

**Местные нормативы  
градостроительного проектирования  
муниципального образования  
«Омсукчанский городской округ»  
Магаданской области**

2018 год

## **СВЕДЕНИЯ О РАЗРАБОТЧИКЕ**

ООО «ТК ЭКО»

ИНН 0274903117, КПП 027601001, ОГРН 1150280017513

Юридический адрес: 450071, Республика Башкортостан, г. Уфа, проезд Лесной, 8/3, офис 307

Фактический адрес: 450071, Республика Башкортостан, г. Уфа, проезд Лесной, 8/3, офис 104

тел. 8(347)246-41-99, факс 8(347)246-41-99

e-mail: 2464199@mail.ru

Директор:

\_\_\_\_\_

дата

\_\_\_\_\_

подпись

Т.Р. Асфандиаров

М.П.

## ОГЛАВЛЕНИЕ

СВЕДЕНИЯ О РАЗРАБОТЧИКЕ.....	2
ВВЕДЕНИЕ .....	6
1 ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ ОМСУКЧАНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ.....	7
1.1 Объекты электроснабжения.....	7
1.2 Объекты теплоснабжения .....	8
1.3 Объекты газоснабжения .....	9
1.4 Объекты водоснабжения .....	10
1.5 Объекты водоотведения .....	11
1.6 Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг .....	12
1.7 Объекты для хранения транспортных средств .....	20
1.8 Объекты жилищного строительства .....	24
1.9 Объекты физической культуры и массового спорта местного значения .....	27
1.10 Объекты образования местного значения, объекты отдыха детей в каникулярное время .....	28
1.11 Объекты культуры и искусства местного значения .....	30
1.12 Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания .....	31
1.13 Объекты здравоохранения местного значения .....	33
1.14 Объекты массового отдыха населения, объекты туристской инфраструктуры .....	34
1.15 Объекты сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов .....	36
1.16 Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	37
1.17 Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения.....	40
1.18 Объекты обеспечения населения услугами связи .....	41
1.19 Объекты архивных фондов .....	42
1.20 Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка ..	43
1.21 Объекты культурного наследия местного значения .....	43

1.22 Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом...	44
1.23 Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения.....	44
2 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ОМСУКЧАНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА .....	46
2.1 Перечень объектов местного значения.....	46
2.2 Система обслуживания .....	46
2.3 Прогноз численности населения Омсукчанского городского округа .....	47
2.4 Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения.....	47
2.4.1 Объекты электроснабжения.....	47
2.4.2 Объекты теплоснабжения .....	47
2.4.3 Объекты газоснабжения.....	47
2.4.4 Объекты водоснабжения.....	48
2.4.5 Объекты водоотведения.....	48
2.4.6 Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг .....	48
2.4.7 Объекты для хранения транспортных средств .....	50
2.4.8 Объекты жилищного строительства .....	50
2.4.9 Объекты физической культуры и массового спорта местного значения..	51
2.4.10 Объекты образования местного значения, объекты отдыха детей в каникулярное время .....	52
2.4.11 Объекты культуры и искусства местного значения .....	54
2.4.12 Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания	56
2.4.13 Объекты здравоохранения местного значения .....	57
2.4.14 Объекты массового отдыха населения, объекты туристской инфраструктуры.....	59
2.4.15 Объекты сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов .....	60
2.4.16 Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	62
2.4.17 Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения.....	63
2.4.18 Объекты обеспечения населения услугами связи .....	63

2.4.19 Объекты архивных фондов .....	64
2.4.20 Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка .....	64
2.4.21 Объекты культурного наследия местного значения .....	64
2.4.22 Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом .....	64
2.4.23 Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения .....	65
2.5 Перечень используемых сокращений .....	65
2.6 Термины и определения .....	66
2.7 Перечень законодательных и нормативно-правовых актов, использованных при разработке нормативов градостроительного проектирования .....	69
3 ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ОМСУКЧАНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА .....	72

## **ВВЕДЕНИЕ**

К полномочиям органов местного самоуправления городских округов в области градостроительной деятельности в соответствии с требованиями части 3 статьи 8 [1] относится утверждение местных нормативов градостроительного проектирования городских округов.

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Омсукчанский городской округ» (далее – Омсукчанский городской округ) разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления Омсукчанского городского округа в сфере градостроительной деятельности.

Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Магаданской области, нормативно-правовыми и нормативно-техническими документами.

Местные нормативы градостроительного проектирования направлены на конкретизацию и развитие норм действующего федерального законодательства в сфере градостроительной деятельности, на повышение благоприятных условий жизни населения городского округа, на устойчивое развитие территорий городского округа с учетом социально-экономических, территориальных и иных особенностей Омсукчанского городского округа, на обеспечение пространственного развития и устойчивого повышения уровня и качества жизни населения Омсукчанского городского округа.

Местные нормативы разработаны на основании статистических и демографических данных с учетом административно-территориального устройства Омсукчанского городского округа, социально-демографического состава и плотности населения Омсукчанского городского округа, стратегий, программ и планов социально-экономического развития Омсукчанского городского округа, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

**1 ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ ОМСУКЧАНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ**

**1.1 Объекты электроснабжения**

Таблица 1

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя			
Объекты электроснабжения	Укрупненные показатели электропотребления, кВт•ч/год на 1 чел.	Степень благоустройства	без кондиционеров	с кондиционерами	Не нормируется
		без стационарных электроплит	1360	1600	
		со стационарными электроплитами (100 % охвата)	1680	1920	

**Примечания**

1 Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

2 Потребность в мощности источников электроэнергии для промышленных и сельскохозяйственных объектов допускается определять по заявкам действующих объектов, проектам новых, реконструируемых или аналогичных объектов, а также по укрупненным отраслевым показателям с учетом местных особенностей.

## 1.2 Объекты теплоснабжения

Таблица 2

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности						Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности			
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя								
Объекты теплоснабжения	Нормируемая удельная характеристика расхода тепловой энергии при этажности здания, Вт/(м³•°С)	Для малоэтажных жилых многоквартирных зданий						Не нормируется		
		Площадь малоэтажного жилого многоквартирного здания, м²	Этажность здания							
			1	2	3					
		50	0,579	-	-					
		100	0,517	0,558	-					
		150	0,455	0,496	0,538					
		250	0,414	0,434	0,455					
		400	0,372	0,372	0,393					
		600	0,359	0,359	0,359					
		1000 и более	0,336	0,336	0,336					
		Для многоквартирных жилых и общественных зданий								
		№ п/п	Тип зданий	Этажность здания						
				1	2	3	4-5		6-7	8-9
		1	Жилые многоквартирные, гостиницы, общежития	0,455	0,414	0,372	0,359		0,336	0,319
		2	Общественные, кроме перечисленных в пунктах 3-6	0,487	0,440	0,417	0,371		0,359	0,342
		3	Поликлиники и лечебные учреждения,	0,394	0,382	0,371	0,359		0,348	0,336



			дома-интернаты							
		4	Дошкольные организации, хосписы	0,521	0,521	0,521	-	-	-	
		5	Сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности, технопарки, склады	0,266	0,255	0,243	0,232	0,232	-	
		6	Административного назначения (офисы)	0,417	0,394	0,382	0,313	0,278	0,255	

#### Примечания

1 Расчетные значения удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания определяются по методике приложения Г [23]. Расчетное значение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания должно быть меньше или равно нормируемому значению. Показатели нормируемой удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий следует принимать по данной таблице.

2 При промежуточных значениях отапливаемой площади малоэтажного жилого многоквартирного здания в интервале 50-1000 м<sup>2</sup> значения нормируемой удельной характеристики расхода тепловой энергии должны определяться по линейной интерполяции.

### 1.3 Объекты газоснабжения

Таблица 3

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
Объекты газоснабжения	Укрупненные показатели потребления газа (при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³)), м³/год на 1 чел.	Степень благоустройства застройки		Не нормируется
		Централизованное горячее водоснабжение	120	
		Горячее водоснабжение от	300	

		газовых водонагревателей		180
		Отсутствие всяких видов горячего водоснабжения		

#### 1.4 Объекты водоснабжения

Таблица 4

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
Объекты водоснабжения	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного человека среднесуточное (за год), л/сут. на 1 чел.	Степень благоустройства районов жилой застройки		Не нормируется
		с централизованным водоснабжением без ванн	125-160	
		с централизованным водоснабжением с ваннами и местными водонагревателями	160-230	
		с централизованным горячим водоснабжением	230-350	
		без централизованного водоснабжения с водопользованием из водоразборных колонок	30-50	
<b>Примечания</b> 1 Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в [20]), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно [24] и технологическим данным. 2 Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем				

обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-20 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

### 1.5 Объекты водоотведения

Таблица 5

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Объекты водоотведения	Удельное хозяйственно-питьевое водоотведение на одного человека среднесуточное (за год), л/сут. на 1 чел.	Степень благоустройства районов жилой застройки	
		с централизованным водоснабжением без ванн	125-160
		с централизованным водоснабжением с ваннами и местными водонагревателями	160-230
		с централизованным горячим водоснабжением	230-350
			Не нормируется

Для ориентировочных расчетов суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения с территорий жилых и общественно-деловых зон, рекомендуется принимать в зависимости от структурной части территории в соответствии с Таблица 6.

Таблица 6

Территории городского округа	Объем поверхностных вод, поступающих на очистку, м <sup>3</sup> /сут с 1 га территории
Городской градостроительный узел	более 60
Примагистральные территории	50-60
Межмагистральные территории с размером квартала, га:	

до 5	45-50
от 5 до 10	40-45
от 10 до 50	35-40

### 1.6 Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг

Таблица 7

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Автомобильные дороги общего пользования местного значения	Плотность автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах городского округа, км/км <sup>2</sup>	дороги, образующие систему внешнего транспорта	0,22-0,23	Не нормируется
		улично- дорожная сеть *	2,5, в том числе в периферийных районах – 2,2, в центральных районах– 3,2	
Искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения	В соответствии с требованиями [21], [22]			

Сеть общественного пассажирского транспорта	Плотность сети линий наземного транспорта на застроенных территориях, км/км <sup>2</sup>	2,5-2,8 **		Затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы для 90 % трудящихся (в один конец), мин	37
Остановки общественного пассажирского транспорта	Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в пределах городского округа, м	автобусов	400-600	Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта не более, м ***	- в городском округе – 300; - от объектов массового посещения – 250; - в производственных зонах – 400; - в зонах массового отдыха и спорта – 400; - от мест проживания – 200 м; - до остановочных пунктов транспорта для внешних связей от мест проживания – 400-500 м
		экспресс-автобусов	800-1200		
Объекты по техническому обслуживанию автомобилей	Уровень обеспеченности, количество постов	1 пост на 200 легковых автомобилей		Не нормируется	
Автозаправочные станции	Уровень обеспеченности, колонок	1 колонка на 1200 легковых автомобилей		Не нормируется	
<p>* С учетом использования внеуличного пространства.</p> <p>** В центральных районах городского округа плотность этой сети допускается увеличивать до 4,5 км/км<sup>2</sup>.</p> <p>*** В условиях сложного рельефа, при отсутствии специального подъемного пассажирского транспорта указанные расстояния следует уменьшать на 50 м на каждые 10 м преодолеваемого перепада рельефа.</p>					

Категории улиц и дорог, а также их расчетные параметры в соответствии с [19] приведены в Таблица 8 и Таблица 9.

