в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, технического регулирования, пожарной безопасности, защиты прав потребителей;
- бережно относиться к объектам всех форм собственности, расположенным на территории Омсукчанского округа;
- размещать на домах указатели наименования улицы, а на угловых домах - наименования пересекающихся улиц, номеров домов установленного образца; содержать их в исправном состоянии и чистоте; своевременно проводить их ремонт и (или) замену;
- производить в весенний и осенний периоды очистку существующих водоотводных кюветов, перепусков с последующим вывозом мусора;
- обеспечить установку урн для кратковременного хранения мусора, их очистку, ремонт и покраску; устройство и содержание контейнерных площадок с проведением их

очистки, уборки, дератизации, ремонта и покраски;

- обеспечить проведение дератизации и дезинфекции в местах общего пользования, подвалах, технических подпольях, чердаках зданий (строений), включая жилые дома, а также уборку мусора (в том числе отходы жизнедеятельности животных и птиц) с крыш;

- обеспечить предотвращение выноса машинами, механизмами, иной техникой грунта и грязи с территории производства строительных и иных работ на объекты улично-дорожной сети; предотвращение загрязнения объектов улично-дорожной сети жидкими, сыпучими и иными веществами при их транспортировке;

- обеспечить обустройство и содержание придомовых уборных с выгребом для сбора жидких отходов в неканализованных домовладениях в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

5.2.9. Юридические лица независимо от их организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели, физические лица имеют право:

- производить в соответствии с действующим законодательством ремонтные и строительные работы на территории Омсукчанского округа в установленном законом порядке;

- участвовать в социально значимых работах, выполняемых в рамках решения Администрацией вопросов организации благоустройства, объединяться для проведения работ по содержанию территорий;

- получать в установленном порядке информацию по вопросам благоустройства территории Омсукчанского округа;

- участвовать в смотрах, конкурсах, иных массовых мероприятиях по содержанию территории Омсукчанского округа;

- осуществлять иные действия по благоустройству территорий, не противоречащие нормам действующего законодательства.

5.2.10. В целях обеспечения чистоты и порядка на территории Омсукчанского округа запрещается:

- сорить на всей территории Омсукчанского округа;

- складировать и размещать твердые коммунальные отходы и жидкие бытовые отходы, крупногабаритные отходы, мусор (в том числе образовавшийся в период проведения строительных и (или) ремонтных работ), тару и иные отходы, а также снег вне специально отведенных для этого мест;

- размещать отработанные люминесцентные лампы, в том числе энергосберегающие (компактные люминесцентные лампы), совместно с ТКО и/или КГО. Сбор, хранение и утилизация люминесцентных ламп, в том числе энергосберегающих, осуществляется в соответствии с Порядком сбора, вывоза, утилизации и переработки ртутьсодержащих отходов на территории Омсукчанского округа, утвержденным Администрацией;

- сжигать мусор, листву, деревья, ветки, траву, бытовые и промышленные отходы; разводить костры на придомовых территориях, в скверах, парках культуры и отдыха;

- перевозить грунт, мусор, строительные материалы, листву, спил деревьев без покрытия их брезентом или другим материалом, исключаям загрязнение дорог и причинение транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде;

- осуществлять торговлю в неустановленных для этого местах (на обочинах автомобильных дорог, улиц, площадей, тротуаров, газонах, остановках общественного транспорта и других неустановленных местах);

- производить самовольное возведение (установку) временных нестационарных объектов, препятствий, блоков и иных ограждений;

- мыть транспортные средства во дворах и иных местах, не предназначенных для этих целей;

- оставлять разукomплектованные транспортные средства вне установленных для

этих целей мест;

- производить на придомовых и прилегающих территориях работы по ремонту транспортных средств, механизмов, сопряженных с шумом, выделением и сбросом вредных веществ, превышающих установленные нормы (отработанные газы, горюче-смазочные материалы и пр.);

- размещать транспортные средства (в том числе заезжать и осуществлять парковку), объекты строительного или производственного оборудования на газонах, цветниках, детских, спортивных площадках, контейнерных площадках;

- сметать и сбрасывать мусор и снег на проезжую часть улично- дорожной сети и в дождеприемные колодцы ливневой канализации при уборке;

- сливать (разливать) жидкие бытовые и промышленные отходы, технические жидкости (нефтепродукты, химические вещества) на рельеф местности, в сети ливневой канализации, водоемы, а также в канализационные сети в неустановленных местах;

- ломать и повреждать элементы обустройства зданий, строений, сооружений, памятники, мемориальные доски, деревья, кустарники, малые архитектурные формы и другие элементы внешнего благоустройства на территориях общего пользования, а также производить их самовольную переделку, перестройку и перестановку;

- размещать афиши, объявления, рекламные плакаты, листовки, указатели в неустановленных местах;

- производить земляные работы в нарушение установленного порядка;

- размещать надгробные сооружения вне мест, специально предназначенных для этих целей;

- самовольное нанесение надписей, рисунков, расклейка и развешивание объявлений и других информационных сообщений на остановочных пунктах, стенах, столбах, заборах (ограждениях) и иных не предусмотренных для этих целей объектах;

- строительство дорожных проездов и иных дорожных конструкций без документов, разрешающих осуществление строительно-монтажных и иных работ;

- устанавливать ограждающие конструкции и сооружения, предназначенные для организации парковочных мест автотранспорта, в том числе на участках с зелеными насаждениями придомовых территорий без согласования с Администрацией.

- складировать и хранить движимое имущество за пределами границ и ограждений своих земельных участков, находящихся в собственности, владении, пользовании, более 2 суток, за исключением транспортных средств, размещенных в соответствии с Правилами дорожного движения;

- строить, включая временные, хозяйственные, бытовые строения, сооружения, изменять, реконструировать фасады, возводить пристройки в нарушение требований законодательства, муниципальных правовых актов Администрации;

- размещать на территории дворов жилых зданий любые предприятия торговли и общественного питания, включая палатки, киоски, ларьки, мини- рынки, павильоны, летние кафе, производственные объекты, предприятия по мелкому ремонту автомобилей, бытовой техники, обуви, а также автостоянок, кроме гостевых, за исключением таких объектов, расположенных на относящихся к придомовой территории многоквартирных домов земельных участках, в отношении которых проведен государственный кадастровый учет, при условии соблюдения требований и ограничений, установленных законодательством и муниципальными правовыми актами Администрации;

- использовать прилегающую территорию в целях осуществления хозяйственной деятельности;

- использовать отработанную резину в качестве элементов благоустройства;

- осуществлять торговлю с временных торговых точек без соответствующего разрешения Администрации;

5.2.11. Хозяйствующие субъекты, осуществляющие на территории Омсукчанского округа хозяйственную деятельность, связанную с организацией рынков (складов), органи-

зацией похоронного дела (на кладбищах), строительством (на строительных площадках на период строительства); проведением публично-массовых мероприятий, посещением населения стационарных торговых объектов, стационарных объектов общественного питания и сезонных кафе, объектов социального и коммунально-бытового назначения, автозаправочных станций, автостоянок, автомоек, станций технического обслуживания автомобилей, временных аттракционов, передвижных зоопарков, парков культуры и отдыха, зон отдыха и пляжей, маршрутных перевозок на конечных пунктах маршрутов регулярных перевозок в городском сообщении, а также гаражные кооперативы, объекты религиозного значения обязаны обеспечить наличие стационарных туалетов (при отсутствии канализации - мобильных туалетных кабин или автономных туалетных модулей) как для сотрудников, так и для посетителей. Устройство и использование выгребных ям на данных объектах запрещается.

