**Рекомендации гражданам, имеющим право на получение государственной жилищной cубсидии.**

В рамках Федерального закона от 25.10.2002 г. № 125-ФЗ «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей»:

1. Ежегодно в период с 1 января по 1 июля года, предшествующего планируемому, направляйте заявление о выделении сертификата в планируемом году (т.е. в следующем) в орган местного самоуправления, где находится Ваше учетное дело.

2. В случае если вы переехали на постоянное место жительства в другой населенный пункт Магаданской области, для сохранения очередности Вам необходимо в течение 6 (шести) месяцев со дня изменения места жительства пройти перерегистрацию в органах местного самоуправления по новому месту жительства, как гражданину, имеющему право на получение государственной жилищной субсидии (раздел 4 Положения, утвержденного постановлением Правительства Магаданской области от 26 февраля 2014 г. № 150-пп «О порядке реализации на территории Магаданской области основного мероприятия «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»).

3. В случае временного выезда из Магаданской области (в отпуск, на лечение, по другим причинам), рекомендуется оставлять свои контактные данные в органах местного самоуправления, где находится ваше личное учетное дело.

4. В соответствии со статьями 182 и 185 Гражданского кодекса РФ владелец сертификата на совершение всех необходимых действий по приобретению жилья может уполномочить доверенное лицо. При этом доверенность должна быть не генеральная, а специальная, т.е. каждое действие, на которое уполномочивается поверенный, должно быть записано в доверенности, например:

1) право сдачи сертификата в уполномоченный банк;

2) право на открытие договора банковского счета (перевод договора обслуживания банковского счета, в случае, если он был открыт в регионе России, отличном от субъекта, указанного в сертификате) на имя владельца сертификата;

3) право на заключение от имени владельца сертификата и членов его семьи договора на жилое помещение;

4) право регистрации договора на жилое помещение и возникших по нему прав собственности в органе, уполномоченном осуществлять на территории субъекта Российской Федерации государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

5) право на предъявление договора на жилое помещение в уполномоченный банк на оплату и получение справки об оплате.

Кроме того, в доверенности необходимо указать действие на право подписать от Вашего имени обязательство о сдаче (передаче) жилого помещения в муниципальную собственность, а также правом подписать согласие на обработку персональных данных в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

5. Акцентируем внимание на том, что в соответствии с действующим законодательством членами семьи гражданина, выезжающего из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей и имеющего право на получение жилищной субсидии, признаются постоянно проживающие совместно с ним супруг или супруга, дети, родители, усыновленные, усыновители данного гражданина. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы признаются членами семьи данного гражданина, в судебном порядке.

Ввиду того, что иные лица признаются членами семьи исключительно в судебном порядке, заявителю необходимо обращаться в суд с заявлением по признанию членами семьи до подачи контрольного пакета документа для оформления на него государственного жилищного сертификата, поскольку данная процедура может осуществляться в течении определенного времени (от 1 до 2 месяцев).

В целях ускорения процесса оформления на граждан государственного жилищного сертификата, рекомендуем заявителям заранее формировать окончательный состав семьи.