Таблица 8

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
<b>Магистральные городские дороги:</b>	
1-го класса – скоростного движения	<p>Скоростная транспортная связь между удаленными промышленными и жилыми районами в крупнейших и крупных городах; выходы на внешние автомобильные дороги, к аэропортам, крупным зонам массового отдыха и поселениям в системе расселения.</p> <p>Движение непрерывное.</p> <p>Доступ транспортных средств через развязки в разных уровнях.</p> <p>Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами всех категорий – в разных уровнях.</p> <p>Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части</p>
2-го класса – регулируемого движения	<p>Транспортная связь между районами города, выходы на внешние автомобильные дороги.</p> <p>Проходят вне жилой застройки. Движение регулируемое.</p> <p>Доступ транспортных средств через пересечения и примыкания не чаще, чем через 300-400 м.</p> <p>Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами всех категорий – в одном или разных уровнях.</p> <p>Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части и в уровне проезжей части</p>
<b>Магистральные улицы общегородского значения:</b>	
1-го класса – непрерывного движения	<p>Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и общественными центрами в крупнейших, крупных и больших городах, а также с другими магистральными улицами, городскими и внешними автомобильными дорогами.</p> <p>Обеспечивают безостановочное непрерывное движение по основному направлению.</p> <p>Основные транспортные коммуникации, обеспечивающие скоростные связи в пределах урбанизированных городских территорий. Обеспечивают выход на автомобильные дороги.</p> <p>Обслуживание прилегающей застройки осуществляется с боковых или местных проездов.</p> <p>Пропуск всех видов транспорта.</p> <p>Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части</p>
2-го класса – регулируемого движения	<p>Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром города, центрами планировочных районов; выходы на внешние автомобильные дороги.</p>

	<p>Транспортно-планировочные оси города, основные элементы функционально-планировочной структуры города, поселения.</p> <p>Движение регулируемое.</p> <p>Пропуск всех видов транспорта. Для движения наземного общественного транспорта устраивается выделенная полоса при соответствующем обосновании.</p> <p>Пересечение с дорогами и улицами других категорий – в одном или разных уровнях.</p> <p>Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части и в уровне проезжей части со светофорным регулированием</p>
3-го класса – регулируемого движения	<p>Связывают районы города, городского округа между собой. Движение регулируемое и саморегулируемое.</p> <p>Пропуск всех видов транспорта. Для движения наземного общественного транспорта устраивается выделенная полоса при соответствующем обосновании. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части и вне проезжей части</p>
Магистральные улицы районного значения	<p>Транспортная и пешеходная связи в пределах жилых районов, выходы на другие магистральные улицы.</p> <p>Обеспечивают выход на улицы и дороги межрайонного и общегородского значения.</p> <p>Движение регулируемое и саморегулируемое.</p> <p>Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами в одном уровне.</p> <p>Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части и в уровне проезжей части</p>
<b>Улицы и дороги местного значения:</b>	
- улицы в зонах жилой застройки	<p>Транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы районного значения, улицы и дороги регулируемого движения.</p> <p>Обеспечивают непосредственный доступ к зданиям и земельным участкам</p>
- улицы в общественно-деловых и торговых зонах	<p>Транспортные и пешеходные связи внутри зон и районов для обеспечения доступа к торговым, офисным и административным зданиям, объектам сервисного обслуживания населения, образовательным организациям и др.</p> <p>Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части</p>
- улицы и дороги в производственных зонах	<p>Транспортные и пешеходные связи внутри промышленных, коммунально-складских зон и районов, обеспечение доступа к зданиям и земельным участкам этих зон. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части.</p>
<b>Пешеходные улицы и площади:</b>	
Пешеходные улицы и площади	<p>Благоустроенные пространства в составе УДС, предназначенные для движения и отдыха пешеходов с обеспечением полной безопасности и высокого комфорта пребывания. Пешеходные связи объектов</p>

	<p>массового посещения и концентрации пешеходов.</p> <p>Движение всех видов транспорта исключено.</p> <p>Обеспечивается возможность проезда специального транспорта</p>
<p><b>Примечания</b></p> <p>1 В составе УДС выделяются главные улицы города, являющиеся основой архитектурно-планировочного построения общегородского центра.</p> <p>2 В зависимости от величины и планировочной структуры городов, объемов движения указанные основные категории улиц и дорог дополняются или применяется их неполный состав.</p> <p>3 В условиях реконструкции, а также для улиц районного значения допускается предусматривать устройство магистралей или их участков, предназначенных только для пропуска средств общественного транспорта и пешеходов.</p> <p>4 Велодорожки как отдельный вид транспортного проезда необходимо проектировать в виде системы, включающей в себя обособленное прохождение, или по УДС.</p>	

Таблица 9

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане с виражом/без виража, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Наименьшая ширина пешеходной части тротуара, м
Магистральные городские дороги:								
1-го класса	130	3,50-3,75	4-10	1200/1900	40	21500	2600	-
	110			760/1100	45	12500	1900	
	90			430/580	55	6700	1300	
2-го класса	90	3,50-3,75	4-8	430/580	55	5700	1300	-
	80	3,25-3,75		310/420	60	3900	1000	
	70			230/310	65	2600	800	
Магистральные улицы общегородского значения:								
1-го класса	90	3,50-3,75	4-10	430/580	55	5700	1300	4,5
	80	3,25-3,75		310/420	60	3900	1000	



	70			230/310	65	2600	800	
2-го класса	80	3,25-3,75	4-10	310/420	60	3900	1000	3,0
	70			230/310	65	2600	800	
	60			170/220	70	1700	600	
3-го класса	70	3,25-3,75	4-6	230/310	65	2600	800	3,0
	60			170/220	70	1700	600	
	50			110/140	70	1000	400	
Магистральные улицы районного значения	70	3,25-3,75	2-4	230/310	60	2600	800	2,25
	60			170/220	70	1700	600	
	50			110/140	70	1000	400	
Улицы и дороги местного значения:								
- улицы в зонах жилой застройки	50	3,0-3,5	2-4	110/140	80	1000	400	2,0
	40			70/80	80	600	250	
	30			40/40	80	600	200	
- улицы в общественно- деловых и торговых зонах	50	3,0-3,5	2-4	110/140	80	1000	400	2,0
	40			70/80	80	600	250	
	30			40/40	80	600	200	
- улицы и дороги в производственных зонах	50	3,5	2-4	110/140	60	1000	400	2,0
Пешеходные улицы и площади:								
Пешеходные улицы и площади	-	По расчету	По расчету	-	50	-	-	По проекту
<b>Примечания</b> 1 Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны. Ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м: магистральных дорог – 50-100; магистральных улиц – 40-100; улиц и дорог местного значения – 15-30. 2 Значение расчетной скорости следует принимать в зависимости от выполняемой функции улицы и дороги, вида дорожной деятельности								

(строительство, реконструкция) и условий прохождения улицы или дороги. При проектировании объектов нового строительства на незастроенной территории рекомендуется принимать максимальные значения расчетной скорости. При проектировании объектов реконструкции или в условиях сложного рельефа с большими перепадами высот в сложившейся застройке на основании технико-экономического обоснования могут приниматься меньшие из указанных значений расчетных скоростей в зависимости от ограничений, налагаемых соответственно прилегающей застройкой и рельефом. Разрешенную скорость движения следует устанавливать на 10 км/ч ниже расчетной.

3 При назначении ширины проезжей части 10 полос движения минимальное расстояние между транспортными развязками необходимо увеличить в 1,2 раза.

4 В ширину пешеходной части тротуаров и дорожек не включаются площади, необходимые для размещения киосков, скамеек и т.п.

5 В условиях реконструкции на улицах местного значения, а также при расчетном пешеходном движении менее 50 чел./ч в обоих направлениях допускается устройство тротуаров и дорожек шириной 1 м.

6 При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградкам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

7 При поэтапном достижении расчетных параметров магистральных улиц и дорог, транспортных пересечений с учетом конкретных размеров движения транспорта и пешеходов необходимо резервирование территории и подземного пространства для перспективного строительства.

8 При проектировании магистральных дорог необходимо обеспечивать свободную от препятствий зону вдоль дороги (за исключением технических средств организации дорожного движения, устанавливаемых по ГОСТ Р 52289); размер такой зоны следует принимать в зависимости от расчетной скорости с учетом стесненности условий.

Проектирование парковых дорог, проездов, велосипедных дорожек следует осуществлять в соответствии с характеристиками, приведенными в Таблица 10 и Таблица 11 (в соответствии с [19]).

Таблица 10

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
Парковые дороги	Дороги предназначены для обслуживания посетителей и территории парка, проезда экологически чистого транспорта, велосипедов, а также спецтранспорта (уборочная техника, скорая помощь, полиция)
Проезды	Подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов (кварталов)
Велосипедные дорожки:	

- в составе поперечного профиля УДС	Специально выделенная полоса, предназначенная для движения велосипедного транспорта. Может устраиваться на магистральных улицах общегородского значения 2-го и 3-го классов районного значения и жилых улицах
- на рекреационных территориях, в жилых зонах и т.п.	Специально выделенная полоса для проезда на велосипедах

Таблица 11

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Ширина пешеходной части тротуара, м
Парковые дороги	40	3,0	2	75	80	600	250	-
Проезды:								
- основные	40	3,0	2	50	70	600	250	1,0
-второстепенные	30	3,5	1	25	80	600	200	0,75
Велосипедные дорожки:								
- в составе поперечного профиля УДС	-	1,50 * 1,00 **	1-2 2	25	70	-	-	-
- на рекреационных территориях в жилых зонах и т.п.	20	1,50 * 1,00 **	1-2 2	25	70	-	-	-
* При движении в одном направлении. ** При движении в двух направлениях.								