5.2.12. Общественные стационарные туалеты и биотуалеты должны содержаться в исправном состоянии, их уборка должна производиться не менее двух раз в день с обязательной дезинфекцией. Ответственность за санитарное и техническое состояние туалетов несут их собственники, владельцы, арендаторы или специализированные организации, на обслуживании которых они находятся.

5.2.13. На всех площадях, улицах, в скверах, парках, стадионах, вокзалах, на рынках, остановочных пунктах, у предприятий и учреждений, торговых объектов, кинотеатров, киосков и других объектов должны быть установлены урны в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами. Урны должны быть исправны и окрашены. Не допускается переполнение урн.

5.2.14. При проведении массовых мероприятий их организаторы обязаны обеспечить уборку места проведения мероприятия и при необходимости восстановить нарушенное благоустройство.

5.2.15. При разработке проектов планировки и застройки территории Омсукчанского округа, формировании жилых и рекреационных зон, проектов реконструкции и строительства дорог, объектов транспортной инфраструктуры, зданий, сооружений и других объектов социальной инфраструктуры (лечебно-профилактических, торговых, культурно-зрелищных, транспортного обслуживания и других учреждений), должны учитываться потребности людей пожилого возраста, инвалидов с нарушениями опорно-двигательного аппарата, слуха, дефектами зрения и других групп населения с ограниченными возможностями (далее - маломобильные группы населения).

Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению маломобильных групп населения, осуществляются при новом строительстве в соответствии с утвержденной проектной документацией либо в рамках выполнения мероприятий целевых программ поддержки маломобильных групп населения.

Административные и производственные здания должны быть доступны для маломобильных групп населения, оснащены удобными подъездными путями и пешеходными доступами к входу, пандусами, оборудованы адресными табличками с подсветкой в темное время суток, иметь необходимые справочно-информационные указатели.

5.2.16. Средства наружной рекламы и информации, размещенные на территории Омсукчанского округа, должны содержаться в чистоте, быть окрашены и не иметь повреждений.

После монтажа (демонтажа) рекламной конструкции владелец рекламной кон-

струкции обязан выполнить работы по восстановлению благоустройства территории. Демонтаж рекламной конструкции включает в себя работы по демонтажу подземного бетонного основания конструкции и восстановлению нарушенного благоустройства и озеленения.

5.2.17. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения, контактной сети связи, светофоры, опоры линий электропередач, мачты, трубопроводы и магистрали тепловых сетей должны содержаться в чистоте, не иметь очагов коррозии и окрашиваться по мере необходимости. Ответственность за содержание указанных объектов возлагается на их собственников и (или) уполномоченных ими лиц, являющихся владельцами и (или) пользователями таких объектов.

5.2.18. При проведении аварийно-восстановительных или ремонтных работ лицом, осуществляющим такие работы, в целях обеспечения безопасности дорожного движения должны приниматься меры по установке временных дорожных знаков, если иное не предусмотрено законодательством. Временно установленные дорожные знаки должны быть сняты производителем работ в течение суток после устранения причин, вызвавших необходимость их установки.

5.2.19. На опасных для движения участках улиц, в том числе проходящих по мостам, должны быть установлены ограждения. В случае повреждения ограждений участок должен быть обозначен специальными временными ограждениями, обеспечивающими безопасность. Поврежденные элементы ограждающих конструкций подлежат восстановлению или замене в течение пяти суток после обнаружения дефектов.

5.2.20. Уборка и очистка водоотводных канав, водоперепускных труб, сетей ливневой канализации, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод с улиц, обеспечивается собственником и (или) владельцем таких объектов или уполномоченным им лицом.

5.2.21. Уборка и очистка дренажных систем, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод с территорий дворов, обеспечивается собственниками таких систем и (или) уполномоченными ими лицами, являющимися владельцами и (или) пользователями таких систем.

5.2.22. Порядок и сроки содержания собственниками подземных инженерных коммуникаций и (или) уполномоченными ими лицами, являющимися владельцами и (или) пользователями таких коммуникаций устанавливается органом местного самоуправления.

5.2.23. Очистка крыш, карнизов, водосточных труб от снега и ледяных наростов производится регулярно собственниками и (или) пользователями зданий, строений, сооружений, в светлое время суток с обязательным соблюдением мер, обеспечивающих безопасное движение пешеходов и транспорта.

В местах проведения указанных работ устанавливаются временные ограждения, устраиваются временные обходы по газонам с использованием настилов. Снег и лед складываются в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта, движению пешеходов и маломобильных групп населения, для дальнейшего вывоза. Вывоз снега и льда обеспечивается лицами, ответственными за содержание соответствующей территории.

При сбрасывании снега с крыш должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных инженерных коммуникаций, растяжек контактных сетей, указателей, светофорных объектов и дорожных знаков.

5.2.24. Благоустройство земельных участков, вводимых в эксплуатацию объектов капитального строительства, осуществляется согласно проектной документации объектов

капитального строительства.

Раздел 3. Содержание и уборка территорий общего пользования

5.3.1. Содержание автомобильных дорог общего пользования, тротуаров, мостов, транспортных сооружений, а также иных объектов благоустройства, находящихся на территориях общего пользования Омсукчанского муниципального округа включает в себя комплекс работ (мероприятий) сезонного характера, обеспечивающих чистоту автомобильных дорог общего пользования, тротуаров, мостов, транспортных сооружений, а также иных объектов благоустройства, находящихся на территориях общего пользования Омсукчанского округа, а также безопасные условия движения транспорта и пешеходов.

5.3.2. Содержание дорог включает в себя также комплекс работ, в результате которых поддерживается транспортно-эксплуатационное состояние дороги, дорожных сооружений, полосы отвода, элементов обустройства дороги, организация и безопасность дорожного движения, отвечающее требованиям Национального стандарта РФ ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования».

5.3.3. Порядок содержания, обеспечение текущих и капитальных ремонтных работ автомобильных дорог общего пользования, тротуаров, мостов и иных транспортных сооружений, а также перечень работ и их периодичность определяются федеральным законодательством и нормативными правовыми актами Администрации.

5.3.4. Порядок содержания и уборки объектов благоустройства, находящихся на территории общего пользования Омсукчанского округа, перечень работ и их периодичность определяются нормативными актами Администрации.

5.3.5. Смотровые и дождеприемные колодцы, колодцы подземных коммуникаций, люки (решетки) должны содержаться в закрытом и исправном состоянии, обеспечивающем безопасное движение транспорта и пешеходов.

Содержание, очистку и поддержание в исправном техническом состоянии приемных, тупиковых, смотровых и других колодцев и камер обеспечивают их собственники, балансодержатели, в соответствии с требованиями соответствующих государственных стандартов.