## 1.7 Объекты для хранения транспортных средств

Таблица 12

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности				Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя			Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Стоянки для постоянного хранения легковых автомобилей населения в зонах жилой застройки	Уровень обеспеченности, машино-мест на 1 квартиру в зависимости от уровня комфорта	Высококомфортный	2,5		Радиус обслуживания, м	500 *
		Комфортный	2,0			
		Массовый	1,5			
		Социальный	0,8			
		Специализированный,	1			
		в том числе временный	0,5			
Закрытые и открытые автостоянки для постоянного хранения автомобилей	Не менее 90 % расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей				Радиус обслуживания, м	в жилой зоне от мест жительства автовладельцев – 500 *
	Уровень обеспеченности, машино-мест на 1000 чел.	легковые автомобили в частной собственности	2018 г.	2025 г.		
			307	335		
		легковые автомобили ведомственной принадлежности	2,3	3		
			таксомоторный парк	3,6		
Открытые автостоянки для временного хранения (парковки) легковых автомобилей	Не менее чем для 70 % расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе, %: - жилые районы – 40; - производственные зоны – 10; - общегородские центры – 10; - зоны массового кратковременного отдыха – 10				Радиус обслуживания, м	- до входов в жилые здания – 100; - до пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и

				общественного питания – 150; - до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий – 250; - до входов в парки, на выставки и стадионы – 400
Гостевые автостоянки для временного хранения (парковки) легковых автомобилей	Уровень обеспеченности, машино-мест на 1000 чел.	40	Радиус обслуживания, м	200
Уровень автомобилизации	Уровень обеспеченности, легковых автомобилей на 1000 чел.	2018 г.	315	Не нормируется
		2025 г.	350	
Приобъектные стоянки легковых автомобилей	В соответствии с Таблица 13		Радиус обслуживания, м	- до пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания – 150; - до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий – 250; - до входов в парки, на

			выставки и стадионы – 400
<p>* Допускается увеличивать дальность подходов к сооружениям хранения легковых автомобилей для жителей кварталов с сохраняемой застройкой до 1250 м.</p> <p><b>Примечания</b></p> <p>1 При определении общей потребности в местах для хранения следует также учитывать другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски – 0,5;</li> <li>- мотоциклы и мотороллеры без колясок – 0,25;</li> <li>- мопеды и велосипеды – 0,1.</li> </ul> <p>2 Для индивидуальной застройки размещение автостоянок обеспечивается в пределах земельных участков, отведенных под жилые дома.</p>			

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности стоянок для временного хранения легковых автомобилей у объектов обслуживания (общественных зданий, учреждений, предприятий, вокзалов, на рекреационных территориях) приведены в Таблица 13.

Таблица 13

Здания и сооружения, рекреационные территории и объекты отдыха	Расчетная единица	Количество машино-мест на расчетную единицу	
		2018 г.	2025 г.
Здания и сооружения			
Административно-общественные учреждения, кредитно-финансовые и юридические учреждения	100 работающих	26,2	29
Научные и проектные организации, высшие и средние специальные учебные заведения	Тоже	19,9	22
Промышленные предприятия	100 работающих в двух смежных сменах	12,6	14
Дошкольные образовательные учреждения	1 объект	По заданию на проектирование,	

		но не менее 2	
Школы	Тоже	Тоже	
Больницы	100 коек	7,3	8
Поликлиники	100 посещений	3,3	4
Предприятия бытового обслуживания	30 м <sup>2</sup> общей площади	12,6	14
Спортивные объекты	100 мест	3,3	4
Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки	100 мест или единовременных посетителей	18,9	21
Парки культуры и отдыха	100 единовременных посетителей	9,3	10
Торговые центры, универмаги, магазины с площадью торговых залов более 200 м <sup>2</sup>	100 м <sup>2</sup> торговой площади	9,3	10
Рынки	50 торговых мест	31,5	35
Рестораны и кафе общегородского значения, клубы	100 мест	18,9	21
Гостиницы	Тоже	10,6	12
Вокзалы всех видов транспорта	100 пассажиров дальнего и местного сообщений, прибывающих в час «пик»	18,9	21
<b>Рекреационные территории и объекты отдыха</b>			
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	26,2	29
Лесопарки и заповедники	Тоже	12,6	14
Базы кратковременного отдыха	Тоже	18,9	21
Береговые базы маломерного флота	Тоже	18,9	21
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий <sup>1</sup> и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	7,3	8
Гостиницы (туристские и курортные)	Тоже	18,9	21
Мотели и кемпинги	Тоже	По расчетной ведомости	
Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха	100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	12,6	14
Садоводческие, огороднические, дачные объединения	10 участков	12,6	14
<b>Примечания</b>			
1 Приобъектные стоянки дошкольных образовательных учреждений и школ проектируются вне территории указанных учреждений, с			

соблюдением санитарных разрывов.

2 При проектировании стоянок для обслуживания группы объектов с различным режимом суточного функционирования допускается снижение расчетного числа машино-мест по каждому объекту в отдельности на 10-15 %.

3 Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м.

## 1.8 Объекты жилищного строительства

Таблица 14

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		Наименование расчетного показателя, единица измерения
Нормы предоставления жилых помещений в общежитиях	Уровень обеспеченности, м <sup>2</sup> жилой площади на чел.	6		Не нормируется
Минимальная расчетная обеспеченность общей площадью жилых помещений	Уровень обеспеченности, м <sup>2</sup> общей площади жилого помещения на чел.	2018 год	27,3	Не нормируется
		2025 год	27,7	
		государственное и муниципальное жилье	18	
Укрупненные расчетные показатели общих размеров жилых зон	Уровень обеспеченности, га на 1000 чел. *	Многоэтажная застройка	7	Не нормируется
		Среднеэтажная застройка	8	
		Малоэтажная секционная застройка	8,5	
		Малоэтажная блокированная застройка	7	
		Индивидуальная застройка с участками,		



		га:		
		0,02	9	
		0,06	20	
		0,12	40	
		0,15	55	
		0,18-0,20	не менее 65	
		0,5	не менее 100	
Площадки общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон	Площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения, %	Не менее 10 % общей площади микрорайона (квартала) жилой зоны	Расстоянии от окон жилых и общественных зданий до площадок, м, не менее: - для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 12; - для отдыха взрослого населения – 10; - для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик **) – 10-40; - для хозяйственных целей – 20; - для выгула собак – 40	

\* Указанные показатели допускается уменьшать, но не более чем на 30 %.

\*\* Наибольшие значения следует принимать для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие – для площадок для настольного тенниса.

**Примечания**

1 Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной застройки не нормируются.

2 Не менее 50 % дворовых площадок должны быть озеленены с посадкой деревьев и кустарников. Спортивные площадки во дворе должны иметь ограждения и спортивные покрытия.

3 Допускается уменьшать, но не более чем на 50 %, удельные размеры площадок: для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения.

Предельные значения расчетных показателей плотности застройки жилых зон рекомендуется принимать не более приведенных в Таблица 15.

Таблица 15

Виды жилой застройки	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Застройка многоквартирными многоэтажными жилыми домами	0,4	1,2
Застройка многоквартирными многоэтажными жилыми домами реконструируемая	0,6	1,6
Застройка многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности	0,4	0,8
Застройка блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками	0,3	0,6
Застройка одно-двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками	0,2	0,4
<p><b>Примечания</b></p> <p>1 Коэффициенты застройки и плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания, гаражей, стоянок автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.</p> <p>2 При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, стоянок автомобилей и другие виды благоустройства.</p> <p>3 Границами кварталов являются красные линии.</p> <p>4 При реконструкции сложившихся кварталов (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчету объем учреждений, организаций и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения. Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативных радиусов их доступности (кроме дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций начального общего образования). В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30 % при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.</p>		

## 1.9 Объекты физической культуры и массового спорта местного значения

Таблица 16

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Территория плоскостных спортивных сооружений	Уровень обеспеченности, га общей площади на 1000 чел. общей численности населения *	0,7-0,9	Транспортная доступность, мин	30	
Спортивные залы	Уровень обеспеченности, м <sup>2</sup> площади пола зала на 1000 чел. общей численности населения	общего пользования	60-80	Транспортная доступность, мин	30
		специализированные	190-220		
Детско-юношеская спортивная школа	Уровень обеспеченности, м <sup>2</sup> площади пола на 1000 чел. общей численности населения	10	Транспортная доступность, мин	30	
Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания	Уровень обеспеченности, м <sup>2</sup> общей площади	70-80	Радиус обслуживания, м	1500	
Бассейн (открытый и закрытый общего пользования)	Уровень обеспеченности, м <sup>2</sup> зеркала воды	20-25	Транспортная доступность, мин	30	
Помещения для	Уровень обеспеченности, м <sup>2</sup>	30 (с восполнением до 70-80 за счет	Радиус обслуживания,	500	

физкультурно-оздоровительных занятий	общей площади на 1000 чел. общей численности населения	использования спортивных залов школ во внеурочное время)	м	
<p>* Указанные размеры земельных участков комплексов физкультурно-спортивных сооружений допускается уменьшать до 50 %.</p> <p><b>Примечания</b></p> <p>1 Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных организаций и других образовательных организаций, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.</p> <p>2 Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать от общей нормы, %:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- территории – 35;</li> <li>- спортивные залы – 50;</li> <li>- бассейны – 45.</li> </ul>				

### 1.10 Объекты образования местного значения, объекты отдыха детей в каникулярное время

Таблица 17

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности			
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
Дошкольные образовательные организации	Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел.	66	Радиус обслуживания, м	Застройка		
				многоэтажная	малоэтажная	
				250	400	
Общеобразовательные организации	Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел.	1-9 классы	10-11 классы	Радиус обслуживания, м	1-9 классы	10-11 классы
		123	25		Транспортная доступность, мин * **	300
				1-4 классы		5-11 классы
				15		50

Межшкольный учебно-производственный комбинат	Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел.	12	Транспортная доступность, мин	30
			Радиус обслуживания, м	500-700
Организации дополнительного образования	Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел.	127	Транспортная доступность, мин	30
			Радиус обслуживания, м	500-700
Школы-интернаты	Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел.	По заданию на проектирование, но не менее 4,1	Не нормируется	
Детские лагеря	Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел.	0,05	Не нормируется	
Оздоровительные лагеря для старшеклассников	Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел.	0,05	Не нормируется	
Молодежные лагеря	По заданию на проектирование		Не нормируется	
Дачи дошкольных организаций	По заданию на проектирование		Не нормируется	
<p>* Подвоз учащихся осуществляется на транспорте, предназначенном для перевозки детей.</p> <p>Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м. Остановка транспорта должна быть оборудована навесом, огражденным с трех сторон, защищена барьером от проезжей части дороги, иметь твердое покрытие и обзорность не менее 250 м со стороны дороги.</p> <p>** Для учащихся, проживающих на расстоянии свыше предельно допустимого транспортного обслуживания, а также при транспортной недоступности в период неблагоприятных погодных условий предусматривается пришкольный интернат из расчета 10 % мест общей вместимости организации.</p>				

### 1.11 Объекты культуры и искусства местного значения

Таблица 18

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Библиотеки	Уровень обеспеченности, объектов	общедоступная библиотека	Транспортная доступность, мин	30
		точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам		
Музеи	Уровень обеспеченности, объектов	краеведческий музей	Транспортная доступность, мин	30
		тематический музей		
Концертные организации	Уровень обеспеченности, объектов	концертный зал	Транспортная доступность, мин	30
		концертный творческий коллектив		
Дом культуры	Уровень обеспеченности, объектов	1	Транспортная доступность, мин	30
	Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел.	80		
Кинозал	Уровень обеспеченности, объектов	1	Транспортная доступность, мин	30
<p><b>Примечания</b></p> <p>1 Для организации точки доступа к полнотекстовым информационным ресурсам в библиотеке оборудуется место с выходом в сеть Интернет и предоставлением доступа к оцифрованным полнотекстовым информационным ресурсам, на право пользования которыми библиотека заключает договоры (соглашения) с собственниками этих ресурсов.</p> <p>К полнотекстовым информационным ресурсам, доступ к которым библиотека получает бесплатно, относятся:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- фонды Национальной электронной библиотеки, которая объединяет фонды публичных библиотек России федерального, регионального, муниципального уровня, библиотек научных и образовательных учреждений, а также правообладателей. НЭБ включает: каталог всех</li> </ul>				

хранящихся в фондах российских библиотек изданий; централизованный, ежедневно пополняемый архив оцифрованных изданий, как открытого доступа, так и ограниченных авторским правом;

- фонды Президентской библиотеки.

2 Объектом деятельности краеведческого музея является документация и презентация исторического, природного и культурного развития определенного населенного пункта или географического региона. Основными фондами такого музея являются связанные с историей региона экспонаты, в числе которых могут быть, например, археологические находки; произведения искусства или ремесла; документы и изобразительные материалы, фиксирующие исторические события местности; предметы быта; мемориальные предметы, связанные со знаменитыми земляками; материалы, отражающие экономическое и техническое развитие региона. Тематические музеи могут быть любой профильной группы: политехнический, мемориальный, военно-исторический, историко-бытовой, археологический, этнографический, литературный, музыкальный, музей науки, техники, кино, архитектуры, боевой (трудовой) славы.

3 Концертный зал – специальная площадка, отвечающая акустическим стандартам исполнения академической музыки, или вид концертной организации, выполняющей функции формирования и удовлетворения общественных потребностей в академическом музыкальном искусстве. К концертным коллективам относятся симфонические оркестры, оркестры народных, духовых инструментов, хоровые капеллы, народные хоры, хореографические и фольклорные ансамбли и т.п.

4 В качестве сетевой единицы концертного зала могут учитываться площадки, отвечающие акустическим стандартам, которые входят в состав иных организаций культуры (филармоний, культурно-досуговых учреждений, специализированных учебных заведений).

## 1.12 Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Таблица 19

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Стационарные торговые объекты	Уровень обеспеченности, м <sup>2</sup> площади	всего	390	Радиус обслуживания, м	Застройка	
		продовольственных	137		многоэтажная	малоэтажная

	стационарных торговых объектов на 1000 чел. общей численности населения	товаров				
		непродовольственных товаров	253			
	Уровень обеспеченности, объектов местного значения *	19				300
Мелкооптовый, оптовый рынок, ярмарка, база продовольственной и овощной продукции с мелкооптовой продажей	По заданию на проектирование			Транспортная доступность, мин	30	
Предприятия общественного питания (общедоступные столовые, закусочные, рестораны, кафе, бары)	Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел. общей численности населения	40		Радиус обслуживания, м	Застройка	
					многоэтажная	малоэтажная
					300	600
Объекты бытового обслуживания	Уровень обеспеченности, рабочих мест на 1000 чел. общей численности населения	всего	9	Радиус обслуживания, м	Застройка	
		непосредственного обслуживания населения	5		многоэтажная	малоэтажная
		300	600			
Магазин кулинарии	Уровень обеспеченности, м <sup>2</sup> торговой площади на 1000 чел. общей численности населения	6		Транспортная доступность, мин	Застройка	
					многоэтажная	малоэтажная
					300	600
* Под торговыми объектами местного значения понимаются магазины и торговые павильоны по продаже продовольственных товаров и товаров смешанного ассортимента с площадью торгового объекта до 300 м <sup>2</sup> включительно, кроме магазинов и торговых павильонов, размещенных в крупных торговых центрах (комплексах). Под крупными торговыми центрами (комплексами) понимаются торговые центры (комплексы) с торговой площадью более 1500 м <sup>2</sup> .						



### 1.13 Объекты здравоохранения местного значения

Таблица 20

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Амбулатория, в том числе врачебная, или центр (отделение) общей врачебной практики (семейной медицины) *	Уровень обеспеченности, объектов **	1 на 2-10 тыс. чел.	Радиус обслуживания, м	800
Поликлиника стоматологическая	Уровень обеспеченности, объектов **	не менее 1 объекта до 100 тыс. чел.	Радиус обслуживания, м	800
Участковая больница ***	Уровень обеспеченности, объектов **	1 на 5-20 тыс. чел.	Транспортная доступность, мин	120
Станция (подстанция) скорой помощи	Уровень обеспеченности, автомобиль	1	Транспортная доступность, мин	15
Аптеки	Уровень обеспеченности, объектов	1 объект на 1693 чел. общей численности населения	Радиус обслуживания, м	Застройка
				многоэтажная      малоэтажная
				300                      600
Молочные кухни	Уровень обеспеченности, порций на 1000 чел. общей численности населения	33	Не нормируется	
Раздаточные пункты молочных кухонь	Уровень обеспеченности, м <sup>2</sup> общей площади на 1000	2,5	Радиус обслуживания, м	350
				при одно- и двухэтажной

	чел. общей численности населения			застройке – 560
<p>* Медицинскую помощь во врачебных амбулаториях рекомендуется организовывать по профилям «терапия», «акушерство-гинекология», «хирургия» в амбулаторных условиях и в условиях дневного стационара. При наличии условий и потребности населения во врачах-специалистах по иным специальностям допускается расширение профилей оказываемой медицинской помощи.</p> <p>** С учетом транспортной доступности, климатических и географических особенностей, уровнем и структурой заболеваемости населения субъектов Российской Федерации, особенностей половозрастного состава населения и возможности соблюдения порядков оказания медицинской помощи, а также плановой мощности медицинской организации, указанные параметры обоснованно корректируются.</p> <p>*** При наличии в структуре указанных медицинских организаций подразделений, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях, перечень видов медицинской помощи включает также первичную медико-санитарную помощь.</p>				

#### 1.14 Объекты массового отдыха населения, объекты туристской инфраструктуры

Таблица 21

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, набережные)	Уровень обеспеченности, м <sup>2</sup> площади на 1 чел.	10	Транспортная доступность, мин	городских парков	20
				парков планировочных районов	15
Озелененные территории парков и садов	Не менее 70 % площади территории парков и садов		Транспортная доступность, мин	городских парков	20
				парков планировочных районов	15

Озелененные территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны	Не менее 25 % площади территории квартала *		Не нормируется	
Озелененные территории дворовых площадок	Не менее 50 % площади дворовых площадок (деревьями и кустарниками)		Не нормируется	
Питомники древесных и кустарниковых растений	Уровень обеспеченности, м <sup>2</sup> площади на 1 чел.	3	Не нормируется	
Цветочно-оранжерейные хозяйства	Уровень обеспеченности, м <sup>2</sup> площади на 1 чел.	0,4	Не нормируется	
Зоны массового кратковременного отдыха	Уровень обеспеченности, м <sup>2</sup> территории объектов на одного посетителя	500, в том числе интенсивно используемая часть для активных видов отдыха должна составлять 100 м <sup>2</sup> на одного посетителя	Транспортная доступность, мин	90
Коммунальные гостиницы	Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел. общей численности населения	6	Транспортная доступность, мин	30
Общественные уборные	Уровень обеспеченности, объектов на 1000 чел. общей численности населения	1	Радиус обслуживания, м	500

\* Без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций.

#### Примечания

1 В структуре озелененных территорий общего пользования крупные парки и лесопарки шириной 0,5 км и более должны составлять не менее 10 %.

2 В площадь отдельных участков озелененной территории микрорайона (квартала) включаются площадки для отдыха, игр детей, пешеходные дорожки, если они занимают не более 30 % общей площади участка.

3 Площадь участка отдельной зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га.

**1.15 Объекты сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов**

Таблица 22

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов	Уровень обеспеченности, контейнеров на 1000 чел. общей численности населения	33 *	Радиус обслуживания, м	100 **
Урны	На площадях и улицах, в садах, на вокзалах, на пристанях, остановках городского транспорта и др. местах – 1 урна через каждые 40 м на оживленных участках и 100 м на малолюдных участках; на рынках – 1 урна на 50 м <sup>2</sup> площади рынка, не более 10 м между урнами вдоль торговых рядов; в парках – 1 урна на 800 м <sup>2</sup> площади парка, не более 40 м между урнами на главных аллеях, 1 урна – у каждого ларька и киоска; в медицинских лечебных учреждениях – 1 урна на 700 м <sup>2</sup> дворовой территории лечебного учреждения, не более 10 м между урнами на главных аллеях		Не нормируется	
Пункт приема вторичного сырья	Уровень обеспеченности, объектов	1	Не нормируется	
Объект обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных	В соответствии с [15]		Не нормируется	

ОТХОДОВ		
<p>* Емкость контейнеров 0,75 м<sup>3</sup>.</p> <p>** Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5. На территории частных домовладений места расположения мусоросборников должны определяться самими домовладельцами, разрыв может быть сокращен до 8-10 метров.</p>		

**1.16 Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Таблица 23

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, аварийно-	По заданию на проектирование		Не нормируется	

спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др., противопожарной службы					
Защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия)	Уровень обеспеченности, мест	1000 мест на 1000 чел. населения, оставшегося после эвакуации			1000
	Норма площади пола основных помещений, м <sup>2</sup> на одного укрываемого *	убежища, противорадиационные укрытия	при одноярусном расположении нар	0,6	Радиус сбора укрываемых, м **
			при двухъярусном расположении нар	0,5	
			при трехъярусном расположении нар	0,4	
		укрытия	0,6		500
Сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	100 % территории, требующей защиты			Не нормируется	
Берегозащитные сооружения	100 % береговой линии, требующей защиты			Не нормируется	

Подразделения пожарной охраны	Уровень обеспеченности, количество пожарных депо / пожарных автомобилей на соответствующее количество выездов для населенных пунктов	Площадь территории населенного пункта, тыс. га	Численность населения населенного пункта, тыс. чел.	Количество пожарных депо / пожарных автомобилей на соответствующее количество выездов	Время прибытия первого подразделения к месту вызова, мин	10
		до 2	до 5	1 / (1 × 3)		
		до 2	5-30	1 / (1 × 6)		
Склады материально-технических, продовольственных, медицинских запасов и иных средств	По заданию на проектирование				Не нормируется	

\* Норма площади помещений вспомогательного назначения, а также основных помещений противорадиационных укрытий, размещаемых в учреждениях здравоохранения, общеобразовательных школах и детских садах-яслях, укрытий, размещаемых в учреждениях здравоохранения, принимается в соответствии с [25].