Разрушенные крышки и решетки колодцев, открытые колодцы должны быть в течение одного часа ограждены собственниками, балансодержателями инженерных сетей, если иное не установлено федеральным законодательством, ограждены соответствующими предупреждающими знаками и заменены в срок не более трех часов.

5.3.6. Организации, обеспечивающие содержание автомобильных дорог и тротуаров, и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями автомобильных дорог и тротуаров, обязаны при проведении ремонтных работ размещать люки колодцев в одном уровне с полотном объектов улично-дорожной сети и тротуаров (не допускается отклонение крышки люка относительно уровня покрытия более 2 см, отклонение решетки дождеприемника относительно уровня лотка - более 3 см).

5.3.7. Для обеспечения проведения механизированной уборки автомобильных дорог местного значения устанавливаются дорожные знаки в соответствии с требованиями Правил дорожного движения Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 октября 1993 года № 1090. В иных местах обслуживаемыми организациями устанавливаются информационные таблички с указанием времени уборки соответствующей территории.

Владельцы транспортных средств обязаны принимать меры по исключению помех в период проведения механизированных работ по уборке мусора и снега.

5.3.8. Организации, отвечающие за уборку территорий общего пользования, в срок до 1 октября обеспечивают готовность уборочной техники, заготовку и складирование необходимого количества противогололедных препаратов.

5.3.9. Вывоз снега с улиц и проездов должен осуществляться на специальные площадки (снегосвалки), подготовка которых должна быть завершена до 1 октября. Не допускается размещение собранного снега и льда на детских игровых и спортивных площадках, в зонах рекреационного назначения, на поверхности ледяного покрова водоемов и водосборных территориях, а также в радиусе 50 метров от источников нецентрализованного водоснабжения. Запрещается вывоз снега на несогласованные в установленном порядке места. Определение мест, пригодных для временного складирования снега, и организация их работы возлагается на МКУ «Омсукчанский эксплуатационный центр».

После снеготаяния, места временного складирования снега должны быть очищены от мусора и благоустроены.

5.3.10. При уборке дорог в парках, садах, скверах, бульварах и других зеленых зонах допускается временное складирование снега, не содержащего химических реагентов, на заранее подготовленные для этих целей площадки при условии сохранения зеленых насаждений и обеспечения оттока талых вод.

5.3.11. В зимний период дорожки, скамейки, урны и прочие элементы (малые архитектурные формы), подходы к ним, а также пространство вокруг них очищаются от снега и наледи.

5.3.12. Не допускается:

- применять техническую соль и жидкий хлористый кальций в чистом виде в качестве противогололедного препарата на тротуарах, посадочных площадках, остановках городского пассажирского транспорта, в парках, скверах, дворах и прочих пешеходных и озелененных зонах;

- формировать снежные валы на пересечениях всех дорог и улиц и проездов в одном уровне, а также на тротуарах и пешеходных переходах.

Раздел 4. Содержание площадок и оборудование

5.4.1. На территории Омсукчанского муниципального округа организуются следующие виды площадок для: игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, установки мусоросборников, выгула животных, в том числе дрессировки собак, стоянок автомобилей.

5.4.2. Площадки общего пользования различного назначения (для отдыха взрослого населения, детские игровые, для занятий физкультурой взрослого населения, в том числе доступные для МГН, и др.) и спортивные площадки допускается размещать на земельных участках общего пользования в границах микрорайонов и кварталов с учетом обеспечения требований СанПиН 1.2.3685и пешеходной доступности, м, не более:

- 100 - детские игровые площадки;
- 100 - площадки для отдыха взрослого населения;
- 800 - площадки для занятий физкультурой и спортом.

5.4.3. Лицами, ответственными за благоустройство площадок являются:

- юридические лица независимо от их организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели, физические лица, владеющие земельными участками, на которых размещены площадки, на праве собственности или на ином вещном праве;

- лица, получившие разрешение на размещение площадок в соответствии с постановлением Правительства Магаданской области от 27.02.2015 № 141- пп «Об утверждении Порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута на территории Магаданской области».

5.4.4. В целях своевременного выявления ненадлежащего состояния площадок, лицами, ответственными за благоустройство площадок, проводятся следующие виды осмотров площадок:

- первичный осмотр и проверка оборудования перед приемкой работ по размеще-

нию элементов благоустройства, расположенных на площадках;

- регулярный визуальный осмотр, который позволяет обнаружить очевидные неисправности и посторонние предметы, представляющие опасность, вызванные использованием оборудования, неправильной эксплуатацией, климатическими условиями, актами вандализма. Регулярный визуальный осмотр проводится не реже одного раза в неделю;

- функциональный осмотр, который представляет собой детальный осмотр в целях проверки исправности, прочности и устойчивости оборудования, выявления степени износа элементов оборудования. Особое внимание уделяется скрытым, труднодоступным частям элементов благоустройства, расположенных на площадках. Функциональный осмотр проводится один раз в месяц;

- сезонный основной осмотр, который представляет собой осмотр в целях оценки соответствия технического состояния оборудования площадок требованиям безопасности. В ходе сезонного основного осмотра определяются наличие гниения деревянных элементов, коррозии металлических элементов, влияние выполненных ремонтных работ на безопасность оборудования. Сезонный осмотр проводится два раза в год.

5.4.5. По результатам проведения осмотров составляется акт. В акте отражается информация о наличии или отсутствии неисправностей, подлежащих устранению, определяются характер и объем необходимых ремонтных работ, а также сроки их проведения.

5.4.6. В целях контроля периодичности, полноты и правильности выполняемых работ при осмотрах лицами, ответственными за благоустройство площадок, должны быть разработаны графики проведения осмотров площадок.

5.4.7. При обнаружении в процессе осмотра оборудования неисправностей, влияющих на безопасность оборудования, неисправности должны быть незамедлительно устранены лицами, ответственными за благоустройство площадок. Если это невозможно, эксплуатацию оборудования необходимо прекратить, либо оборудование должно быть демонтировано и удалено с площадки. При проведении мероприятий по демонтажу, участок площадки, на котором располагалось демонтированное оборудование, подлежит ограждению в целях безопасности.

5.4.8. В целях обеспечения безопасности граждан и содержания оборудования в технически исправном состоянии, лицами, ответственными за благоустройство площадок, проводятся мероприятия по поддержанию безопасности и качества функционирования оборудования и покрытий площадки, которые включают:

- техническое обслуживание - проверка и подтягивание креплений и узлов закрепления соединительных элементов; обновление окраски оборудования; обслуживание ударопоглощающих покрытий; смазка шарниров и подшипников; восстановление ударопоглощающих покрытий и корректировку их уровня; обеспечение исправности ограждений оборудования; обеспечение чистоты элементов благоустройства, включая покрытие площадки. Перечень работ не является исчерпывающим. Лицами, ответственными за благоустройство площадок, составляется план технического обслуживания;

- профилактические ремонтные работы - замена крепежных деталей, сварочные работы, замена частей оборудования. Перечень работ не является исчерпывающим. Лица, производящие ремонтные работы, принимают меры по ограждению места производства работ, исключая допуск посторонних лиц и получение ими травм.

5.4.9. Результаты осмотров площадок и проведения мероприятий по поддержанию безопасности и качества функционирования оборудования и покрытий площадок регистрируются в журнале, который хранится у лиц, ответственных за благоустройство площадок.

5.4.10. Вся эксплуатационная документация (паспорта, акты и графики осмотров, планы технического обслуживания, журнал и т.п.) подлежит постоянному хранению.

5.4.11. Для обеспечения безопасности на площадках лицами, ответственными за благоустройство таких площадок, разрабатываются и устанавливаются информационные таблички или доски, содержащие правила использования оборудования, возрастные тре-

бования, номера телефонов службы спасения и скорой помощи, а также номера телефонов для сообщения информации о неисправности и поломке оборудования.

Раздел 5. Содержание территорий индивидуальной (малоэтажной) застройки

5.5.1. При осуществлении нового строительства либо реконструкции жилых домов индивидуальной и другой малоэтажной застройки ответственность за санитарное состояние строительной площадки несут застройщики, правообладатели земельных участков. При завершении строительства жилого дома индивидуальной застройки его собственник обязан восстановить нарушенные в процессе строительства подъездные пути и озеленение территории за свой счет.

5.5.2. Собственники жилых домов (домовладений) на территориях индивидуальной застройки обязаны:

- обеспечивать надлежащее состояние фасадов жилого дома, заборов и ограждений, прочих сооружений в пределах землеотвода;
- своевременно производить капитальный и текущий ремонт домовладения, а также ремонт и окраску надворных построек, заборов и ограждений;
- осуществлять еженедельную уборку прилегающей к жилому дому территории;
- обеспечить наружным освещением прилегающую к жилому дому территорию;
- обеспечивать сохранность имеющихся перед жилым домом зеленых насаждений;
- обустраивать выгреб для сбора жидких бытовых отходов в соответствии с требованиями законодательства, принимать меры для предотвращения переполнения выгреба;
- проводить санитарную очистку канав, труб, дренажей, предназначенных для отвода ливневых и грунтовых вод, очищать канавы, трубы для стока воды для обеспечения отвода талых вод в весенний период и далее по мере накопления;
- осуществлять сброс, накопление мусора и отходов в специально отведенных для этих целей местах (в контейнеры);
- заключить договор с региональным оператором;
- обустраивать и содержать ливневые канализации, находящиеся в пределах землеотвода, не допуская разлива (слива) сточных и фекальных вод;
- производить земляные работы на землях общего пользования в установленном порядке;
- иметь на жилом доме знак адресации и поддерживать его в исправном состоянии;
- оборудовать в соответствии с санитарными нормами в пределах землеотвода при отсутствии системы централизованной канализации местную канализацию, помойную яму, туалет, содержать их в чистоте и порядке, и проводить ежемесячную их очистку и дезинфекцию;
- заключить договор водоотведения с гарантирующей организацией или договор с организацией, осуществляющей вывоз жидких бытовых отходов имеющей договор водоотведения с гарантирующей организацией (в случае, если жилой дом подключен (технологически присоединен) к централизованной системе водоснабжения и не подключен (технологически не присоединен) к централизованной системе водоотведения).

5.5.3. Собственникам жилых домов на территориях индивидуальной застройки запрещается:

- осуществлять сброс, накопление отходов и мусора в местах, не отведенных для этих целей;
- складировать мусор и отходы на прилегающую территорию и прилотовой части, засыпать и засорять ливневую канализацию, ливнеустоки, дренажные стоки; складировать строительные материалы, топливо, удобрения и иные движимые вещи;
- самовольно использовать земли за пределами предоставленной собственнику жилого дома территории под личные хозяйственные и иные нужды, в том числе складирование мусора, горючих материалов, удобрений, возведение построек, гаражей, погребов;

- самовольно устанавливать объекты (шлагбаумы, "лежачие полицейские") на территориях и дорогах общего пользования, препятствующие передвижению пешеходов, автотранспорта, в том числе машин скорой медицинской помощи, пожарных, аварийных служб, специализированной техники по вывозу отходов;

- выдвигать или перемещать на проезжую часть магистралей, улиц и проездов снег, счищаемый с территории домовладения.

Ответственность за придомовое освещение, подключенное к вводным распределительным устройствам индивидуального жилого дома, осуществляет собственник жилого дома.

5.5.4. Высота ограждений земельных участков (домовладений) со стороны проезда или улицы не может превышать двух метров (допускается строительство глухих заборов указанной высоты).

Высота ограждений между соседями не должна превышать 1,8 метра (прозрачный или сетчатый) и 0,75 метров (сплошной).

Высота живой изгороди может достигать 1,5 метра.

По обоюдному письменному согласию владельцев смежных участков возможно устройство ограждений других типов (высоты и конфигурации).

Глава 6. Обеспечение чистоты и порядка.

Правила организации и производства уборочных работ

Раздел 1. Содержание и уборка придомовой территории многоквартирного дома.

Виды и периодичность работ

6.1.1. Организация работ по благоустройству, уборке и содержанию придомовой территории, входящей в состав общего имущества многоквартирных жилых домов, производится:

- непосредственно собственниками помещений в многоквартирном доме;
- по договору с управляющей организацией (управляющей компанией).

6.1.2. Придомовая территория многоквартирного дома, входящая в состав общего имущества, подлежит благоустройству, уборке, содержанию в чистоте и порядке, включая земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома.

6.1.3. В случае если на придомовой территории, входящей в состав общего имущества, находятся несколько многоквартирных домов, обслуживаемых, разными управляющими компаниями, границы благоустройства, содержания и уборки такой территории определяются Соглашением сторон.

6.1.4. Границы благоустройства, содержания и уборки придомовой территории, входящей в состав общего имущества, и ответственные лица определяются Соглашением по содержанию такой территории.

6.1.5. Границы придомовой территории могут быть установлены в следующих границах:

до края проезжей части прилегающих дорог, включая тротуары, зеленые насаждения, кюветы, придорожные газоны, парковки (парковочные места) и проезды;

до середины территорий, находящихся между многоквартирными домами;

в случае нахождения земельного участка вблизи дорог, границей прилегающей к нему территории является кромка покрытия проезжей части улицы или бордюрный камень.

6.1.6. Виды работ и периодичность по содержанию и уборке придомовой террито-

рии, входящей в состав общего имущества:

Виды работ	Периодичность
Холодный период	
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	По мере необходимости, но не реже одного раза в неделю
Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	
Очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости, но не реже одного раза в неделю
Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда	При наличии колеяности свыше 5 см
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	По мере необходимости, но не реже двух раз в неделю
Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	По мере необходимости, но не реже двух раз в неделю
Посыпка придомовой территории песком или иными противогололедными средствами	Два раза в сутки по время гололедицы до 8.00 часов и после 20.00 часов
Вывоз мусора с контейнерных площадок	По мере накопления отходов, но не реже одного раза в три дня
Уборка контейнерных площадок	Ежедневно
Теплый период	
Подметание и уборка придомовой территории	По мере необходимости, но не реже двух раз в неделю
Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома	По мере необходимости, но не реже одного раза в сутки
Прочистка ливневой канализации	По мере необходимости
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	По мере необходимости, но не реже двух раз в неделю
Очистка металлической решетки и прямка	По мере необходимости
Вывоз мусора с контейнерных площадок	Ежедневно

Мойка и дезинфекция урн	Один раз в месяц
Окраска ремонт урн, иных малых архитектурных форм	По мере необходимости, но не реже одного раза в год и в срок до 15 июня
Уборка контейнерных площадок	Ежедневно
Уборка и выкашивание газонов	По мере необходимости
Покос травы	При достижении высоты более 15 сантиметров
Поливка газонов, цветников, деревьев и кустарников	По мере необходимости и по установленным нормативам

6.1.7. Проезды с асфальтовым покрытием на придомовых территориях очищаются от снега и наледи до покрытия на всю ширину дороги или проезда. При возникновении наледи (гололедицы) производится обработка мелкофракционным щебнем или противогололедными материалами.