\*\* При подвозе укрываемых в противорадиационные укрытия автотранспортом – 20000 м.

**Примечание**

Защитные сооружения могут использовать в мирное время в качестве:

- санитарно-бытовых помещений (гардеробные домашней и уличной одежды с душевыми и умывальными);
- помещений культурного обслуживания и учебных занятий;
- производственных и технологических помещений, отнесенных по пожарной опасности к категориям Г и Д, в которых осуществляют технологические процессы, не сопровождающиеся выделением вредных жидкостей, паров и газов, опасных для людей, и не требующие естественного освещения;
- помещений дежурных электриков, связистов, ремонтных бригад;
- гаражей для легковых автомобилей, подземных стоянок автокаров и автомобилей;
- складских помещений для хранения нескораемых материалов, а также для сгораемых материалов и нескораемых материалов в сгораемой таре;

- помещений торговли и общественного питания (магазины, залы столовых, буфеты, кафе, закусочные);  
 - спортивных помещений (стрелковые тир и залы для спортивных занятий);  
 - помещений бытового обслуживания населения (дома быта, ателье, мастерские, приемные пункты, фотографии, конторы и службы дирекции по эксплуатации зданий);  
 - вспомогательных (подсобных) помещений учреждений здравоохранения.  
 Возможность использования в мирное время защитных сооружений по другому назначению допускается по согласованию с территориальными органами МЧС России.

### 1.17 Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения

Таблица 24

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Кладбище традиционного захоронения	Уровень обеспеченности, га на 1000 чел.	0,24 *	Не нормируется	
Кладбище урновых захоронений после кремации	Уровень обеспеченности, га на 1000 чел.	0,02	Не нормируется	
Бюро похоронного обслуживания	По заданию на проектирование		Не нормируется	
Дом траурных обрядов	По заданию на проектирование		Не нормируется	
* Размер земельного участка для кладбища не может превышать 40 га.				



## 1.18 Объекты обеспечения населения услугами связи

Таблица 25

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Отделение почтовой связи	Уровень обеспеченности, объектов	1	Радиус обслуживания, м	350
Телефонная сеть общего пользования	Уровень обеспеченности, абонентских точек *	1 абонентская точка на 1 квартиру	Не нормируется	
Сеть радиовещания и радиотрансляции	Уровень обеспеченности, радиоточек *	1 радиоточка на 1 квартиру	Не нормируется	
Сеть приема телевизионных программ	Уровень обеспеченности, точек доступа *	1 точка доступа на 1 квартиру	Не нормируется	
Сеть доступа к сети Интернет	Уровень обеспеченности, точек доступа *	1 точка доступа на 1 квартиру	Не нормируется	
Система оповещения РСЧС **	В составе систем радиотрансляции либо в рамках строительства общественных и культурно-бытовых объектов ***		Не нормируется	
Средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного	Уровень обеспеченности,	1	Пешеходная доступность, мин	60

доступа к экстренным оперативным службам	объектов			
Средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента	Уровень обеспеченности, объектов	1	Транспортная доступность, мин	30
<p>* Не распространяется на частные индивидуальные дома.</p> <p>** РСЧС – единая государственная система предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций.</p> <p>*** Системами, обеспечивающими подачу сигнала «Внимание всем», должны быть оснащены объекты с одномоментным нахождением людей более 50 чел., а также социально значимые объекты и объекты жизнеобеспечения населения вне зависимости от одномоментного нахождения людей (в многоквартирных домах, гостиницах, общежитиях – на каждом этаже).</p>				

### 1.19 Объекты архивных фондов

Таблица 26

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Муниципальный архив	Уровень обеспеченности, объектов	1	Не нормируется	

## 1.20 Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка

Таблица 27

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Отделение полиции	Уровень обеспеченности, объектов	По заданию на проектирование	Транспортная доступность, мин	90
Опорный пункт охраны порядка	Уровень обеспеченности, м <sup>2</sup> нормируемой площади	10	Радиус обслуживания, м	750
<b>Примечание</b> Количество и границы административных участков определяются территориальными органами МВД России.				

## 1.21 Объекты культурного наследия местного значения

Таблица 28

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты культурного наследия местного значения	[31]	Не нормируется

### 1.22 Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом

Таблица 29

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Склады хранения твердого топлива	По заданию на проектирование		Транспортная доступность, мин	30

### 1.23 Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения

Таблица 30

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов	Доля мест для транспорта инвалидов на участке около или внутри зданий организации сферы услуг – 10 %	
	Специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске на участке около или внутри зданий организации сферы услуг из расчета:	
	число мест на стоянке	число специализированных мест
	до 100 включительно	5 %, но не менее одного места
	от 101 до 200	5 мест и дополнительно 3 % от количества мест свыше 100
	Максимальное расстояние от мест для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов до входов в предприятия, организации или в учреждения, доступные для инвалидов – 50 м, до входов в жилые здания – 100 м	

	от 201 до 500	8 мест и дополнительно 2 % от количества мест свыше 200	
	501 место и более	14 мест и дополнительно 1 % от количества мест свыше 500	
Места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами	5 % общего числа зрителей, в том числе: 0,75 % – для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках; 0,25 % – со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м); 4 % – размещаемые в зоне действия системы усиления звука, в зоне видимости «бегущей строки» или сурдопереводчика и зоне слышимости аудиокomentирования		Не нормируется

## **2 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ОМСУКЧАНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

### **2.1 Перечень объектов местного значения**

Перечень объектов местного значения, в отношении которых устанавливаются предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности составлен на основании следующих нормативно-правовых источников:

- Пункта 4 Статьи 29.2. [1];
- Статьи 16 [4];
- Статьи 8.1 [11];
- Приложения 6 к разделу 1.4. [13].

### **2.2 Система обслуживания**

Для определения размещения объекта и его территориальной доступности используется система ступенчатости общественного обслуживания: учреждения и предприятия повседневного, периодического и эпизодического пользования. Данная градация определяет размещение объекта местного значения в системе обслуживания, его территориальную доступность.

Территориальная доступность объектов местного значения повседневного пользования установлена требованиями законодательных и иных нормативно-правовых актов.

Предельное значение показателя территориальной доступности объектов местного значения периодического пользования для Омсукчанского городского округа установлена из условия обеспечения жителей на уровне каждого поселка учреждениями и предприятиями периодического пользования. Транспортная доступность объектов местного значения периодического пользования для Омсукчанского городского округа принимается равной 30 минутам.

Поселок городского типа Омсукчан, как административный центр Омсукчанского городского округа, концентрирует в себе объекты местного значения эпизодического пользования. Транспортная доступность объектов местного значения эпизодического пользования для населенных пунктов Омсукчанского городского округа установлена на основании анализа расстояний между пгт Омсукчан и пгт Дукат. Данное расстояние составляет 37 км. Транспортная доступность объектов местного значения эпизодического пользования, для населенных пунктов городского округа, принимается равной 40 минутам (37 км при скорости движения 60 км/ч).

Данные значения транспортной доступности устанавливаются в случае, если законодательными и иными нормативными правовыми актами (более высокого порядка) не установлены другие значения транспортной доступности объектов периодического и эпизодического пользования.

Нормативы радиусов обслуживания, пешеходной и транспортной доступности до учреждений и предприятий обслуживания эпизодического и периодического обслуживания не устанавливаются на перечень населенных пунктов и территорий, отнесенных к труднодоступным и отдаленным местностям в соответствии с требованиями [10].

### **2.3 Прогноз численности населения Омсукчанского городского округа**

Стратегией социально-экономического развития Омсукчанского городского округа до 2025 года приняты следующие прогнозные значения численности населения:

- на 2020 год – 5037 чел.;
- на 2025 год – 4879 чел.

Фактическая численность населения городского округа на 01.01.2018 г. составляет 5053 чел.

Так как прогнозная численность населения городского округа имеет отрицательную динамику, для определения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения использовалась текущая численность населения Омсукчанского городского округа.

Значения численности населения городского округа, в том числе половозрастной состав населения были получены из [30].

### **2.4 Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения**

#### **2.4.1 Объекты электроснабжения**

Укрупненные показатели электропотребления приняты по приложению Л [19].

#### **2.4.2 Объекты теплоснабжения**

Нормируемая (базовая) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий принята по таблицам 13 и 14 [23].

#### **2.4.3 Объекты газоснабжения**

Укрупненные показатели потребления газа при теплоте сгорания газа 34 МДж/м<sup>3</sup> (8000 ккал/м<sup>3</sup>) приняты в соответствии с п. 3.12 [26].

#### 2.4.4 Объекты водоснабжения

Удельное среднесуточное водопотребление принято согласно Приложению 14 к разделу 3.4.2. [13].

#### 2.4.5 Объекты водоотведения

Удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод принято равным удельному среднесуточному водопотреблению.

Суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения с территорий жилых и общественно-деловых зон принят по п. 12.16 [19].

#### 2.4.6 Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения, объектами транспортного обслуживания и транспортных услуг представлены в Таблица 31.

Таблица 31

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Общая протяженность автодорог общего пользования местного значения (на 01.01.2017 г.) в границах Омсукчанского городского округа (а)	61,6 км	[30]
Общая площадь земель Омсукчанского городского округа (на 01.01.2017 г.) (б)	6041301 га (60413,01 км <sup>2</sup> )	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения, объектами транспортного обслуживания и транспортных услуг представлены в Таблица 32.