Тротуары очищаются от снега и наледи до покрытия на всю ширину тротуара. При возникновении наледи (гололедицы) производится обработка тротуаров песком или другими противогололедными материалами.

Снег, счищаемый с придомовых территорий, допускается складировать на территориях дворов в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов. Снег должен складироваться на площадках с водонепроницаемым покрытием и обвалованных сплошным земляным валом, складирование снега должно предусматривать отвод талых вод.

Не допускается размещение собранного снега и льда на детских игровых и спортивных площадках. Не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании снега. Не допускается выталкивание или перемещение снега с придомовых территорий на объекты улично-дорожной сети.

6.1.8. В летний период придомовые территории, тротуары и пешеходные дорожки должны быть очищены от пыли и мусора и поддерживаться в чистоте в течение рабочего дня.

Поливочные краны для мойки и поливки из шлангов придомовых территорий должны быть оборудованы в каждом многоквартирном доме и содержаться в исправном состоянии. Ответственность за их оборудование и эксплуатацию возлагается на организации, осуществляющие содержание жилищного фонда, либо на собственников при непосредственном управлении многоквартирным домом.

6.1.9. Многоквартирные жилые дома, не имеющие канализации, должны быть оборудованы выгребными ямами для совместного сбора туалетных и помойных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, препятствующими попаданию крупных предметов в яму. Оборудование и содержание выгребных ям осуществляют собственники помещений или лица, осуществляющие по договору управление/эксплуатацию многоквартирного дома. Жидкие нечистоты вывозятся по договорам или разовым заявкам специализированными организациями.

6.1.10. В соответствии с санитарными нормами и правилами организации по обслуживанию жилищного фонда должна проводиться дератизация и дезинфекция в местах общего пользования, подвалах, технических этажах.

Раздел 2. Содержание и уборка территории, прилегающей к зданиям, строениям, сооружениям. Виды и периодичность работ.

6.2.1. Содержание и уборка территории, непосредственно примыкающей к зданиям, строениям, сооружениям (в том числе инженерных, воздушных линий связи), объектам торговли, бытового обслуживания, общественного питания, рынкам, автозаправочным станциям, рекламным конструкциям с пешеходными тротуарами, газонами, озеленением, площадками для временной стоянки транспортных средств; площадками для хозяйственных целей, площадками, оборудованными для сбора твердых коммунальных отходов и другие территории, необходимые для их использования, осуществляется в соответствии с настоящими Правилами и правовыми актами Администрации.

Организация работ по содержанию и уборке территории, прилегающей к зданиям, строениям, сооружениям, производится собственниками таких зданий, строений, сооружений самостоятельно либо по договору со специализированными организациями или иным предусмотренным действующим законодательством способом.

6.2.2. Виды работ и периодичность:

Виды работ	Периодичность
Холодный период	
Очистка прилегающей территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	По мере необходимости, но не реже одного раза в сутки
Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	
Очистка прилегающей территории от наледи и льда;	По мере необходимости, но не реже трех раз в неделю
Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка прилегающей территории от снега и льда	При наличии колеиности свыше 5 см;
Уборка крыльца и площадки перед входом в здание, строение	По мере необходимости, но не реже одного раза в сутки
Очистка от мусора урн, установленных возле зданий, строений, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на прилегающей территории	По мере необходимости, но не реже одного раза в сутки
Посыпка прилегающей территории песком или иными противогололедными средствами	Два раза в сутки по время гололедицы до 8.00 часов и после 20.00 часов
Вывоз мусора с контейнерных площадок	По мере накопления отходов, но не реже одного раз в три дня
Уборка контейнерных площадок	Ежедневно
Теплый период	
Подметание и уборка прилегающей территории;	По мере необходимости, но не реже одного раза в сутки
Очистка от мусора и промывка урн, уста-	По мере необходимости, но не реже одного

новленных возле зданий, строений, и уборка контейнерных площадок, расположенных на прилегающей территории	раза в сутки
Прочистка ливневой канализации	По мере необходимости
Уборка крыльца и площадки перед входом в здание, строение	По мере необходимости, но не реже одного раза в сутки
Очистка металлической решетки и прямка.	По мере необходимости
Вывоз мусора с контейнерных площадок	Ежедневно
Мойка и дезинфекция урн	Один раз в месяц
Окраска ремонт урн, иных малых архитектурных форм	По мере необходимости, но не реже одного раза в год и в срок до 15 июня
Уборка контейнерных площадок	Ежедневно
Уборка и выкашивание газонов	По мере необходимости
Покос травы	При достижении высоты более 15 сантиметров
Поливка газонов, цветников, деревьев и кустарников	По мере необходимости и по установленным нормативам

6.2.3. Территории, непосредственно примыкающие к зданиям, строениям, сооружениям (в том числе инженерных, воздушных линий связи), объектам торговли, бытового обслуживания, общественного питания, рынкам, автозаправочным станциям, рекламным конструкциям с пешеходными тротуарами, площадками для временной стоянки транспортных средств; площадками для хозяйственных целей, площадками, оборудованными для сбора твердых коммунальных отходов и другие территории, необходимые для их использования, очищаются от снега и наледи до покрытия на всю ширину территории. При возникновении наледи (гололедицы) производится обработка мелкофракционным щебнем или противогололедными материалами.

6.2.4. Крышки люков, водопроводных и канализационных колодцев должны полностью очищаться от снега, льда и содержаться в состоянии, обеспечивающем возможность быстрого использования пожарных гидрантов.

6.2.5. Мосты, путепроводы, спуски, подъемы, перекрестки, пешеходные переходы, заездные карманы остановочных пунктов общественного транспорта, выездные автомобильные дороги должны посыпаться только песко-соляной смесью.

6.2.6. При применении химических реагентов необходимо строго придерживаться установленных норм их распределения.

6.2.7. Тротуары очищаются от снега и наледи до покрытия на всю ширину тротуара. При возникновении наледи (гололедицы) производится обработка тротуаров песком или другими противогололедными материалами.

6.2.8. Территории общего пользования в зимний период должны быть убраны от снега и посыпаны противогололедными материалами. Малые архитектурные формы, а также пространство вокруг них и подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

6.2.9. Снег, счищаемый с территорий, указанных в настоящем разделе, допускается складировать на таких территориях в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов. Снег должен складироваться на площадках с водонепроницаемым покрытием и обвалованных сплошным земляным валом, складирование снега должно предусматривать отвод талых вод.

Не допускается размещение собранного снега и льда на детских игровых и спортивных площадках. Не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании снега. Не допускается выталкивание или перемещение снега с прилегающих территорий на объекты улично-дорожной сети.

6.2.10. При уборке территорий общего пользования допускается временное складирование снега, не содержащего химических реагентов, на заранее подготовленные для этих целей площадки при условии обеспечения сохранности зеленых насаждений и оттока талых вод.

6.2.11. Обязанность по уборке и вывозу снега из приоткочной части дороги возлагается на МКУ «Омсукчанский эксплуатационный центр».

6.2.12. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений обязаны систематически производить очистку от снега и наледи и обработку противогололедными материалами прилегающих территорий, подходов и входов в здания, строения, сооружения.

6.2.13. При уборке внутриквартальных проездов и придомовых территорий в первоочередном порядке должны быть расчищены пешеходные дорожки, проезды во дворы и подъезды к местам размещения контейнеров для сбора отходов производства и потребления.

6.2.14. Ликвидация зимней скользкости производится путем обработки тротуаров и придомовых территорий противогололедными материалами. В первоочередном порядке следует обрабатывать тротуары и дворовые переходы с уклонами и спусками и участки с интенсивным пешеходным движением.

6.2.15. После таяния снега производится очистка тротуаров, внутриквартальных, придомовых и прилегающих территорий, территорий общего пользования от загрязнений, образовавшихся в зимний период.

6.2.16. Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в летний период проводятся в сроки, определенные собственниками (владельцами, пользователями) объектов благоустройства территории либо организациями, выполняющими работы по содержанию и уборке территории, и должны быть завершены до 01 апреля текущего года.

6.2.17. Периодичность выполнения основных мероприятий по уборке регулируется с учетом погодных условий и значимости (категорий) улиц, определенных правовым актом органа местного самоуправления.

6.2.18. Контейнерные площадки должны содержаться в соответствии с санитарными нормами и правилами.

Раздел 3. Основные требования к обращению с отходами

6.3.1. Система обращения с отходами на территории Омсукчанского муниципального округа включает деятельность по сбору (в том числе раздельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов и регулируется федеральным законодательством, законодательством Магаданской области и иными нормативными правовыми актами Администрации.

6.3.2. Обращение с отходами производства и потребления I - V классов опасности, биологическими, медицинскими, радиоактивными, взрыво- и пожароопасными, ртутьсодержащими отходами осуществляется в порядке, установленном действующим законода-

тельством Российской Федерации.

6.3.3. Юридические лица независимо от их организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели, физические лица владеющие помещениями, находящимися в многоквартирных жилых домах, юридические лица независимо от их организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели, физические лица являющиеся собственниками зданий, строений и сооружений либо владеющие данными объектами на ином вещном праве, обязаны обеспечивать обращение с твердыми коммунальными отходами путем заключения договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

6.3.4. Собственники помещений, товарищества собственников жилья, управляющие компании, иные организации, осуществляющие управление и обслуживание жилищного фонда, владельцы индивидуальных жилых домов обязаны обеспечивать обращение с твердыми коммунальными отходами путем заключения договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

6.3.5. При подписании актов, подтверждающих завершение работ по переустройству и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме, владельцу помещения необходимо предоставить приемочной комиссии документ, подтверждающий сбор и транспортирование строительного мусора на полигон отходов.

6.3.6. Ответственность и контроль за сбором ТКО (КГО) в контейнеры и другие мусоросборники, содержание, очистку и уборку контейнерных площадок, на которых они размещены, а также восстановление элементов благоустройства, если при сборе ТКО такие были разрушены, возлагается:

- по многоквартирным домам - на организации, управляющие и обслуживающие данный жилищный фонд;
- по частным домовладениям, домам индивидуальной застройки - на домовладельцев;
- по иным производителям отходов - на собственников, арендаторов, учреждения, организации, иные хозяйствующие субъекты.

6.3.7. Лица, перечисленные в настоящем разделе, при размещении крупногабаритных отходов (картонной тары) на контейнерной площадке обязаны складировать их в спрессованном и связанном в брикеты виде. Запрещается складировать тару у магазинов, павильонов, киосков, палаток, лотков, а также в иных функционально не предназначенных для этого местах.

6.3.8. Сбор (в том числе отдельный сбор) твердых коммунальных отходов, образующихся от эксплуатации жилищного фонда, деятельности торговых и других организаций, осуществляется в контейнеры, размещенные в установленных местах на оборудованных контейнерных площадках, иные места хранения отходов.

Организации по обслуживанию жилищного фонда обязаны обеспечивать свободный подъезд и освещение около площадок под установку контейнеров и мусоросборников.

6.3.9. Обращение с ТКО осуществляется региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с собственниками твердых коммунальных отходов, которые образуются и мест сбора которых находятся в зоне деятельности регионального оператора.

6.3.10. Территории контейнерных площадок и территории вокруг них должны содержаться в чистоте и порядке.

Бремя содержания контейнерных площадок и территории, прилегающей к месту погрузки ТКО, не входящих в состав общего имущества собственников помещений в

многоквартирных домах, несут собственники земельного участка, на котором расположены такие площадки и территория.

6.3.11. После выгрузки мусора из контейнеров-сборников в мусоровоз работник организации, осуществляющей сбор мусора, обязан подобрать выпавший при выгрузке мусор. В случае срыва графика сбора ТКО ликвидацию свалки производит организация, осуществляющая обращение с ТКО, или возмещает владельцу площадки затраты на уборку им данной свалки.

6.3.12. Для сбора жидких бытовых отходов в неканализованных домовладениях устраиваются дворовые помойницы, которые должны иметь водонепроницаемый выгреб и наземную часть с крышкой и решеткой для отделения твердых фракций. Для удобства очистки решетки передняя стенка помойницы должна быть съемной или открывающейся. При наличии дворовых уборных выгреб может быть общим.

6.3.13. Объем и необходимое количество выгребов устанавливается исходя из нормы накопления жидких бытовых отходов и количества жителей.

6.3.14. Собственники помещений, управляющие компании, иные организации, осуществляющие управление и обслуживание жилищного фонда, юридические лица независимо от их организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели, физические лица обязаны обеспечивать проведение ассенизационных работ, содержать сборники (выгребы) для жидких отходов в исправном состоянии, без переполнения и загрязнения территорий.

6.3.15. Запрещается:

- переполнять мусором контейнеры и другие мусоросборники;
- сливать жидкие бытовые отходы, сбрасывать крупногабаритные и строительные отходы в контейнеры для ТКО и мусоропроводы;
- складировать отходы на лестничных клетках жилых домов, околостволов мусоропроводов, мусороприемных камер, а также вне мусорных контейнеров и иных емкостей, предназначенных для их сбора;
- устанавливать и использовать грязные, неокрашенные и неисправные контейнеры и мусоросборники для сбора ТКО, а также устанавливать контейнеры на проезжей части улиц, тротуарах, пешеходных территориях, газонах и в проходных арках домов;
- сжигать все виды отходов на территории Омсукчанского округа и в мусоросборниках, в том числе опавшие листья и обрезанные ветки;
- накапливать и размещать отходы производства и потребления в несанкционированных местах. Лиц, разместивших отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязывать за свой счет производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка. В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы производства и потребления на несанкционированных свалках, удаление отходов производства и потребления и рекультивацию территорий свалок производить за счет лиц, обязанных обеспечивать уборку данной территории;
- складировать отходы, образовавшиеся во время ремонта, в места временного хранения отходов;
- устанавливать устройство наливных помоек, разлив помоев и нечистот за территорией домов и улиц, вынос отходов производства и потребления на уличные проезды.