Таблица 32

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности (Н)	Примечание
Автомобильные дороги общего пользования местного значения (плотность автомобильных дорог в границах городского округа)	Уровень текущей обеспеченности: $H = a / b = 61,6 / 60413,01 = 0,01$ км/км <sup>2</sup>	В силу пункта 2 статьи 29.4. [1] предельное значение расчетного показателя принимается в соответствии с пунктами 3.5.24. и 3.5.102. [13]



Искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения	В соответствии с требованиями [21], [22]	
Сеть общественного пассажирского транспорта	2,5-2,8 км/км <sup>2</sup>	Пункт 3.5.177. [13]
Остановки общественного пассажирского транспорта	Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в пределах территории поселений: автобусов – 400-600 м, экспресс-автобусов – 800-1200 м	Пункт 11.25 [19]
Объекты по техническому обслуживанию автомобилей	1 пост на 200 легковых автомобилей	Пункт 3.5.228. [13]
Автозаправочные станции	1 колонка на 1200 легковых автомобилей	Пункт 3.5.232. [13]

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог местного значения, объектов транспортного обслуживания и транспортных услуг установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным Таблица 33.

Таблица 33

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Автомобильные дороги общего пользования местного значения (плотность автомобильных дорог в границах городского округа)	Не нормируется
Сеть общественного пассажирского транспорта	Пункт 3.5.4. [13]
Остановки общественного пассажирского транспорта	Пункт 3.5.179. и 3.5.151. [13]
Объекты по техническому обслуживанию автомобилей	Не нормируется
Автозаправочные станции	Не нормируется

Категории улиц и дорог, а также их расчетные параметры приняты в соответствии с пунктами 11.4, 11.5 и 11.7 [19].

#### 2.4.7 Объекты для хранения транспортных средств

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для хранения транспортных средств установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблица 34.

Таблица 34

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Стоянки для постоянного хранения легковых автомобилей населения в зонах жилой застройки	Пункт 3.5.196. [13]	Пункт 3.5.194. [13]
Открытые автостоянки для временного хранения (парковки) легковых автомобилей	Пункт 3.5.215. [13]	Пункт 3.5.224. [13]
Закрытые и открытые автостоянки для постоянного хранения автомобилей	Пункт 3.5.193. [13]	Пункт 3.5.194. [13]
Гостевые автостоянки для временного хранения (парковки) легковых автомобилей	Пункт 3.5.212. [13]	Пункт 3.5.212. [13]
Уровень автомобилизации	Пункт 3.5.100. [13]	Не нормируется
Приобъектные стоянки легковых автомобилей	Пункт 3.5.217. [13]	Пункт 3.5.224. [13]

#### 2.4.8 Объекты жилищного строительства

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов жилищного строительства установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблица 35.

Таблица 35

Наименование объекта/показателя	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Нормы предоставления жилых помещений в общежитиях	Пункт 13 [12]	Не нормируется
Минимальная расчетная обеспеченность общей площадью жилых помещений	Пункт 2.1.4. [13]	
Укрупненные расчетные показатели общих размеров жилых зон	Пункт 2.1.2. [13]	
Площадки общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон	Пункт 7.5 [19]	Пункт 7.5 [19]

Предельные значения расчетных показателей плотности застройки жилых зон приняты на основании приложения Б [19].

#### 2.4.9 Объекты физической культуры и массового спорта местного значения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблица 36.

Таблица 36

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Территория плоскостных спортивных сооружений	Приложение 9 [13]	Приложение 9 [13]
Спортивные залы		
Детско-юношеская спортивная школа		
Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания		Пункт 2.3.34. [13]
Бассейн (открытый и закрытый общего пользования)		Приложение 9 [13]

Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	Приложение 10 [13]	Приложение 10 [13]
--	--------------------	--------------------

#### 2.4.10 Объекты образования местного значения, объекты отдыха детей в каникулярное время

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования местного значения, объектами отдыха детей в каникулярное время представлены в Таблица 37.

Таблица 37

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность всего населения Омсукчанского городского округа на 01.01.2017 г. (a)	5078 чел.	[30]
Численность детей в возрасте от 1 до 6 лет в Омсукчанском городском округе на 01.01.2017 г. (b)	393 чел.	
Численность детей в возрасте от 6 до 15 лет в Омсукчанском городском округе на 01.01.2017 г. (c)	627 чел.	
Численность детей в возрасте от 15 до 17 лет в Омсукчанском городском округе на 01.01.2017 г. (d)	166 чел.	
Численность детей в возрасте от 5 до 18 лет в Омсукчанском городском округе на 01.01.2017 г. (e)	863 чел.	
Численность населения в возрасте от 0 до 17 лет в Омсукчанском городском округе на 01.01.2017 г. (f)	1116 чел.	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования местного значения, объектами отдыха детей в каникулярное время представлены в Таблица 38.

Таблица 38

Наименование объекта	Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел. (H)	Примечание
Дошкольные образовательные организации	$H_1 = b * k_1 * 1000 / a = 393 * 0,85 * 1000 / 5078 = 66$	$k_1$ – уровень обеспеченности детей дошкольными образовательными организациями (85 % по приложению Д [19])
Общеобразовательные организации	$H_2$ (1-9 классы) = $c * k_2 * 1000 / a = 627 * 1 * 1000 / 5078 = 123$ ; $H_3$ (10-11 классы) = $d *$	$k_2$ – уровень охвата детей начальным общим и основным общим образованием (100 % по приложению Д [19]);

	$k_3 * 1000 / a = 166 * 0,75 * 1000 / 5078 = 25$	$k_3$ – уровень охвата детей средним общим образованием (75 % по приложению Д [19])
Межшкольный учебно-производственный комбинат	$H_4 = h * k_4 = (123 + 25) * 0,08 = 12$	$k_4$ – уровень обеспеченности местами в межшкольном учебно-производственном комбинате (8 % от числа школьников по приложению Д [19])
Организации дополнительного образования	$H_5 = e * k_5 * 1000 / a = 863 * 0,75 * 1000 / 5078 = 127$	$k_5$ – уровень обеспеченности местами в организациях дополнительного образования (75 % от числа детей в возрасте от 5 до 18 лет в соответствии с [17])
Центр психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи	$H_7 = f / n_1 = 1116 / 5000 = 0$ объектов	$n_1$ – уровень обеспеченности центрами психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи (1 объект на 5000 детей в соответствии с [8])
Психолого-медико-педагогическая комиссия	$H_8 = f / n_2 = 1116 / 10000 = 0$ объектов	$n_2$ – уровень обеспеченности психолого-медико-педагогическими комиссиями (1 объект на 10000 детей в соответствии с [8])
Детские лагеря	0,05	В соответствии с приложением 9 [13]
Молодежные лагеря	По заданию на проектирование	
Оздоровительные лагеря для старшеклассников	0,05	
Дачи дошкольных организаций	По заданию на проектирование	
Школы-интернаты	По заданию на проектирование, но не менее 4,1	

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования местного значения, объектов отдыха детей в каникулярное время установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблица 39.

Таблица 39

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Дошкольные образовательные организации	В соответствии с пунктом 2.3.34. [13]
Общеобразовательные организации	Пункт 10.5 [19]; пункт 2.3.34. [13]
Межшкольный учебно-	Пункт 2.3.88. [13]

производственный комбинат	
Организации дополнительного образования	В соответствии с пунктом 2.3.88. [13]
Детские лагеря	Не нормируются
Молодежные лагеря	
Оздоровительные лагеря для старшеклассников	
Дачи дошкольных организаций	
Школы-интернаты	

#### 2.4.11 Объекты культуры и искусства местного значения

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства местного значения представлены в Таблица 40.

Таблица 40

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность всего населения Омсукчанского городского округа на 01.01.2017 г. (Н)	5078 чел.	[30]
Численность детей в возрасте от 0 до 14 лет в Омсукчанском городском округе (на 01.01.2017 г.) (Н <sub>д</sub> )	950 чел.	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства местного значения представлены в Таблица 41.

Расчеты проведены согласно [7].

Таблица 41

Наименование объекта	Уровень обеспеченности, объектов	Примечание
Библиотеки	$БС_О = Н / Н_{НГ} = 5078 / 10000 = 1;$ $БС_Д = Н_Д / Н_{НД} = 950 / 10000 = 0;$ точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам – 2	$БС_О$ – уровень обеспеченности общедоступными библиотеками; $БС_Д$ – уровень обеспеченности детскими библиотеками; $Н_{НГ}$ – норматив численности жителей на 1 общедоступную библиотеку для городского округа (1 объект на 10000 чел.); $Н_{НД}$ – норматив численности жителей на 1 детскую библиотеку (1 объект на 10000 детей в возрасте от 0 до 14 лет); норматив обеспеченности точками

		доступа к полнотекстовым информационным ресурсам – 2 объекта на городской округ, независимо от количества населения
Музеи	краеведческий музей – 1; тематический музей – 1	норматив обеспеченности краеведческими музеями – 1 объект на городской округ независимо от количества населения; норматив обеспеченности тематическими музеями – 1 объект на городской округ независимо от количества населения
Театр по видам искусств	театр по видам искусств – 0	норматив обеспеченности театрами по видам искусств – 1 объект на городской округ с численностью населения от 100 тыс. до 200 тыс. чел.
Концертные организации	концертный зал – 1; концертный творческий коллектив – 1	норматив обеспеченности концертными залами – 1 объект на городской округ независимо от количества населения; норматив обеспеченности концертными творческими коллективами – 1 объект на городской округ независимо от количества населения
Цирковая площадка (цирковой коллектив)	цирковая площадка (цирковой коллектив) – 0	норматив обеспеченности цирковыми площадками (цирковыми коллективами) – 1 объект на городской округ с численностью населения от 100 тыс. до 500 тыс. чел.
Дом культуры	$КС = Н / Н_{НГ} = 5078 / 20000 = 1$ ; 80 посадочных мест на 1000 чел. общей численности населения	КС – уровень обеспеченности Домами культуры; $Н_{НГ}$ – норматив численности жителей на 1 Дом культуры для городского округа (1 объект на 20000 чел.)
Парк культуры и отдыха	$П = Н / П_{Н} = 5078 / 30000 = 0$	П – уровень обеспеченности парками культуры и отдыха; $П_{Н}$ – норматив численности жителей на 1 парк культуры и отдыха в городском округе
Зоопарк (ботанический сад)	$З = Н / З_{Н} = 5078 / 250000 = 0$	З – уровень обеспеченности зоопарками (ботаническими садами); $З_{Н}$ – норматив численности жителей на 1 зоопарк (ботанический сад) в городском округе
Кинозал	$К = Н / К_{Н} = 5078 / 20000 = 1$	К – уровень обеспеченности кинозалами; $К_{Н}$ – норматив численности жителей на 1 кинозал в городском округе

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры и искусства местного значения установлены по [7].