6.3.16. В целях выявления и ликвидации объектов накопленного вреда определен порядок ведения государственного реестра объектов накопленного вреда окружающей среде (далее соответственно - объект, государственный реестр), в том числе критерии определения объектов, накопленный вред окружающей среде на которых подлежит ликвидации в первоочередном порядке (далее - критерии определения объектов).

Ликвидация накопленного вреда окружающей среде осуществляется в отношении

объектов накопленного вреда окружающей среде, включенных в государственный реестр объектов накопленного вреда окружающей среде.

Организация ликвидации накопленного вреда окружающей среде включает в себя:

- проведение необходимых обследований;
- разработку проекта ликвидации накопленного вреда окружающей среде и его утверждение;
- проведение ликвидации накопленного вреда окружающей среде в соответствии с таким проектом.

Проведение вышеуказанных работ осуществляется лицами, определяемыми органами местного самоуправления, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, Министерством природных ресурсов и экологии Российской Федерации или подведомственными ему федеральными государственными бюджетными учреждениями, федеральными государственными казенными учреждениями.

Территории и расположенные на них объекты капитального строительства могут быть отнесены к объектам накопленного вреда окружающей среде в случае, если они соответствуют совокупности следующих критериев:

а) на них выявлен вред окружающей среде, возникший в результате прошлой экономической и иной деятельности, обязанности по устранению которого не были выполнены либо были выполнены не в полном объеме, и в границах таких территорий отсутствуют:

- не ликвидированные в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горные выработки, буровые скважины и (или) иные сооружения, связанные с использованием недрами;

- объекты, в отношении которых не проведены либо были выполнены не в полном объеме мероприятия по ликвидации последствий ведения горных работ (работы по ликвидации горных выработок и исключению доступа к ним, по демонтажу оборудования, сносу зданий и сооружений, рекультивации использованных земель, ликвидации экологических и иных последствий ведения горных работ);

- радиоактивные отходы, биологические отходы, взрывчатые вещества;

- не ликвидированные в соответствии с законодательством Российской Федерации о безопасности гидротехнических сооружений гидротехнические сооружения;

б) земельные участки и (или) объекты капитального строительства не находятся в частной собственности или во владении и (или) пользовании физических или юридических лиц;

в) информация о физическом лице и (или) юридическом лице, причинивших вред окружающей среде, отсутствует у федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или органов местного самоуправления, осуществляющих выявление и (или) оценку объектов накопленного вреда окружающей среде, либо физическое лицо, причинившее вред окружающей среде, умерло и (или) юридическое лицо, причинившее вред окружающей среде, ликвидировано;

г) содержание загрязняющих веществ на таких территориях, расположенных на них объектах капитального строительства превышает установленные нормативы качества окружающей среды и (или) санитарно-гигиенические нормативы.

Раздел 4. Требования к выгулу домашних животных

6.4.1 Администрация определяет места, разрешенные для выгула домашних животных, места, на которые запрещается возвращать животных без владельцев, и перечень лиц, уполномоченных на принятие решений о возврате животных без владельцев на прежние места их обитания.

6.4.2. Выгул домашних животных должен осуществляться при условии обязательного обеспечения безопасности граждан, животных, сохранности имущества физических

и юридических лиц. Выгул домашних животных без владельцев не допускается, такие животные подлежат отлову, транспортировке и немедленной передаче в приюты для животных.

6.4.3. При выгуле домашнего животного необходимо соблюдать следующие требования:

- исключать возможность свободного, неконтролируемого передвижения животного вне мест, разрешенных решением органа местного самоуправления для выгула животных;
- не допускать выгул животного вне мест, разрешенных решением органа местного самоуправления для выгула животных;
- не допускать повреждения или уничтожения зеленых насаждений, объектов благоустройства территорий.

6.4.4. Владельцы собак обязаны выводить их из мест содержания :

- собак декоративных пород ростом до 25 см в холке и щенков до трех месяцев – на поводке;
- собак до 40 см в холке – на поводке и в наморднике;
- собак выше 40 см в холке и собак потенциально опасных пород – на коротком поводке и в наморднике.

6.4.5. Выгул собак без поводка и намордника допускается на территории, принадлежащей владельцу на праве собственности или ином законном основании при условии, что территория огорожена способом, не допускающим самостоятельный выход собаки за ее пределы.

При входе на огороженную территорию должна быть установлена предупреждающая надпись о наличии собаки.

6.4.4. Уборка продуктов жизнедеятельности домашних животных на территориях общего пользования, придомовой территории, в помещениях многоквартирного дома общего пользования осуществляется владельцем незамедлительно с целью недопущения загрязнения указанных мест и территорий.

6.4.5. На территории Омсукчанского муниципального округа запрещается:

- передвижение сельскохозяйственных животных без сопровождающих лиц;
- осуществлять выпас сельскохозяйственных животных вне специально отведенных Администрацией мест и без наблюдения владельца или уполномоченного им лица;
- выгул собак лицами, находящимися в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения;
- выгул собак выше 40 см в холке детьми младше 14 лет;
- свободное перемещение собак выше 40 см в холке без намордника в лесных массивах.

Раздел 5. Месячник благоустройства

6.5.1. На территории Омсукчанского муниципального округа ежегодно проводится месячник благоустройства, направленный на приведение территорий в соответствие с нормативными характеристиками.

6.5.2. Месячник благоустройства проводится ежегодно после схождения снежного покрова в периоды подготовки к летнему и зимнему сезонам, но до установления снежного покрова исходя из климатических показателей.

6.5.3. В течение месячника благоустройства Администрация в соответствии с утвержденными и согласованными планами благоустройства определяют перечень работ по благоустройству, необходимых к выполнению в текущем году, и в срок до 10 мая каждого года осуществляют мероприятия, предусмотренные законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

6.5.4. С 10 мая каждого года Администрация, подрядные организации осуществля-

ют выполнение конкретных работ по благоустройству территорий в соответствии с планами благоустройства из заключенными контрактами.

6.5.5. Осуществление работ в течение месяца по благоустройству осуществляется за счет:

а) средств бюджета муниципального образования «Омский муниципальный округ» - в отношении объектов благоустройства, находящихся в муниципальной собственности;

б) собственных средств физических и юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), являющихся собственниками (владельцами) объектов благоустройства, а также за счет организаций, осуществляющих функции содержания и ремонта общего имущества граждан, - в отношении общего имущества, являющегося объектом благоустройства;

в) средств собственников (правообладателей) объектов благоустройства общественного пользования, объектов социальной, культурно-развлекательной, торговой и иных сфер обслуживания населения.

Раздел 6. Формы общественного участия в благоустройстве объектов и элементов благоустройства

6.6.1. Для повышения уровня доступности информации и информирования населения и заинтересованных лиц сведения о задачах и проектах в сфере благоустройства и комплексного развития городской среды размещаются на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и (или) специально определенном интерактивном портале. Сведения, размещаемые в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, должны представлять полную и актуальную информацию в данной сфере - организованную и представленную максимально понятным образом для пользователей.