#### 2.4.12 Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами общественного питания, торговли и бытового обслуживания представлены в Таблица 42.

Таблица 42

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность всего населения Омсукчанского городского округа (на 01.01.2017 г.) (а)	5078 чел.	[30]
Вместимость предприятий общественного питания в Омсукчанском городском округе (на 01.01.2017 г.) (b)	140 мест	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами общественного питания, торговли и бытового обслуживания представлены в Таблица 43.

Таблица 43

Наименование объекта	Уровень обеспеченности (Н)	Примечание
Стационарные торговые объекты	м <sup>2</sup> площади торговых объектов на 1000 чел. общей численности населения: 390, в том числе продовольственных товаров – 137, непродовольственных товаров – 253; объектов местного значения – 19	Приложения 1 и 2 [14]
Мелкооптовый, оптовый рынок, ярмарка, база продовольственной и овощной продукции с мелкооптовой продажей	По заданию на проектирование	Приложение 9 [13]
Предприятия общественного питания (общедоступные столовые, закусочные, рестораны, кафе, бары)	$H = b \times 1000 / a = 140 \times 1000 / 5078 = 28$ мест на 1000 чел. общей численности населения	В силу пункта 2 статьи 29.4. [1] предельное значение расчетного показателя принимается согласно приложению 9 [13] – 40 мест на 1 тыс. чел.
Объекты бытового обслуживания	9 рабочих мест, в том числе непосредственного обслуживания населения – 5 рабочих мест	Приложение Д [19]
Магазин кулинарии	6 м <sup>2</sup> торг площади на 1000 чел. общей численности населения	Приложение 9 [13]

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов общественного питания, торговли и бытового



обслуживания установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблица 44.

Таблица 44

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Стационарные торговые объекты	Пункт 2.3.34. [13]
Предприятия общественного питания (общедоступные столовые, закусочные, рестораны, кафе, бары)	
Объекты бытового обслуживания	
Мелкооптовый, оптовый рынок, ярмарка, база продовольственной и овощной продукции с мелкооптовой продажей	Как для объекта периодического пользования
Магазин кулинарии	Пункт 2.3.34. [13]

#### 2.4.13 Объекты здравоохранения местного значения

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения местного значения представлены в Таблица 45.

Таблица 45

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность всего населения Омсукчанского городского округа на 01.01.2017 г. (а)	5078 чел.	[30]
Количество аптек (аптеки, аптечные магазины, аптечные пункты, аптечные киоски) в Омсукчанском городском округе на 01.01.2017 г. (b)	3 объекта	
Численность населения до года в Омсукчанском городском округе на 01.01.17 г., чел. (с)	42 ребенка	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения местного значения представлены в Таблица 46.

Таблица 46

Наименование объекта	Уровень обеспеченности (Н)	Примечание
Амбулатория, в том числе врачебная, или центр	1 объект на 2-10 тыс. чел.	[6]

(отделение) общей врачебной практики (семейной медицины)		
Поликлиника стоматологическая	не менее 1 объекта до 100 тыс. чел.	
Участковая больница	1 объект на 5-20 тыс. чел.	
Станция скорой и неотложной медицинской помощи	$H = a / n_1 = 5078 / 10000 = 1$ автомобиль	$n_1$ – уровень обеспеченности станциями скорой и неотложной медицинской помощи в соответствии с Приложением Д [19] (1 автомобиль на 10 тыс. чел. городского населения)
Аптеки	Уровень текущей обеспеченности: $H = a / b = 5078 / 3 = 1693$ чел. (1 объект на 1693 чел. общей численности населения)	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (1 объект на 1693 чел. общей численности населения)
Молочные кухни	$H = c * n_2 * 1000 / a = 42 * 4 * 1000 / 5078 = 33$ порции на 1000 чел.	$n_2$ – уровень обеспеченности молочными кухнями (4 порции в сутки на 1 ребенка до года в соответствии с Приложением 9 [13])
Раздаточные пункты молочных кухонь	$H = c * n_3 * 1000 / a = 42 * 0,3 * 1000 / 5078 = 2,5$ м <sup>2</sup> общей площади на 1000 чел.	$n_3$ – уровень обеспеченности раздаточными пунктами молочных кухонь (0,3 м <sup>2</sup> общей площади на 1 ребенка до года в соответствии с Приложением 9 [13])

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов здравоохранения местного значения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблица 47.

Таблица 47

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Амбулатория, в том числе врачебная, или центр (отделение) общей врачебной практики (семейной медицины)	Пункт 2.3.34. [13]
Поликлиника стоматологическая	
Участковая больница	Приложение 1 [6]
Станция скорой и неотложной медицинской помощи	Приложение Д [19]

Аптеки	Пункт 2.3.34. [13]
Молочные кухни	Не нормируется
Раздаточные пункты молочных кухонь	Пункт 10.4 [19]

#### **2.4.14 Объекты массового отдыха населения, объекты туристской инфраструктуры**

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов массового отдыха населения и объектов туристской инфраструктуры установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблица 48.

Таблица 48

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, набережные)	Пункт 9.8 [19]	Пункт 9.9 [19]
Озелененные территории парков и садов	Пункт 9.13 [19]	
Озелененные территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны	Пункт 7.4 [19]	Не нормируется
Озелененные территории дворовых площадок	Пункт 7.5 [19]	
Питомники древесных и кустарниковых растений	Пункт 9.17 [19]	
Цветочно-оранжерейные хозяйства		
Зоны массового кратковременного отдыха	Пункт 9.21 [19]	Пункт 9.20 [19]
Коммунальные гостиницы	Приложение Д [19]	Предельное значение расчетного показателя принимается как для объекта периодического пользования
Общественные уборные	Приложение Д [19]	Пункт 1 [19]

#### 2.4.15 Объекты сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов представлены в Таблица 49.

Таблица 49

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Среднегодовая численность постоянного населения Омсукчанского городского округа (на 2017 г.) (а)	5066 чел.	[30]
Объем вывезенных за год твердых коммунальных отходов в Омсукчанском городском округе (2017 г.) ( $\Pi_{\text{год}}$ )	15400 м <sup>3</sup>	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов представлены в Таблица 50.

Таблица 50

Наименование объекта	Уровень обеспеченности (Н)	Примечание
Контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов	$B_{\text{конт}} = \Pi_{\text{год}} \times H \times K_1 / (365 \times V) \times K_2 = 15400 \times 2,28 \times 1,25 / (365 \times 0,75) \times 1,05 = 169$ контейнеров; $B_{\text{конт}} \text{ на } 1000 \text{ чел. общей численности населения} = B_{\text{конт}} \times 1000 / a = 169 \times 1000 / 5066 = 33$	Н – периодичность удаления отходов (теплое время 131 день – ежедневно, Н = 1; холодное время 234 дня – 1 раз в 3 дня, Н = 3; $H_{\text{среднее}} = (131 \text{ дней} \times 1 + 234 \text{ дней} \times 3) / 365 \text{ дней} = 2,28$ ); К <sub>1</sub> – коэффициент суточной неравномерности твердых бытовых отходов (1,25); V – вместимость контейнера, 0,75 м <sup>3</sup> ; К <sub>2</sub> – коэффициент учитывающий число контейнеров, находящихся в ремонте и резерве (1,05)
Урны	На площадях и улицах, в садах, на вокзалах, на пристанях, остановках городского транспорта и др. местах – 1 урна через каждые 40 м на оживленных участках и 100 м	[29]

	на малолюдных участках; в парках – 1 урна на 800 м <sup>2</sup> площади парка, не более 40 м между урнами на главных аллеях, 1 урна – у каждого ларька и киоска; на рынках – 1 урна на 50 м <sup>2</sup> площади рынка, не более 10 м между урнами вдоль торговых рядов; в медицинских лечебных учреждениях – 1 урна на 700 м <sup>2</sup> дворовой территории лечебного учреждения, не более 10 м между урнами на главных аллеях	
Пункт приема вторичного сырья	1 объект на микрорайон	Приложение Д [19]
Объект обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов	В соответствии с [15]	-

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблица 51.

Таблица 51

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов	Пункт 2.2.3. [29]
Урны	Не нормируется
Пункт приема вторичного сырья	
Объект обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов	

#### 2.4.16 Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблица 52.

Таблица 52

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др., противопожарной службы	По заданию на проектирование	Не нормируется
Защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия)	Пункты 5.2.1, 6.1.2, 6а.1.2 [25]	Пункты 4.12, 4.19, 4.23 [25]
Подразделения пожарной охраны	[9]	Статья 76 [2]
Берегозащитные сооружения	100 % береговой линии, требующей защиты	Не нормируется
Сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	100 % территории, требующей защиты	Не нормируется
Склады материально-технических, продовольственных, медицинских запасов и иных средств	По заданию на проектирование	Не нормируется

#### 2.4.17 Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации ритуальных услуг, мест захоронения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблица 53.

Таблица 53

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Кладбище традиционного захоронения	Приложение Д [19]; статья 16 [5]	Не нормируется
Кладбище урновых захоронений после кремации	Приложение Д [19]	
Бюро похоронного обслуживания	По заданию на проектирование	
Дом траурных обрядов		

#### 2.4.18 Объекты обеспечения населения услугами связи

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов обеспечения населения услугами связи установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблица 54.

Таблица 54

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Отделение почтовой связи	Пункт 3.4.9.2. [13]	Пункт 10.4 [19]
Телефонная сеть общего пользования	Раздел 5.1, 5.3-5.5, 5.13 [28]	Не нормируется
Сеть радиовещания и радиотрансляции		
Сеть приема телевизионных программ		
Сеть доступа к сети Интернет		
Система оповещения РСЧС		

Средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам	Статья 57 [3]	Статья 57 [3]
Средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента		Предельное значение расчетного показателя принимается как для объекта периодического пользования

#### **2.4.19 Объекты архивных фондов**

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами архивных фондов установлены исходя из необходимости решения вопросов местного значения по формированию и содержанию муниципального архива.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов архивных фондов не нормируются.

#### **2.4.20 Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка**

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации охраны общественного порядка установлены согласно Приложению 9 и Приложению 10 [13].

#### **2.4.21 Объекты культурного наследия местного значения**

Перечень объектов культурного наследия местного значения приведен в [31].

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культурного наследия местного значения не нормируются.

#### **2.4.22 Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом**

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации снабжения населения топливом, установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблица 55.



Таблица 55

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Склады хранения твердого топлива	По заданию на проектирование	Предельное значение расчетного показателя принимается как для объекта периодического пользования

#### 2.4.23 Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблица 56.

Таблица 56

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов	Пункт 5.2.1 [27]	Пункт 5.2.2 [27]
Места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами	Пункт 8.1.5 [27]	Не нормируется

#### 2.5 Перечень используемых сокращений

В местных нормативах градостроительного проектирования Омсукчанского городского округа применяются следующие сокращения, представленные в Таблица 57 и Таблица 58.