6.6.2. Проектная и конкурсная документация, а также видеозапись публичных обсуждений проектов благоустройства может размещаться в свободном доступе в сети Интернет. При размещении материалов проектов благоустройства обеспечивается возможность публичного комментирования и обсуждения.

6.6.3. Обсуждение проектов рекомендуется проводить в интерактивном формате с использованием широкого набора инструментов для вовлечения и обеспечения участия и современных групповых методов работы, а также всеми способами, предусмотренными Федеральным законом от 21 июля 2014 года № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации».

Для определения потребностей граждан могут быть использованы: анкетирование, опросы, интервьюирование, картирование, работа с отдельными группами пользователей, организация проектных семинаров, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории.

Все результаты общественных мероприятий в виде отчета размещаются в интернет-пространстве, чтобы граждане могли отслеживать процесс развития проекта, а также комментировать и включаться в этот процесс на любом этапе.

6.6.4. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность в реализации комплексных проектов благоустройства, может заключаться:

а) в создании и предоставлении разного рода услуг и сервисов для посетителей общественных пространств;

б) в приведении в соответствие с требованиями проектных решений фасадов, принадлежащих или арендуемых объектов;

- в) в строительстве, реконструкции, реставрации объектов недвижимости;
- г) в производстве или размещении элементов благоустройства;
- д) в комплексном благоустройстве отдельных территорий, прилегающих к территориям, благоустраиваемым за счет средств муниципального образования «Омсукчанский муниципальный округ»;
- е) в организации мероприятий, обеспечивающих приток посетителей на создаваемые общественные пространства;
- ж) в организации уборки благоустроенных территорий, предоставлении средств для подготовки проектов или проведения творческих конкурсов на разработку архитектурных концепций общественных пространств;
- з) в иных формах.

ГЛАВА 7. КОНТРОЛЬ (НАДЗОР) В СФЕРЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Раздел 1. Муниципальный контроль в сфере благоустройства

Муниципальный контроль в сфере благоустройства осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Собрании представителей Омсукчанского городского округа от 15.12.2022г № 52 «Об утверждении Положения о муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории муниципального образования «Омсукчанский муниципальный округ»

Раздел 2. Общественный контроль в сфере благоустройства

Общественный контроль за деятельностью органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных организаций в сфере благоустройства осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2014 № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», иными федеральными законами, Законом Магаданской области от 27.02.2015 № 1867-ОЗ «Об общественном контроле в Магаданской области», а также иными нормативными правовыми актами.

Приложение
к Правилам благоустройства
и содержания территории
муниципального образования
«Омсукчанский муниципальный
округ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ОМСУКЧАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

Управление ЖКХ и градостроительства администрации Омсукчанского муниципального округа
686410 п. Омсукчан Магаданской обл., ул. Ленина, 13; ИНН 4902003230 КПП 490201001 БИК
044442001

Тел.: 91-410, тел./факс: 91-326, e-mail: gkhoms@rambler.ru

**Ордер № _____
на производство земляных работ**

Представителю _____
(организация)

_____ (должность, фамилия, имя, отчество)
разрешается производство земляных работ: _____
(характер и вид работ)

_____ (наименование и адрес объекта)
с выполнением требований "Правил благоустройства и содержания
территории муниципального образования «Омсукчанский муниципальный округ»
(далее - Правила):

1. Место разрытия оградить щитовым забором высотой не менее 1,2 м. Установить щит с
указанием организации, ведущей работы, номером телефона и фамилией ответственного лица. Че-
рез траншеи должны быть установлены пешеходные мостики с перилами, освещение.

2. Все материалы и грунт размещать только в пределах огражденного участка; грунт, не-
пригодный для обратной засыпки, вывозить по ходу работы.

3. Для обеспечения свободного постоянного доступа к колодцам подземных сооружений
запрещается заваливать их грунтом или стройматериалами.

4. Засыпка траншей на проезжей части улиц и дорог должна производиться только под
надзором представителя Управления ЖКХ и градостроительства администрации Омсукчанского
муниципального округа, который должен быть вызван телефонограммой до начала засыпки. О
качестве засыпки составить акт.

5. Снимать ограждения до полного восстановления покрытий запрещается.

6. Уборка материалов и лишнего грунта должна быть произведена строительной организа-
цией в течение 24 часов по окончании засыпки мест разрытия.

7. Во избежание повреждений подземных сооружений до начала работ на месте должны
быть вызваны представители заинтересованных организаций.

8. При ведении работ на проезжей части дорог или тротуарах должны быть выставлены со-
ответствующие знаки, освещенные в ночное время, и сигнальные красные фонари.

9. Никаких изменений или отступлений от утвержденного проекта без специального раз-
решения не допускается. Во всех случаях при производстве работ должно быть обеспечено:

- нормальное движение транспорта, пешеходов;
- въезды во дворы домовладений, подходы к жилым помещениям.

10. Настоящий ордер и проект должны находиться на месте производства работ.

11. По окончании работ на объекте в течение 3 рабочих дней сдать по акту в Управление ЖКХ и градостроительства администрации Омсукчанского муниципального округа работы по восстановлению нарушенного благоустройства.

Я, _____, обязуюсь строго соблюдать Правила и условия, перечисленные в пунктах 1-11 настоящего Ордера, выполнить работы в срок, указанный в Ордере. Подтверждаю, что данный объект полностью обеспечен материалами, рабочей силой, типовым ограждением, а также необходимыми дорожными знаками.

Я, _____, информирован об ответственности, предусмотренной действующим законодательством, в случае неисполнения установленного порядка производства земляных работ и их обязательств, предусмотренных Правилами.

_____ "_____" _____ 20__ г.

(подпись) (фамилия, инициалы)

Адрес и № телефона организации: _____

Домашний адрес и № телефона ответственного лица _____

Производство работ разрешено:

с "_____" _____ 20__ г. по "_____" _____ 20__ г.

Работы производить в _____ смены.

Дополнительные условия:

Подпись лица, выдавшего ордер, _____ (_____)

"_____" _____ 201__ г.

Корешок ордера № _____

Представителю _____
(организация)

(должность, фамилия, имя, отчество)

Разрешено производство работ _____

(характер работ)

(должность, фамилия, имя, отчество)

работы производить в _____ смены _____

(адрес объекта)

Работа должна быть выполнена с "_____" _____ 20__ года по "_____" _____ 20__ года, с обязательным соблюдением «Правил благоустройства и содержания территории муниципального образования «Омсукчанский муниципальный округ» и дополнительных указаний, перечисленных в Разрешении. Об административной и иной ответственности за невыполнение «Правил благоустройства и содержания территории муниципального образования «Омсукчанский муниципальный округ» и дополнительных указаний я предупрежден:

Подпись ответственного лица _____ "_____" _____ 201__ год.

Адрес организации и № телефона _____

Домашний адрес и № телефона ответственного лица _____

Дополнительные указания _____

Основание выдачи ордера _____

Данные об ответственном лице _____

Подпись лица, выдавшего ордер _____

"_____" _____ 20__ г.