Таблица 57

Сокращения слов и словосочетаний	
Сокращение	Слово/словосочетание
г.	год

гг.	годы
др.	другие
п.	пункт
пгт	поселок городского типа
пос.	поселок
пп.	подпункт
ст.	статья
ст.ст.	статьи
ч.	часть
УДС	улично-дорожная сеть

Таблица 58

Сокращения единиц измерений	
Обозначение	Наименование единицы измерения
га	гектар
кВ	киловольт
кВт/чел.	киловатт на человека
кВт•ч/чел. в год	киловатт-час на человека в год
км	километр
км/км <sup>2</sup>	километр на квадратный километр
л	литр
л/сут.	литр в сутки
м	метр
мин	минута
м <sup>2</sup>	квадратный метр
м <sup>2</sup> /чел.	квадратный метр на человека
м <sup>3</sup>	кубический метр
м <sup>3</sup> /год на 1 чел.	кубический метр на человека
тыс.	тысяча
ч	час
чел.	человек
чел./га	человек на гектар

## 2.6 Термины и определения

В настоящих местных нормативах градостроительного проектирования приведенные понятия применяются в следующем значении:

**Автомобильная дорога** – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги, расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы), дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты и элементы обустройства автомобильных дорог.

**Автостоянка** – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная только для хранения (стоянки) автомобилей.

**Береговая полоса** – полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования, которая предназначена для общего пользования.

**Гараж** – здание или сооружение, предназначенное для постоянного или временного хранения, технического обслуживания автомобилей.

**Генеральный план городского округа** – вид документа территориального планирования муниципальных образований, определяющий цели, задачи и направления территориального планирования городского округа или поселения и этапы их реализации, разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития территории.

**Городской округ** – городское поселение, которое не входит в состав муниципального района и органы местного самоуправления которого осуществляют полномочия по решению установленных [4] вопросов местного значения городского округа, а также могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

**Градостроительная деятельность** – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства.

**Градостроительная ценность территории** – мера способности территории удовлетворять определенные общественные требования к ее состоянию и использованию.

**Гражданская оборона** – система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий.

**Документация по планировке территории** – проекты планировки территории, проекты межевания территории, градостроительные планы земельных участков.

**Жилой район** – планировочный элемент жилой зоны, формируемый в виде группы кварталов (микрорайонов).

**Защита населения** – комплекс взаимоувязанных по месту, времени проведения, цели, ресурсам мероприятий единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, направленных на устранение или снижение на пострадавших территориях до приемлемого уровня угрозы жизни и здоровью людей в случае реальной опасности возникновения или в условиях реализации опасных и вредных факторов стихийных бедствий, техногенных аварий и катастроф.

**Защитные сооружения гражданской обороны** – объекты гражданской обороны, обеспечивающие в течение нормативного времени защиту укрываемых от расчетного воздействия поражающих факторов современных средств поражения, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

**Земельный участок** – часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами.

**Искусственные дорожные сооружения** – сооружения, предназначенные для движения транспортных средств, пешеходов и прогона животных в местах пересечения автомобильных дорог иными автомобильными дорогами, водотоками, оврагами, в местах, которые являются препятствиями для такого движения, прогона (зимники, мосты, переправы по льду, путепроводы, трубопроводы, тоннели, эстакады, подобные сооружения).

**Квартал** – планировочный элемент жилой застройки в границах красных линий, ограниченный магистральными или жилыми улицами.

**Маломобильные группы населения** – люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве (инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, беременные женщины, люди преклонного возраста, люди с детскими колясками и т.п.).

**Микрорайон** – планировочный элемент жилой застройки

**Муниципальное образование** – муниципальный район, городское или сельское поселение, городской округ.

**Населенный пункт** – часть территории Магаданской области, имеющая установленный статус, официальное наименование, сосредоточенную застройку в пределах фиксированной границы, являющаяся местом постоянного или преимущественного проживания и жизнедеятельности людей.

**Общественный центр** – комплекс общественных зданий и сооружений или соответствующая функциональная зона, предназначенные для преимущественного размещения объектов обслуживания населения и осуществления различных общественных процессов.

**Объекты местного значения** – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Магаданской области, уставом муниципального образования, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие поселения.

**Озелененные территории** – часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты – парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, часть поверхности которых занята зелеными насаждениями и другим растительным покровом.

**Пожарная безопасность** – состояние объекта защиты, характеризующее возможность предотвращения возникновения и развития пожара, а также воздействия на людей и имущество опасных факторов пожара.

**Противорадиационное укрытие (ПРУ)** – защитное сооружение, обеспечивающее защиту укрываемых от воздействия ионизирующих излучений при радиоактивном заражении (загрязнении) местности и допускающее непрерывное пребывание в нем укрываемых в течение определенного времени.

**Твердые коммунальные отходы** – отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

**Убежище гражданской обороны (убежище ГО)** – защитное сооружение гражданской обороны, обеспечивающее в течение определенного времени защиту укрываемых от воздействий поражающих факторов ядерного оружия и обычных средств

поражения, бактериальных (биологических) средств, отравляющих веществ, а также при необходимости от катастрофического затопления, химически опасных веществ, радиоактивных продуктов при разрушении ядерных энергоустановок, высоких температур и продуктов горения при пожаре.

**Улично-дорожная сеть (УДС)** – система объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, туннели, эстакады и другие подобные сооружения), предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, проектируемые с учетом перспективного роста интенсивности движения и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникаций. Границы УДС закрепляются красными линиями. Территория, занимаемая УДС, относится к землям общего пользования транспортного назначения.

**Чрезвычайная ситуация** – это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

## **2.7 Перечень законодательных и нормативно-правовых актов, использованных при разработке нормативов градостроительного проектирования**

1 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 23.04.2018);

2 Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

3 Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»;

4 Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации»;

5 Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

6 Приказ Минздрава России от 27.02.2016 № 132н «О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения»;

7 Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 года № Р-965 «О введении в действие методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»;

8 Письмо Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 (ред. от 08.08.2016) «О методических рекомендациях» (вместе с «Методическими рекомендациями по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на

доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования», утв. Минобрнауки России 04.05.2016 № АК-15/02вн)

9 Методические рекомендации МЧС органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах;

10 Закон Магаданской области от 07.10.1999 г. № 89-ОЗ «О труднодоступных и отдаленных местностях Магаданской области»;

11 Закон Магаданской области от 09.11.2009 года № 1192-ОЗ «О градостроительной деятельности в Магаданской области»;

12 Постановление администрации Магаданской области от 16 июля 2009 года № 357-па «Об утверждении положения о порядке предоставления жилых помещений в общежитиях специализированного жилищного фонда Магаданской области» (с изменениями на: 14.07.2016);

13 Постановление администрации Магаданской области от 03.06.2010 года № 307-па «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Магаданской области»;

14 Постановление правительства Магаданской области от 09.12.2016 года № 955-пп «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Магаданской области и входящих в ее состав муниципальных образований»;

15 Постановление Правительства Магаданской области от 27 сентября 2016 года № 766-пп «Об утверждении Территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами Магаданской области»;

16 Решение Собрании представителей Омсукчанского городского округа от 12 января 2015 года № 2 «Устав муниципального образования «Омсукчанский городской округ»;

17 Постановление администрации Омсукчанского городского округа от 13.08.2015 г. № 588 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие системы образования в Омсукчанском городском округе на 2015-2020 годы»;

18 Постановление администрации Омсукчанского городского округа от 27.04.2017 г. № 335 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Омсукчанского городского округа на период до 2025 года»;

19 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

20 СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания»;

21 СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы»;

22 СП 122.13330.2012 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»;

23 СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»;

24 СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

25 СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны»;

26 СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;

- 27 СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- 28 СП 134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»;
- 29 СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» (утв. Главным государственным санитарным врачом СССР 05.08.1988 № 4690-88);
- 30 База данных показателей муниципальных образований (Магаданская область): [Электронный ресурс] // Федеральная служба государственной статистики. URL: [http://www.gks.ru/scripts/db\\_inet2/passport/pass.aspx?base=munst44&r=44704000](http://www.gks.ru/scripts/db_inet2/passport/pass.aspx?base=munst44&r=44704000) (Дата обращения: 07.11.2018);
- 31 Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: [Электронный ресурс] // Портал открытых данных Министерства Культуры Российской Федерации. URL: <https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn/#{%22version%22:%225b8054bd82ad9854338b65e2%22}> (Дата обращения: 07.11.2018).

### **3 ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ОМСУКЧАНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

Действие местных нормативов градостроительного проектирования Омсукчанского городского округа распространяется на всю территорию Омсукчанского городского округа, на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих местных нормативов градостроительного проектирования.

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования Омсукчанского городского округа устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения городского округа, объектами благоустройства территории и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа.

Перечень объектов местного значения городского округа для целей настоящих местных нормативов градостроительного проектирования Омсукчанского городского округа подготовлен на основании пункта 4 статьи 29.2 [1]; статьи 16 [4]; статьи 8.1 [11]; приложения 6 к разделу 1.4. [11].

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа для населения Омсукчанского городского округа установленные местными нормативами градостроительного проектирования Омсукчанского городского округа, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа для населения Омсукчанского городского округа, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Магаданской области.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения городского округа для населения Омсукчанского городского округа, установленные местными нормативами градостроительного проектирования Омсукчанского городского округа, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения городского округа для населения Омсукчанского городского округа, установленных региональным нормативами градостроительного проектирования Магаданской области.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования Омсукчанского городского округа, применяются при подготовке генерального плана Омсукчанского городского округа, правил землепользования и застройки Омсукчанского городского округа, документации по планировке территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными



лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления Омсукчанского городского округа законодательства о градостроительной деятельности.

В процессе подготовки генерального плана Омсукчанского городского округа, необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами местного значения городского округа и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов, расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий для размещения объектов местного значения городского округа, а также расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения городского округа, и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов.

В ходе подготовки документации по планировке территории в границах городского округа следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения городского округа, а также расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения городского округа, и расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий для размещения соответствующих объектов.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения городского округа в генеральном плане Омсукчанского городского округа (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения городского округа и параметров соответствующих земельных участков в документации по планировке территории в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения городского округа в целях подготовки генерального плана Омсукчанского городского округа, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Магаданской области, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих местных нормативов градостроительного

проектирования и на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.